

Handläggare: Jonas Schneider  
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

## **Ombyggnader och uppgraderade lägenheter, rapport**

### **VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Rapporten godkänns.

Vällingby den 22 november 2013

Pelle Björklund  
VD

### **Ärendet**

Vid styrelsemötet den 24 oktober 2013 åtog sig verkställande direktören att återkomma till styrelsen med en redogörelse för antalet genomförda ombyggnader/-renoveringar av bostadslägenheter inom bolagets fastigheter. Jag hänvisar till bifogad rapport.

### **Bilaga**

Ombyggnader och uppgraderade lägenheter, rapport

---

## Ombyggnader och uppgraderade lägenheter, rapport

Vår satsning med extra medel genom Stimulans för Stockholm började 2008-2009 med en hastig ökning av underhållsåtgärder. Det omfattade hissrenoveringar, fasader med tilläggsisolering, upprustning av gårdar och yttre belysning samt stambyten.

Dessa arbeten fanns redan sedan tidigare projekterade och kunde startas med kort varsel. Under 2010 påbörjades samtidigt projektering av ett större antal ombyggnader med evakuerade hyresgäster. Antalet projekt och ombyggnadstakten i våra planer ökade markant.

Vi har under denna period även startat något vi kallar uppgradering av lägenheter vilket innebär att vi vid uppsägning av lägenheten tomställer den under sex veckor och gör en ytskiktrenovering och uppdaterar installationer till modern standard samt byter alla trasiga komponenter i lägenheten. Dessa lägenheter ligger inte i plan för några ombyggnadsplaner inom tio år.

Ett resultat av våra satsningar gör att vi idag ligger på en nivå av ca 450 ombyggda lägenheter per år som flyttas in och det pågår ca 700 lägenhetsombyggnader hela tiden.

Vi gör idag 700 uppgraderingar av lägenheter per år och det kommer att fortsätta i samma takt ett antal år framåt.

Vi har under perioden gjort färdigt alla stambyten ligger i fas med hissrenovering och yttre underhåll.

I stort så har vi under perioden gjort ca 2000 lägenheter med helombyggnad och ca 2400 uppgraderingslägenheter. Antal övriga åtgärder uppgår till ca 2 000.

Vi har idag femårsplaner som visar på ett högt tempo gällande helombyggnader och den tidigare höga underhållsvolymen sjunker där de långsiktiga planerna tar vid.

