

Handläggare: Klas Heldesten
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

Överlåtelse av tomträtten till fastigheten Bodö 1, Husby

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra överlåtelse av tomträtten till fastigheten Bodö 1 i Husby till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och att teckna erforderliga köpehandlingar.

Vällingby den 4 december 2013

Pelle Björklund
VD

Ärendet

I kommunfullmäktiges budget för 2014 har stadens förvaltningar och bolag fått i uppdrag att flytta sina respektive kontor till ytterstadsområden. En plan över var de nya kontoren ska etableras har också fastställts. För Micasa Fastigheter i Stockholm AB ("Micasa"), som ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB och sålunda är ett systerföretag till Svenska Bostäder, har Norra Järva utpekats som lämpligt område.

Med utgångspunkt från de förutsättningar som gäller för stadens intentioner om nya etableringar av kontor i ytterstadsområden och Micasas analys av kriterier för lokalisering av nytt kontor, har fastigheten Bodö 1 i Husby identifierats som en lämplig fastighet. Svenska Bostäder är idag innehavare av tomträtten till fastigheten Bodö 1.

Byggnaden på Bodö 1 har en total lokalyta om c:a 2 000 kvm; se fastighetsfakta, **Bilaga**. En lokal om c:a 651 kvm är uthyrd till Green Landscaping AB, medan resterande del är outhyrd.

Fastighetsaffärer som görs mellan systerföretagen sker regelmässigt till ett pris motsvarande bokfört värde på fastigheten eller, om det är lägre, skattemässigt värde på fastigheten. Mot bakgrund härav överläts fastighet i befintligt skick och köparen övertar förvärvad fastighet i det skick den är och med det bokförda värde

den har hos säljaren. Överlåtelse sker utan några särskilda garantier eller utfästelser.

Bodö 1 har ett bokfört värde på c:a 6,3 mnkr medan det skattemässiga värdet uppgår till c:a 12,7 mnkr.

Styrelsen i Micasa förväntas behandla ett ärende om bl a förvärv Bodö 1 vid sitt sammanträde 2013-12-10.

Bilaga

Fastighetsfakta om Bodö 1

BILAGA 1



Fastighetsbeteckning	BODÖ 1
Stadsdel	Husby
Gatuadress	Nordkapsgatan 3
Ägarförhållanden	Tomträtt
Byggår	1976
Antal lägenheter	0
<i>varav 1 rum</i>	0
<i>varav 2 rum</i>	0
<i>varav 3 rum</i>	0
<i>varav 4 rum</i>	0
<i>varav 5+ rum</i>	0
Total lägenhetsyta	0 kvm
<i>varav 1 rum</i>	0 kvm
<i>varav 2 rum</i>	0 kvm
<i>varav 3 rum</i>	0 kvm
<i>varav 4 rum</i>	0 kvm
<i>varav 5+ rum</i>	0 kvm
Antal lokaler	2
Total lokalyta	2 005 kvm
Antal garage	0
Antal p-platser	0
Taxeringsvärde senaste årsskifte	13 199 000 kr
<i>varav bostäder</i>	0 kr
<i>varav lokaler</i>	13 199 000 kr