



Diarienummer:

Datum: 2013-12-09
Handläggare: Hans Ivarsson
Ekonomi- och upphandlingsavdelningen
hans.ivarsson@varmdo.se

Förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB

Förslag till beslut

(ändring av KS tidigare förslag)

Värmdö Hamnar AB:s förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB för 6 900 000 kr godkänns.

För finansiering av förvärvet beviljas VHAB, inom ramen för koncernens internbank, ett lån om 6 900 000 kr.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärende rörande Värmdö Hamnar AB:s förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB har bolaget haft förnyad kontakt med säljarna och tecknat tillägg till upprättad avsiktsförklaring. Tillägget innebär att köpesumman nedsätts från 7,5 mnkr till 6,9 mnkr, förutsatt att fullmäktige fattar beslut före årsskiftet 2013/2014 och att beslutet vinner laga kraft senast 1 februari 2014. För det fall att det inte går att hålla denna tidtabell, men att lagakraftvunnet beslut föreligger senast 1 april 2014, gäller enligt VHAB, såsom ett andrahandsalternativ, att affären fullföljs till ursprunglig prisnivå, 7,5 mnkr.

Bakgrund

Den 26 november 2013 beslutade kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna Värmdö Hamnar AB:s förvärv av Stavsnäs Vinterhamn AB. Förvärvet finansieras genom utlåning från kommunens internbank. Kommunfullmäktige behandlar ärendet den 11 december.

Efter kommunstyrelsens behandling av ärendet har Värmdö Hamnar AB haft förnyad kontakt med ägarna till Stavsnäs Vinterhamn AB och omförhandlat avsiktsförklaringen. Därvid har gjorts tillägg enligt följande:

Pkt 4 Köpesumman ändras från 7,5 mnkr till 6,9 mnkr, under förutsättning av att kommunfullmäktige godkänner affären inom december månad 2013.



Pkt 10-11 Överlåtelsen är villkorad av att fullmäktiges beslut vinner laga kraft och att slutligt avtal träffas senast 2014-02-01 (tidigare avsiktsförklaring 2013-12-15).

Styrelsen i Värmdö Hamnar AB förordar att förvärvet fullföljs med dessa tillägg. Skulle beslutet bli fördröjt till efter årsskiftet 2013/14 önskar ändå VHAB att köpet blir verklighet. Såsom ett andrahandsalternativ, i form av förlängning av avtalet daterat i september 2013, flyttas sista datum för lagakraftvunnet fullmäktigebeslut och slutligt avtal till 2014-04-01. I det alternativet blir köpeskillingen 7,5 mnkr, d v s ursprunglig nivå.

I båda alternativen stryks/omformuleras pkt 7 angående uppsägning och avflyttning av en hyresgäst senast på tillträdesdagen. I sammanhanget gäller följande: Hyresgästen i fråga är uppsagd men ännu inte avflyttad. Det är troligt att det blir en rättslig fråga, vilket gör att en avflyttning kan bli fördröjd till efter tillträdesdagen, oavsett om denna blir 1 februari eller 1 april. Uppsägningen baseras på obetalda hyror, VHAB hyser inte någon tveksamhet om att den är korrekt.

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Hans Ivarsson
Ekonomichef