

Utlåtande 2013:186 RV (327-1487/2012)

Boende för äldre i Högdalen

Motion (2012:54) av Roger Mogert (S)

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motion (2012:54) av Roger Mogert (S) om boende för äldre i Högdalen
anses besvarad med vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Roger Mogert (S) har i en motion (2012:54) till kommunfullmäktige konstaterat att det saknas alternativ till boende för äldre som vill bo kvar i stadsdelen Högdalen. I nuläget byggs mycket bostäder i anslutning till Högdalens Centrum. Läget är bra med närhet till olika former av service och det borde enligt Roger Mogert finnas utrymme att även pröva någon form av boende för äldre i området.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, äldrenämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd och Stockholms Stadshus AB, som har underremitterat ärendet till AB Familjebostäder och Micasa Fastigheter i Stockholm AB (Micasa), samt till PRO Högdalen-Bandhagen.

Stadsledningskontoret anser att ett nytt äldreboende i Högdalen är i linje med stadens planering. Micasa Fastigheter i Stockholm AB har därför redan i samråd med stadsdelsnämnden begärt markanvisning för ett nytt äldreboende i stadsdelen som bland annat inräknar seniorboende.

Äldrenämnden anser att det borde finnas utrymme för någon form av boende för äldre i närheten av Högdalens centrum, där det byggs ganska mycket nu, om efterfrågan finns.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd konstaterar att förvaltningen samarbetar med stadsdelarna Farsta och Skarpnäck gällande boendeplanering och kommer i samband med underlag för budget 2014 med inriktning 2015 och 2016 redovisa en boendeplan till äldreförvaltningen.

Stockholms Stadshus AB konstaterar att det kommer att byggas många nya bostäder i Högdalen de kommande åren, i nyproduktion ställs höga krav på tillgänglighet, vilket möjliggör för äldre att bo kvar hemma längre om de så önskar.

AB Familjebostäder anser att det är viktigt att skapa förutsättningar för de äldre som vill bo kvar i bolagets fastighetsbestånd. Är det möjligt att byta till lägenhet i bottenplan för att lättare kunna ta sig in och ut eller byta till fastighet med hiss är bolaget behjälpligt i denna process.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB konstaterar att boendet som finns i Högdalen i dag inte uppfyller morgondagens krav på boende för äldre. Även om fastigheten byggs om blir boendet inte lika attraktivt som jämfört med en nyproduktion. Vid en nyproduktion skapas också möjligheten att samlokalisera vård- och omsorgsboende med ett senior- eller trygghetsboende, vilket visat sig vara attraktivt för många äldre.

PRO Bandhagen-Högdalen konstaterar att de länge har saknat ett boende för äldre i Högdalen. Om det nu kan bli verklighet så hälsar de det med glädje.

Mina synpunkter

En god äldreomsorg innebär att den äldre i största möjliga utsträckning ska kunna välja var och av vem den omsorg han eller hon behöver ska utföras. För många skapar det extra trygghet att bo kvar i närområdet och kunna bibehålla sitt sociala nätverk. Efterfrågan på olika typer av bostäder för äldre växlar över åren och äldreförvaltningen gör prognoser för att i mesta möjliga mån kunna möta de behov som finns. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har till Micasa väckt frågan om att ansöka om markanvisning för ett äldreboende i Högdalen vilket nu undersöks. Huruvida det kan komma att gälla nyetablering eller att ersätta det befintliga vård- och omsorgsboendet i Högdalen är i

dagsläget inte beslutat. Högdalen är ett intressant stadsutvecklingsområde och i centralt läge byggs nu nya lägenheter. Mot bakgrund av de höga krav på tillgänglighet som ställs vid nybyggnation kan även dessa lägenheter skapa goda förutsättningar för äldre som vill bo kvar hemma så länge det är möjligt med hjälp av hemtjänst.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Motion (2012:54) av Roger Mogert (S) om boende för äldre i Högdalen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden Karin Wanngård och Roger Mogert (båda S) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen
2. Att därutöver anföras

Motionären pekar på ett angeläget behov och en möjlig lösning på saknaden av servicehus, trygghetsboenden och seniorlägenheter i Högdalen. Ett nytt äldreboende är en av de insatser som behövs göras för att äldre ska kunna känna trygghet i sitt boende och kunna bo kvar i den miljö som man är van vid. Det går och behövs naturligtvis göra även andra saker. Vi delar synpunkten från Familjebostäder och argumenterade i vårt budgetförslag för att bostadsbolagen ska jobba mer aktivt med att inom det egna beståndet erbjuda omflyttningar och andra insatser som ökar tillgänglighet och trygghet.

Det förtar dock inte behovet av ett äldreanpassat boende i Högdalen. Det kan med fördel rymma såväl vård- och omsorgsboende och/eller servicehus samt senior- eller trygghetsboenden. Det är därför bra att Micasa nu begärt markanvisning för ett äldreboende. Mer oroande är att borgarrådet öppnar för att detta nya boende ska ersätta, istället för att komplettera och utöka utbudet av äldreanpassat boende i stadsdelen.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet Daniel Helldén (MP) enligt följande.

Det faktum att behoven viker just nu betyder inte att det ser ut på samma sätt i framtiden. Biståndsbedömningen är idag för hård när det gäller att få plats i servicehus och vård- och omsorgsboenden. Enligt socialtjänstlagens principer ska äldre kunna ha en vardag som så länge som möjligt är begriplig, hanterbar och meningsfull. Ofta

behöver de då vård och stöd. Idag bor de äldre hemma allt längre med allt mer omfattande behov av hemtjänsttimmar och återkommande sjukhusbesök. Att en äldre person bor kvar hemma kan bero på egna önskemål eller en restriktiv biståndsbedömning. Boendetiderna har kontinuerligt minskat på vård- och omsorgsboenden med somatisk inriktning och uppgick till i genomsnitt tio månader år 2010. För att kunna erbjuda en verklig valfrihet måste staden öka byggandet så att antalet platser i servicehus, vård- och omsorgsboenden, demensboenden och trygghetsbostäder täcker hela behovet. Det ska finnas olika former av boende för äldre runt om i staden; kommunala, kooperativa och privata.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2012:54) av Roger Mogert (S) om boende för äldre i Högdalen anses besvarad med vad som sägs i utlåtandet.

Stockholm den 4 december 2013

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Joakim Larsson

Ulrika Gunnarsson

Reservation anfördes av Roger Mogert, Tomas Rudin och Maria Östberg Svanelind (alla S) med hänvisning till reservationen av (S) i borgarrådsberedningen.

Reservation anfördes av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Motion (2012:54) av Roger Mogert (S) om boende för äldre i Högdalen bifalles
2. Dessutom vill jag framföra följande

Vi stödjer förslaget att se över behovet av ett anpassat boende för äldre i Högdalen. Många äldre bor tre trappor upp utan hiss, och behöver ett tillgängligt boende för att kunna bo kvar i området. Frågan om ett tillgängligt boende för äldre har drivits lokalt av äldre Högdalsbor och även av PRO i Högdalen. Det har också tidigare lämnats medborgarförslag om att bygga ett äldreboende i det senare sålda gamla förvaltningshuset i Högdalen.

I samband med planerad nybyggnation i Högdalens centrala delar skulle det kunna finnas goda förutsättningar att bygga ett flexibelt äldreboende, som i samma byggnad innehåller såväl heldygnsomsorg, servicehusboende som någon typ av seniorboende. Tyvärr har kommunstyrelsens ekonomiutskott avslagit stadsdelsnämndens ansökan om stimulansbidrag för förprojektering av ett vård- och omsorgsboende i Högdalen. Det skulle ersätta Högdalens vård- och omsorgsboende som inte uppfyller alla krav på modern standard. Micasa AB har sökt markanvisning i Högdalens centrum och i planeringen ingick även seniorbostäder.

Det är viktigt att planeringen av äldreboende i någon form fortsätter i Högdalen, trots avslaget i ekonomiutskottet som motiveras med en oro för kommande överskott av platser. Även stadsledningskontoret betonar i ärendet att planeringen och markanvisningsprocessen skulle kunna fortsätta, eftersom boendet skulle vara flexibelt i sin utformning.

Vi anser att det är bättre med småskaliga äldreboenden i flera olika stadsdelar i östra söderort, än en koncentration av mycket stora äldreboenden i ett fåtal stadsdelar. Risken är stor att stadsdelsnämnden nu måste planera för en kommande nedläggning av de kommunalt ägda vård- och omsorgsboenden i Högdalen och även Årsta, eftersom de inte uppfyller kraven.

Särskilt uttalande gjordes av Åsa Jernberg och Stefan Nilsson (båda MP) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (MP) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Roger Mogert (S) har i en motion (2012:54) till kommunfullmäktige konstaterat att det saknas alternativ till boende för äldre som vill bo kvar i stadsdelen Högdalen. I nuläget byggs mycket bostäder i anslutning till Högdalens Centrum. Läget är bra med närhet till olika former av service och det borde enligt motionären finnas utrymme att även pröva någon form av boende för äldre i området.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, äldrenämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB och PRO Högdalen-Bandhagen.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 mars 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Ett nytt äldreboende i Högdalen är i linje med stadens planering. Micasa Fastigheter i Stockholm AB har därför redan i samråd med stadsdelsnämnden begärt markanvisning för ett nytt äldreboende i stadsdelen som bland annat inräknar seniorboende.

Stadsledningskontoret föreslår att motion (1487/2012) om boende för äldre i Högdalen anses besvarad med hänvisning till vad som anförts ovan.

Äldrenämnden

Äldrenämnden beslutade vid sitt sammanträde den 19 mars 2013 att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämna det till kommunstyrelsens som sitt svar på remissen av motion 2012:54 av Roger Mogert (S) om boende för äldre i Högdalen.

Reservation anfördes av Mirja Räihä m.fl. (S) och Torun Boucher (V) *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av Christopher Ödmann m.fl. (MP) *bilaga 1*.

Äldreförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 mars 2013 har i huvudsak följande lydelse.

I en motion till kommunfullmäktige har Roger Mogert (S) föreslagit att kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder att ta fram underlag för att kunna fastställa behovet av ett nytt boende för äldre i Högdalen och om så är fallet uppföra det i anslutning till Högdalens centrum.

I det pågående arbetet med underlag för budget 2014 med inriktning 2015 och 2016, där boendeplanen är en del, presenteras de olika regionernas boendeplaner med en utblick mot 2030. Boendeplanen tas fram i samarbete mellan de olika stadsdelarna/regionerna, Micasa samt äldreförvaltningen. Äldreförvaltningens boendeplan fokuserar på planering för särskilda boendeformer, det vill säga boenden som kräver ett biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen, SoL. Trygghetsboende och seniorboende är bostäder inom den ordinarie bostadsmarknaden. Med god tillgänglighet i såväl inre som yttre miljö underlättar dessa bostäder kvarboende och flyttning till vård- och omsorgsboende kan skjutas upp eller inte alls bli nödvändigt. På så sätt är utvecklingen av goda, tillgängliga och attraktiva bostäder, med olika upplåtelseformer, inom det ordinarie beståndet, angeläget för staden.

Då antalet personer i åldersgruppen 65-79 år förväntas öka kan det finnas underlag för nyetableringar i området av seniorboenden eller trygghetsboenden. Behovet av vård- och omsorgsplatser förväntas dock minska med ca 200 platser under åren 2012-2020 inom regionen. Något behov av ytterligare platser inom regionen finns inte under de närmaste åren. Stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantör har dock bett Micasa att undersöka möjligheterna för ytterligare etableringar inom regionen bl.a. i Högdalen. Det är oklart om det kommer att handla om nyetablering eller ersättning för något av de befintliga vård- och omsorgsboendena inom stadsdelsnämndsområdet. Därutöver har Micasa ansökt om markanvisningar på Årstafältet och i Söderstaden för att bygga nya äldreboenden. Inom respektive område planeras cirka 75 lägenheter seniorboende och 75 lägenheter vård- och omsorgsboende.

I en motion till kommunfullmäktige har Roger Mogert (S) föreslagit att kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder att ta fram underlag för att kunna fastställa behovet av ett nytt boende för äldre i Högdalen och i så fall uppföra det i anslutning till Högdalens centrum.

Högdalen i stadsdelen Enskede- Årsta- Vantör byggdes på 50-talet och har många innevånare som bott i stadsdelen sedan dess tillkomst. Idag saknas anpassade boenden för äldre som vill bo kvar i sin stadsdel. I Högdalen finns varken servicehus eller trygghetsboende. Det borde finnas utrymme för någon form av boende för äldre i närheten av Högdalens centrum där det byggs ganska mycket nu.

Ärendet har beretts inom äldreförvaltningen. Kommunstyrelsens pensionärsråd har tagit del av ärendet 2013-03-12. De fackliga organisationerna har tagit del av ärendet i förvaltningsgruppen 2013-03-13.

I det pågående arbetet med underlag för budget 2014 med inriktning 2015 och 2016

där boendepplanen är en del, redovisas de olika regionernas boendepplaner med en utblick mot 2030. Boendepplanen har tagits fram i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna/regionerna, Micasa samt äldreförvaltningen. Som underlag till planen ligger Swecos rapport ”Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2013-2040”. Behovsbilden i respektive stadsdelsförvaltning och region kompletteras med en genomgång av befintliga särskilda boenden avseende funktion och standard. Analysen kommer att visa vilka av nuvarande särskilda boenden som har en standard som uppfyller myndighetskrav och samtidigt är attraktiva ur de boendes perspektiv. Syftet är att utifrån behovsutveckling och fastighetsstatus göra en plan för hur behovsutveckling och tillgång på goda boenden för äldre blir i paritet med varandra; en långsiktig plan för avveckling, renovering och nyproduktion av äldreboendestäder.

Äldreförvaltningens boendepplan fokuserar på planering för särskilda boendeformer det vill säga boenden som kräver ett biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen, SoL. Trygghetsboende och seniorboende är bostäder inom den ordinarie bostadsmarknaden. Med god tillgänglighet i såväl inre som yttre miljö underlättar dessa bostäder kvarboende och flyttning till vård- och omsorgsboende kan skjutas upp eller inte alls bli nödvändigt.

Inom regionen Östra Söderort förväntas åldersgruppen 65-79 år öka med cirka 63 procent, från 16 415 till 26 670 år 2030. Inom Enskede-Årsta-Vantör förväntas antalet personer 65-79 år öka från 7 435 år 2012 till 12 540 år 2030. Beaktat den kraftiga ökningen av åldersgruppen 65-79 år kan det finnas underlag för nyetableringar i området av seniorboenden eller trygghetsboenden. Exempelvis har PEAB fått markanvisning i Rågsved för att uppföra 20 lägenheter trygghetsboende.

Behovet av vård- och omsorgsplatser förväntas minska med ca 200 platser under åren 2012-2020 inom regionen. Något behov av ytterligare platser inom regionen finns inte under de närmaste åren. Stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantör har dock bett Micasa att undersöka möjligheterna för ytterligare etableringar inom regionen bl.a. i Högdalen. Det är oklart om det kommer att handla om nyetablering eller ersättning för något av de befintliga vård- och omsorgsboendena inom stadsdelsnämndsområdet.

Micasa har därutöver ansökt om markanvisningar på Årstafältet och i Söderstaden för att bygga nya äldreboenden. Inom respektive område planeras cirka 75 lägenheter seniorboende och 75 lägenheter vård- och omsorgsboende.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 21 mars 2013 att överlämna tjänsteutlåtandet som svar till kommunstyrelsen.

Reservation anfördes av Magnus Dannqvist, Parvin Araghi, Mattias Mirhagen alla (S) samt Rosa Lundmark (V), *bilaga 1*.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 25 februari 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt remissen anføres att det saknas alternativ till boende för äldre som vill bo kvar i sin stadsdel. Utöver Högdalens vård och omsorgsboende saknas boenden anpassade för äldre. Varken servicehus, trygghetsboende eller seniorlägenheter i bostadsrätt eller hyresrätt finns i området. Tidigare har planer på byggnation funnits i anslutning till Högdalens centrum. För Högdalens skola och ytan bakom den finns skisser gjorda men ingen markanvisning eller dylikt har kommit till stånd. Motionären anför att det här borde finnas utrymme för någon form av boende för äldre.

- fullmäktige beslutar att uppdra åt berörda nämnder att skyndsamt fastställa behovet av och underlaget för ett nytt boende för äldre i Högdalen
- om så är möjligt sträva efter att tillskapa ett boende för äldre i nära anslutning till Högdalens centrum.

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom beställaravdelningen för äldre, funktionsnedsatta och socialpsykiatri i samverkan med förvaltningens utredare fysisk planering.

Ärendet behandlas i stadsdelsnämndens pensionärsråd 2013-03-15.

Inom stadsdelen Enskede-Årsta-Vantör finns förhållandevis många äldreboenden. Tre servicehus finns, d.v.s. Rågsveds, Enskededalens och Enskede Nya servicehus. Servicehus finns dock inte i alla delar av stadsdelsområdet men servicehuset i Rågsved med 77 lägenheter är beläget förhållandevis nära Högdalen. Dessutom finns flera stora vård- och omsorgsboenden - Stureby, Årsta, Högdalen, Mårtensgården, Årstabergshemmet, Finsk äldrecentrum och Oasen.

Förvaltningen samarbetar med stadsdelarna Farsta och Skarpnäck gällande boendeplanering och kommer i samband med underlag för budget 2014 med inriktning 2015 och 2016 redovisa en boendeplan till äldreförvaltningen.

Av denna plan framgår att behovet av vård- och omsorgsplatser i regionen förväntas minska med totalt 213 platser under perioden 2012 – 2020.

Behovet i Enskede-Årsta-Vantör förväntas minska med 110 platser, i Skarpnäck med 50 platser och i Farsta med 53 platser.

Fastighetsbolaget Micasa undersöker möjligheterna till ytterligare etableringar inom regionen, om efterfrågan finns. Förvaltningen har till Micasa väckt frågan om att ansöka om markanvisning för ett äldreboende i Högdalen vilket Micasa lovat undersöka. Huruvida det kan komma att gälla nyetablering eller att ersätta det befintliga vård- och omsorgsboendet i Högdalen är i dagsläget oklart

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB:s yttrande daterat den 18 mars 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Nuvarande Högdalens vård- och omsorgsboende är ett f d långvårdssjukhus, där boendet inte uppfyller framtidens krav på boende för äldre. Koncernledningen anser att det bör prövas om det istället för att göra kostsamma ombyggnationer, i en icke ändamålsenlig fastighet, ska byggas nya vård- och omsorgsbostäder i Högdalen.

För stadens bostadsbolag är det viktigt att skapa förutsättningar för de äldre, som vill bo kvar i området och bolagen är självklart behjälpliga i de fall det t ex är möjligt att byta till lägenhet i bottenplan för att lättare kunna ta sig in och ut eller byta till fastighet med hiss.

Det kan konstateras att det kommer byggas många nya bostäder i Högdalen de kommande åren, i nyproduktion ställs höga krav på tillgänglighet, vilket möjliggör för äldre att bo kvar hemma längre om de så önskar.

Äldre- och ytterstadsroteln har remitterat *"Motion (2012:54) om boende för äldre i Högdalen"* till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem, Svenska Bostäder, Micasa och Familjebostäder. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Eftersom Svenska Bostäder i framtiden inte kommer att ha några bostäder i Högdalen eller dess närområde lämnar bolaget remissen obesvarad. Stockholmshem äger inga fastigheter i Högdalen och avstår därför att kommentera remissen.

Roger Mogert (S) framhåller i den inkommande motionen att det i samband med att området kring Högdalens centrum förnyas är klokt att se över och åtgärda de äldres behov av boenden i stadsdelen. Motionären föreslår därför att kommunfullmäktige skall uppdra åt berörda nämnder att skyndsamt fastställa behovet av och underlaget för ett nytt boende för äldre i Högdalen och att om så är möjligt sträva efter att till skapa ett boende för äldre i nära anslutning till Högdalens centrum.

Som framgår av Micasa's remissvar är nuvarande Högdalens vård- och omsorgsboende ett f d långvårdssjukhus, där boendet inte uppfyller framtidens krav på boende för äldre. Koncernledningen anser att det bör prövas om det istället för att göra kostsamma ombyggnationer, i en icke ändamålsenlig fastighet, ska byggas nya vård- och omsorgsbostäder i Högdalen. Det förutsätter dock att stadsdelen beställer nya bostäder för äldre.

För stadens bostadsbolag är det viktigt att skapa förutsättningar för de äldre, som vill bo kvar i området och bolagen är självklart behjälpliga i de fall det t ex är möjligt att byta till lägenhet i bottenplan för att lättare kunna ta sig in och ut eller byta till fastighet med hiss.

Det kan konstateras att det kommer att byggas många nya bostäder i Högdalen de kommande åren, inte minst på marken där Högdalens gamla skola står idag (såldes år 2010 av staden till KF Fastigheter och Veiddekke). I nyproduktion ställs höga krav på tillgänglighet, vilket möjliggör för äldre att bo kvar hemma längre.

AB Familjebostäder

AB Familjebostäders styrelse beslutade vid sammanträdet den 9 april 2013 att godkänna verkställande direktörens rapport över avgivna remissvar.

AB Familjebostäders yttrande daterat den 18 mars 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Familjebostäder är en stor aktör i Högdalen och delaktig i den positiva utveckling som nu sker i stadsdelen. Bolaget instämmer i att det är viktigt att skapa förutsättningar för äldre i stadens alla delar, Högdalen inte undantaget. Ansvaret för att servicehus och trygghetsboenden följer efterfrågan ligger dock inte på Familjebostäder. Bolaget är givetvis en aktiv part men huvuduppdraget åligger Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Familjebostäder vill samtidigt understryka vikten av att skapa förutsättningar för dem äldre som vill bo kvar i bolagets fastighetsbestånd. Är det möjligt att byta till lägenhet i bottenplan för att lättare kunna ta sig in och ut eller byta till fastighet med hiss är bolaget behjälpligt i denna process.

Avslutningsvis vill bolaget trycka på en viktig insats för att äldre ska kunna bo kvar samt känna sig trygga i sitt boende. En majoritet av dem som förolyckas i bränder är över 60 år gamla. Många äldre rör sig sämre, är påverkade av mediciner eller hör dåligt. Med det som utgångspunkt har Familjebostäder, tillsammans med övriga kommunala bostadsbolag, fått i uppdrag att arbeta med brandprevention för att bränderna hos äldre ska undvikas. Givetvis berörs även övriga boende av denna satsning. Satsningen på brandprevention innefattar bland annat brandvarnare, spisvakter och sprinklers.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s styrelse beslutade vid sitt sammanträde den 16 april 2013 att godkänna verkställande direktörens svar på remissen till kommunstyrelsen.

Särskilt uttalande gjordes av Ulf Holmlund (S), *bilaga 1*.

Micasa fastigheter i Stockholm AB:s yttrande daterat den 18 mars 2013 har i huvudsak följande lydelse.

Micasa Fastigheter vill med anledning av remiss av motionen framföra följande.

Micasa Fastigheters ägardirektiv fastslår bl.a. att bolaget har i uppdrag att

tillhandahålla välskötta och trygga bostäder för stadens äldre.

Bolaget deltar därför aktivt i boendeplaneringen i nära samverkan med äldreförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna för att ha en beredskap för att bygga, bygga om och förvalta fastigheter för bl.a. äldres behov. Bolaget ansvarar för ett antal olika typer av boende för äldre. Inom bolagets bestånd finns såväl vård- och omsorgsboende som trygghets- och seniorboende som vänder sig till olika behov hos de äldre.

Nuvarande Högdalen vård- och omsorgsboende är ett f d långvårdssjukhus.

Boendet uppfyller inte morgondagens krav på boende för äldre. Även om fastigheten byggs om blir boendet inte lika attraktivt som jämfört med en nyproduktion. Vid en nyproduktion skapas också möjligheten att samlokalisera vård- och omsorgsboende med ett senior- eller trygghetsboende, vilket visat sig vara attraktivt för många äldre.

Micasa Fastigheters inställning är sammanfattningsvis att bolaget såväl inom staden som med externa intressenter för en diskussion och har ett nära samarbete i syfte att åstadkomma attraktiva boenden för äldre med olika behov och önskemål på sitt boende. Detta omfattar även frågan om ett nytt äldreboende i Högdalen.

PRO Bandhagen-Högdalen har lämnat följande svar på remissen.

Vi har länge saknat ett boende för äldre i Högdalen. Om det nu kan bli verklighet så hälsar vi det med glädje och tillstyrker härmed Roger Mogerts motion i ärendet. Vi vill samtidigt trycka på att behovet är STORT och det BRÅDSKAR.

RESERVATIONER M.M.

Äldrenämnden

Reservation anfördes av Mirja Räihä m.fl. (S) och Torun Boucher (V) enligt följande.

Motionären tar upp en viktig fråga om framtida byggnation av äldreboenden. Vi anser att det är viktigt att undersöka vidare hur behoven ser ut i Högdalen och i närområden. Vi anser att det är viktigt att förvaltningen tar upp en diskussion om detta med Stadsbyggnadsnämnden, Exploateringsnämnden och Micasa. En viktig aspekt är att om nämnden ska följa det som förvaltningen anger i budgetunderlaget så kunde det här finnas en möjlighet att bygga ett äldreboende som i samma byggnad har trygghetsboende, servicehusdelar och avdelningar med heldygnssomsorg.

Särskilt uttalande gjordes av Christopher Ödmann m.fl. (MP) enligt följande.

Det faktum att behoven viker just nu betyder inte att det ser ut på samma sätt i framtiden. Biståndsbedömningen är idag för hård när det gäller att få plats i servicehus och vård- och omsorgsboenden. Enligt socialtjänstlagens principer ska äldre kunna ha en vardag som så länge som möjligt är begriplig, hanterbar och meningsfull. Ofta behöver de då vård och stöd. Idag bor de äldre hemma allt längre med allt mer omfattande behov av hemtjänststimmar och återkommande sjukhusbesök. Att man bor kvar hemma kan bero på egna önskemål eller en restriktiv biståndsbedömning. Boendetiderna har kontinuerligt minskat på vård- och omsorgsboenden med somatisk inriktning och uppgick till i genomsnitt tio månader år 2010. För att kunna erbjuda en verklig valfrihet måste staden öka byggandet så att antalet platser i servicehus, vård- och omsorgsboenden, demensboenden och trygghetsbostäder täcker hela behovet. Det ska finnas olika former av boende för äldre runt om i staden; kommunala, kooperativa och privata

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Reservation anfördes av Magnus Dannqvist, Parvin Araghi, Mattias Mirhagen alla (S) samt Rosa Lundmark (V) enligt följande.

Att bifalla motionen. Vi ser det som viktigt att boendesituationen för äldre i stadsdelen ses över på längre sikt och att bostäder anpassade till äldre finns med i planprocessen för den framtida utvecklingen av Högdalen.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Särskilt uttalande gjordes av Ulf Holmlund (S) enligt följande.

Staden bör ha en byggnadsplan i enlighet med motionens anda. Exakt vad som sker i framtiden är naturligtvis svårt att säga, men staden är väl okonkret i sina planer. Därför är ändå det välkommet att man fortfarande ser Högdalen som en möjlig plats att bygga på.



KOMMUNFULLMÄKTIGE

Motioner

Bilaga 2

2012:54

2012:54

Motion av Roger Mogert (S) om boende för äldre i Högdalen

Dnr 327-1487/2012

Högdalen i södra Stockholm är en gammal ABC-stadsdel, byggd på slutet av femtiotalet. Markelius ritade stadsplanen och stadsdelen växte upp runt den nya tunnelbanestationen. In flyttade mestadels arbetare och lägre tjänsteman som flydde trångboddhet och sanitär olägenhet i Stockholms äldre arbetarstadsdelar.

Idag har Högdalen en delvis annan befolkning. Men många som flyttade hit då stadsdelen byggdes bor fortfarande kvar. Det finns en stark lokal sammanhållning och en hög vilja till kvarboende.

Högdalen är i mångt och mycket en stadsdel där många människor trivs och blir kvar. Ur det perspektivet tvingas man konstatera att det saknas alternativ till boende för äldre som vill bo kvar i sin stadsdel. Utöver sjukhemmet, som ju är mer av en institution, saknas boenden anpassade för äldre. Här finns varken servicehus eller trygghetsboende. Inte heller finns här seniorlägenheter i bostadsrätt eller i hyresrätt.

Tidigare har det funnits mer eller mindre långtgående planer på att bygga i anslutning till Högdalens Centrum. En plats som diskuterats är den gamla Högdalens skola, som numera står mestadels tom, och ytan bakom den. Här finns skisser gjorda, men någon markanvisning eller dylikt har aldrig kommit till stånd.

Frågan har drivits lokalt av de äldre själva och av PRO i Högdalen i många år. Lokalt upplever man sig i det närmaste ha fått löfte från staden om att frågan om ett boende för äldre i stadsdelen skall få en lösning. Mycket lite har dock hänt genom åren.

I nuläget byggs det ganska mycket, i och kring, Högdalens Centrum. Området kring den nedlagda Högdalens skola återstår dock att förnya och

utveckla. Här borde finnas utrymme för någon form av boende för äldre. Närheten till inte bara kommersiell service och kommunikationer, utan också till såväl tandvård som vårdcentral, skulle dessutom göra detta till en utmärkt praktisk lösning. Det vore därför klokt att i samband med att området förnyas, se över och åtgärda de äldres behov av boenden i stadsdelen.

Med stöd av ovan föreslår jag fullmäktige att besluta att:

1. uppdra åt berörda nämnder att skyndsamt fastställa behovet av och underlaget för ett nytt boende för äldre i Högdalen
2. om så är möjligt sträva efter att tillskapa ett boende för äldre i nära anslutning till Högdalens Centrum.

Stockholm den 15 oktober 2012

Roger Mogert