

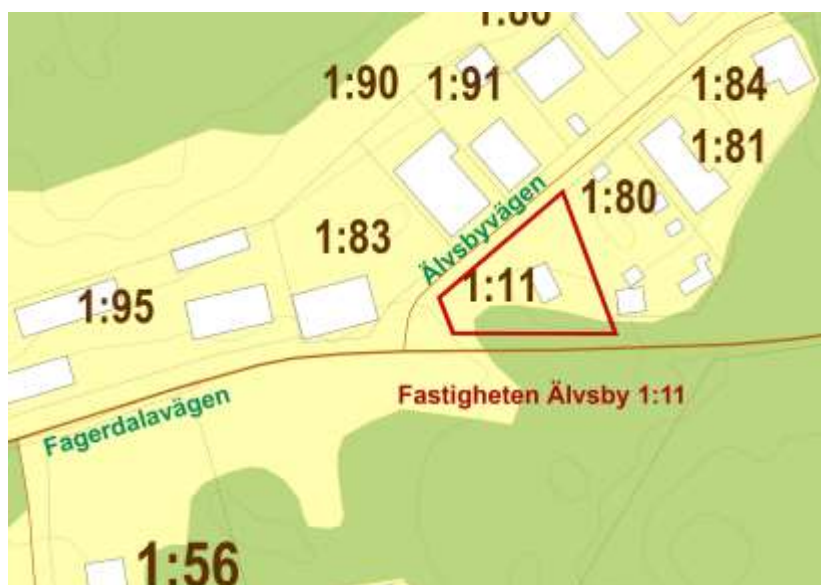


Tjänsteskrivelse

Diarienummer: 13SPN/0142
Datum: 2013-12-02
Handläggare: Björn Wallgren
Kontor/ Enhet: Planenheten
E-post: bjorn.wallgren@varmdo.se

Samhällsplaneringsnämnden

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl. Älvsby industriområde, sydost ÖVERENSKOMMELSE



Förslag till beslut

- Överenskommelse med fastighetsägaren för Älvsby 1:11, enligt bifogat avtal, kan ingås.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Bilagor

- Överenskommelse ang Älvsby 1:11
- PM-Betydelsen av bestämmelse J eller Jm, 2013-11-19.

Sammanfattning

Fastigheten Älvsby 1:11 har varit bebodd sedan 1971. Nuvarande ägaren har delvis funnit sig väl tillrätta inom området, trots störande industriverksamhet.

Ägaren bereds tillfälle att bedriva verksamhet (veteranbilsrenovering) inom sin fastighet.

Bakgrund

Delområde 3 omfattar i huvudsak det befintliga industriområdet norr om Fagerdalavägen. I området finns omfattande byggnation i strid mot gällande plan. Inom området finns dessutom en permanent bostad. Ett genomförande är därför förknippat med stora svårigheter.

Fastigheten Älvsby 1:11 uppfördes som bostadshus 1971 och var således ett bostadshus när gällande byggnadsplan BPL 327 antogs 1984-11-06. Fastigheten fick ny ägare 1989 och 1999 skedde ett ägarskifte genom arv. Nuvarande ägare har funnit sig ganska väl tillrätta med sitt boende, men haft anmärkningar beträffande upplag i sin närmaste omgivning. Han har ej klagat på buller, trots att störande industri finns i den omedelbara närheten. Skulle han dock få problem med buller kan detta innebära avsevärda hinder för de verksamheter som bedrivs inom Magneberg, Ploglandet och västra Älvsby (se bilaga).

Konsekvenser för miljön

Förhållandet mellan pågående boende och befintlig industri regleras, så att konfliktsituationen upphör.

Konsekvenser för ekonomin

Fastighetsägaren får ersättning för ändrad markanvändning från bostadsändamål till industriändamål.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontorets planenhet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
samhällsbyggnadschef

Björn Wallgren
planarkitekt