

Ks § 218

Ks2012/0383

253

Försäljning av Södra Ljunga skola, Ljunga Prästgård 1:21

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tilläggsöverenskommelse per 2013-12-03, till köpeavtalet avseende fastigheten Ljunga Prästgård 1:21 med Lingbygdens friskola ekonomisk förening 2012-10-15.

Ärendet

Ett köpekontrakt avseende fastigheten Ljunga Prästgård 1:21 undertecknades av representanter för styrelsen i Lingbygdens Friskola ekonomisk förening den 15 oktober 2012. Kommunstyrelsen godkände den 13 november 2012 försäljningen av Södra Ljunga skola, Ljunga Prästgård 1:21, till Lingbygdens friskola för 1,5 mkr. Kommunstyrelsen gav i uppdrag till tekniska förvaltningen att utforma avtalsvillkor för försäljningen.

Förhandlingar mellan tekniska utskottet och styrelsen för Lingbygdens friskola ekonomisk förening har skett under 2013.

Tekniska utskottet föreslår den 26 augusti 2013 att kommunstyrelsen beslutar att föreningen ska få ett kommunalt lån med en avbetalningsplan på 5 år till en marknadsmässig ränta. Kommunledningsförvaltningen föreslår i ett yttrande den 2 september 2013 att räntan sätts till 4 procent och att ränta och amortering görs månadsvis.

Kommunstyrelsen beslutar den 10 september 2013 § 145, att ge tekniska utskottet i uppdrag att upprätta ett tilläggsavtal till det upprättade köpekontraktet mellan Ljungby kommun och Lingbygdens friskola ekonomisk förening.

Kommunstyrelsen beslutar den 1 oktober 2013 § 168, att godkänna förslaget till underlag till tilläggsavtal till köpekontrakt undertecknat 2012-10-15, med anledning av kommunstyrelsens beslut den 10 september 2013 § 145. Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige beslutar om lån till Lingbygdens friskola ekonomisk förening enligt underlaget till tilläggsavtal.

Kommunfullmäktige beslutar den 22 oktober 2013 § 110, att erbjuda lån till Lingbygdens friskola ekonomisk förening.

Den 30 oktober 2013 inkom ett brev från Lingbygdens friskola ekonomisk förening gällande reparationsbehov av skolfastigheten. Med hänsyn till att det kan finnas ett underhållsbehov av skolbyggnaden på sikt har tekniska utskottets ordförande Carina Bengtsson (C) föreslagit att man gör en avräkning från köpeskillingen på 500 000 kronor plus den summa som redan har betalats (120 000 kronor) vilket innebär ett återstående belopp på 880 000 kronor.

Ordförande Carina Bengtsson (C) har underhand kommunicerat förslaget med Lingbygdens friskola ekonomisk förening från den 11 november 2013 och styrelsen skulle återkomma med svar. Den 26 november 2013 meddelade Lingbygdens friskola ekonomisk förening att de godtar erbjudandet.

Beredning

Tekniska utskottet beslutar den 2 december 2013 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Yrkanden

Pia Johansson (S) yrkar att ärendet återremitteras med anledning av att det gjordes en värdering av skolbyggnaden för två år sedan och Socialdemokraterna vill ha en utredning med de faktiska kostnaderna som tillkommit i renoveringskostnader de senaste åren, vilka skador som stormen orsakade och vad de kostar.

Carina Bengtsson (C) yrkar att kommunstyrelsen godkänner tilläggsöverenskommelsen daterad 2013-12-03. Lars Solling (FP), Jessica Lyckvall (M), Kjell Jormfeldt (MP), Kerstin Wiréhn (V), Nils-Erik Wetter (KD) och Krister Lundin (M) yrkar bifall till Carina Bengtssons (C) yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska återremitteras enligt Pia Johanssons (S) yrkande eller om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen beslutar enligt Carina Bengtssons (C) med flera yrkande att kommunstyrelsen godkänner tilläggsöverenskommelsen daterad 2013-12-03 och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet.