

**Tillägg till  
AVSIKTSFÖRKLARING**

**Parter**

Värmdö Hamnar AB, 556649-8068,  
134 81 Gustavsberg, nedan kallad VHAB,

och

Hamn & Sjö i Stavsnäs AB, 556797-7433,

HW Marin AB, 556902-8532,

Kjell Sandström, 561122-1218,

Säljare till bolaget Stavsnäs Vinterhamn AB, 556575-2887 nedan kallat Bolaget.

---

**Detta avtal refererar till avsiktsförklaring, träffad mellan parterna den 20130905 med förlängningsavtal träffat den 2013-12-09.**

**Under förutsättning att Värmdö Kommuns kommunfullmäktige godkänner affären inom december månad 2013 ändras gulmarkerat i avsiktsförklaringen. Övriga punkter kvarstår oförändrade.**

**Bakgrund**

1. Parterna har sedan en tid fört förhandlingar om VHAB:s eventuella förvärv av Bolaget.
2. Parterna har denna dag enats om följande huvudsakliga villkor för den diskuterade överlåtelsen:
3. Bolaget, inklusive rörelse och fastigheten Stavsnäs 1:883, ska överlätas till VHAB med tillträde **2014-02-01** (Tillträdesdagen). Köpehandlingar om denna överlåtelse ska upprättas snarast.
4. Köpesumman ska vara **6 900 000 (sexmiljonerniohundrausen) kronor** som ska betalas senast på Tillträdesdagen, varvid samtliga aktier i bolaget ska överlämnas liksom aktieboken, fastighetens pantbrev och eventuella andra handlingar som framkommer i mellan parterna överenskommet slutligt och bindande köpekontrakt.
5. Köpesumman utgår från Bolagets balansräkning per den 20130630 och skall justeras efter ändringar gjorda fram till tillträdesdag alt årsbokslut enligt gängse normer.
6. Säljarna garanterar att det inte existerar några kundfordringar/hyresförluster från Fyrverket/Marianne Brohäll eller andra kundförluster på tillträdesdagen. I förekommande fall skall köpeskillingen minskas med belopp motsvarande kundfordringarna.
7. **Säljarna garanterar att hyresgäst Fyrverket/Marianne Brohäll är uppsagd och avflyttad senast på tillträdesdagen. Denna ordalydelse utgår och ersätts med följande text:**  
**Säljarna skall utan ekonomiska anspråk överföra all kunskap och information beträffande bolagets drift, skötsel och rutiner såväl före som upp till två månader efter tillträdesdagen.**

8. Säljarna garanterar att, i det fall Skatteverket vid ev skatterevision anser att VD Henry Westerbergs konsultarvode skall betraktas som lön, stå för samtliga kostnader härvid som t ex sociala avgifter, arbetsgivaravgift etc.

9. Säljarna garanterar att det på tillträdesdagen inte finns några obetalda skatter och avgifter i bolaget samt att bolagets aktier inte är pantsatta.

### Utestående villkor

10. Överlåtelsen enligt denna avsiktsförklaring är villkorad av att Värmdö kommunfullmäktige beslutar om detta genom beslut som vinner laga kraft senast 2014-02-01, och att parterna senast samma dag enas om innehållet i ett slutligt och bindande köpekontrakt.

11. Denna avsiktsförklaring gäller till dess att slutligt avtal om överlåtelse av Bolaget träffats mellan parterna, dock längst till 2014-02-01. Om parterna inte lyckas enas om innehållet i det slutliga och bindande köpekontraktet ska vardera parten stå för sina egna kostnader utan krav på gottgörelse eller ersättning för havda kostnader från den andra.

Denna avsiktsförklaring har upprättats i fyra exemplar, varav parterna tagit var sitt.

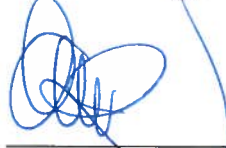
Stavsnäs den ..... 9/12-13 ..... Gustavsberg den..... 9/12-13 .....

HAMN & SJÖ I STAVSNÄS AB



Niklas Reinholdt

VÄRMDÖ HAMNAR AB



Anders Bergman



Michael Larkner

HW MARIN AB



Henry Westerberg



Kjell Sandström

20131209

## AVSIKTSFÖRKLARING

### Parter

Värmdö Hamnar AB, 556649-8068,  
134 81 Gustavsberg, nedan kallad VHAB,

och

Hamn & Sjö i Stavsnäs AB, 556797-7433,

HW Marin AB, 556902-8532,

Kjell Sandström, 561122-1218,

Säljare till bolaget Stavsnäs Vinterhamn AB, 556575-2887 nedan kallat Bolaget.

**Denna avsiktsförklaring avser förlängning av avtal tecknat den 20130905. Ändringar är gulmarkerade.**

### Bakgrund

1. Parterna har sedan en tid fört förhandlingar om VHAB:s eventuella förvärv av Bolaget.
2. Parterna har denna dag enats om följande huvudsakliga villkor för den diskuterade överlåtelsen:
3. Bolaget, inklusive rörelse och fastigheten Stavsnäs 1:883, ska överlåtas till VHAB med tillträde 2014-04-01 (Tillträdesdagen). Köpehandlingar om denna överlåtelse ska upprättas snarast.
4. Köpesumman ska vara 7 500 000 (sju miljoner femhundra tusen) kronor som ska betalas senast på Tillträdesdagen, varvid samtliga aktier i bolaget ska överlämnas liksom aktieboken, fastighetens pantbrev och eventuella andra handlingar som framkommer i mellan parterna överenskommet slutligt och bindande köpekontrakt.
5. Köpesumman utgår från Bolagets balansräkning per den 20130630 och skall justeras efter ändringar gjorda fram till tillträdesdag alt årsbokslut enligt gängse normer.
6. Säljarna garanterar att det inte existerar några kundfordringar/hyresförluster från Fyrverket/Marianne Brohäll eller andra kundförluster på tillträdesdagen. I förekommande fall skall köpeskillingen minskas med belopp motsvarande kundfordringarna.
7. Säljarna garanterar att hyresgäst Fyrverket/Marianne Brohäll är uppsagd och att de skall verka för att hyresgästen är avflyttad senast på tillträdesdagen.
8. Säljarna garanterar att, i det fall Skatteverket vid ev skatterevision anser att VD Henry Westerbergs konsultarvode skall betraktas som lön, stå för samtliga kostnader härvid som t ex sociala avgifter, arbetsgivaravgift etc.
9. Säljarna garanterar att det på tillträdesdagen inte finns några obetalda skatter och avgifter i bolaget samt att bolagets aktier inte är pantsatta.

## Utestående villkor

10. Överlåtelsen enligt denna avsiktsförklaring är villkorad av att Värmdö kommunfullmäktige beslutar om detta genom beslut som vinner laga kraft senast 2014-04-01, och att parterna senast samma dag enats om innehållet i ett slutligt och bindande köpekontrakt.

11. Denna avsiktsförklaring gäller till dess att slutligt avtal om överlåtelse av Bolaget träffats mellan parterna, dock längst till 2014-04-01. Om parterna inte lyckas enas om innehållet i det slutliga och bindande köpekontraktet ska vardera parten stå för sina egna kostnader utan krav på gottgörelse eller ersättning för havda kostnader från den andra.

---

Denna avsiktsförklaring har upprättats i fyra exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stavsnäs den 9/12-13 ..... Gustavsberg den 2013-12-09 .....

HAMN & SJÖ I STAVSNÄS AB



Niklas Reinholdt

VÄRMDÖ HAMNAR AB



Anders Bergman



Michael Larkner

HW MARIN AB



Henry Westerberg



Kjell Sandström