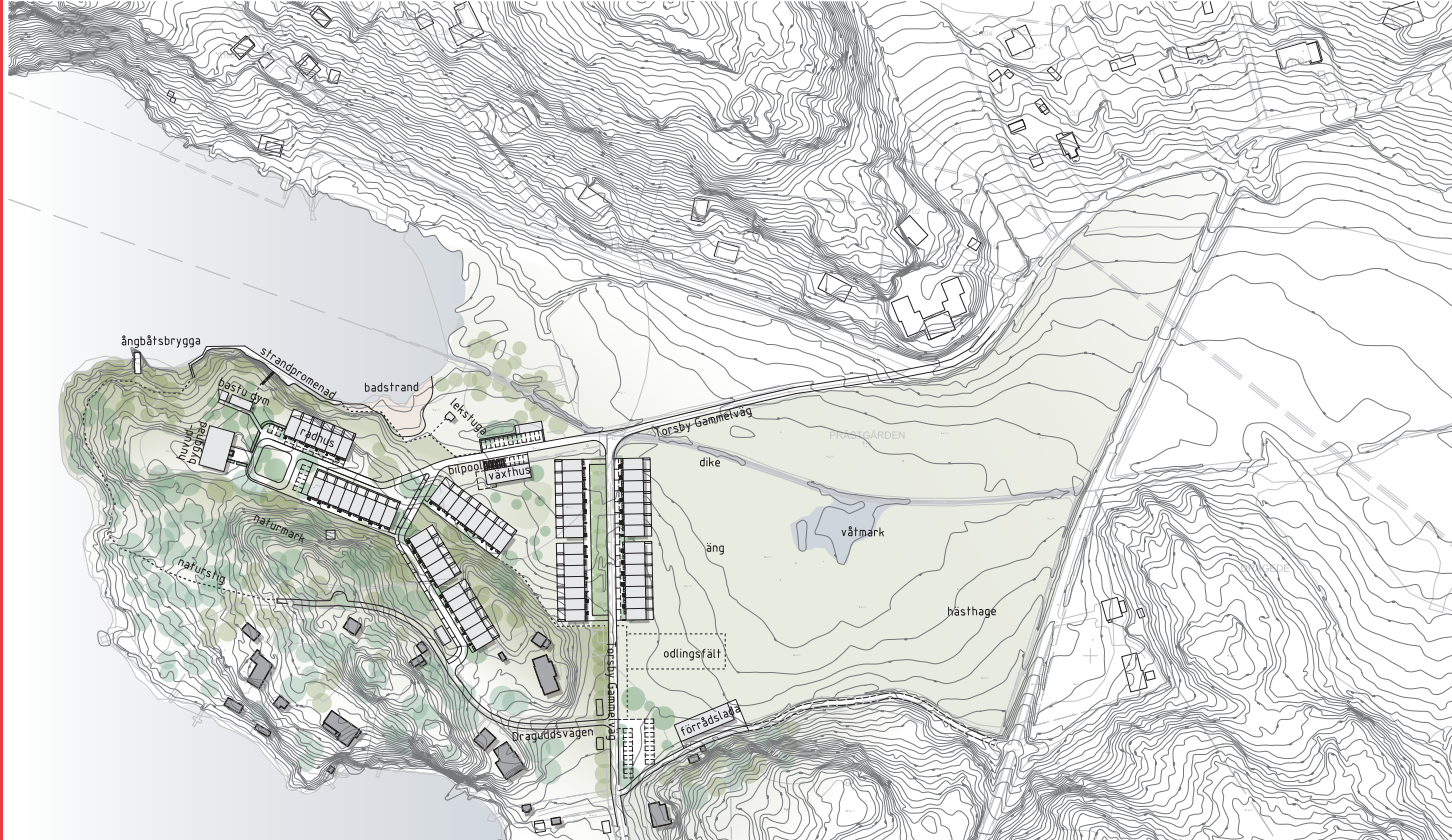




Förslag till detaljplan för Torsby 1:342- Dragudden(Torsby havsvik) Gestaltningstilaga

Granskningshandling
SPN 2013-12-02
dnr:11SPN/0312
samhällsbyggnadskontoret



VÄRMDÖ KOMMUN

INNEHÅLL

Gestaltningsskildan innehåller riktlinjer för den föreslagna bebyggelsen inom planområdet. De hänvisningar med sidhänvisningar till gestaltningsskildan som finns på plankartan är bindande. I övrigt ska gestaltningsskildan vara vägledande vid bygglovgivning vid områdets utbyggnad.

ÖVERGRIPANDE GESTALTNINGSPRINCIPER FÖR NY BEBYGGELSE

Planförslaget föreslår radhusbebyggelse samt gemensamhetslokaler som uppförs i en öppen och gårdsbildande struktur. En huvudbyggnad utformas likt sin föregångare men med ett samtida uttryck. Bebyggelsens placering, arkitektur och materialval utformas i samklang med natur- och kulturlandskapet.



Illustrationsskild över planerad bebyggelse. illustration LAND Arkitekter

INSPIRATIONSBILDER RADHUSBEBYGGELSE



Stora takfönster (Howard Tomkins).



Stora glaspartier mot landskap (John Pawson, Baron house).



Form (John Pawson, Baron house).



Hus med längdfasad mot gata.



Hus med längdfasad mot gata.



Glas möter fasad
(Brendeland&Kristoffersen).



Skiss på ny huvudbyggnad. illustration SandellSandberg Arkitekter.

Bebyggelse

Huvudbyggnad

Byggnaden ska fungera som sin föregångare, det vill säga vara huvudbyggnaden i området. Det är viktigt att byggnaden i form och skala skiljer sig från de övriga radhuslängorna. Byggnaden ska dock samspela med övrig gestaltning i sin enkelhet och grafiska tydlighet. Uttrycket hämtar inspiration från den ursprungliga huvudbyggnaden men det är väsentligt att huset får en samtida gestaltning. Detta gäller både i form, val av material och byggteknik.

f1

Huvudbyggnadens fasader utförs i puts
Sockel utförs i natursten.

Takets form ska vara valmat sadeltak

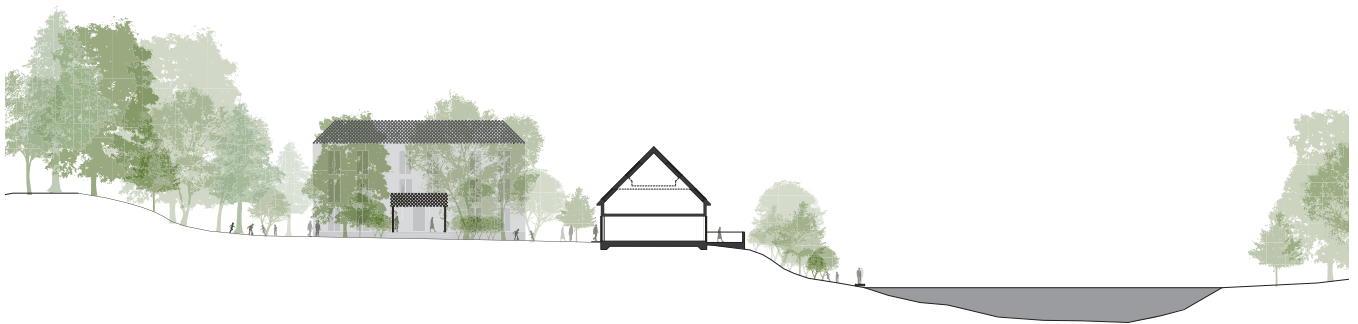
Takmaterial utförs i falsad plåt

Entrén ska vara markant och tydlig

Fönstersättning i huvudsak enligt illustration ovan

Fönster ska vara höga och vertikala

Balkonger har räcken i samma utförande som fasad.



Sektion visar huvudbyggnad i förhållande till radhus. Illustration SandellSandberg Arkitekter.

Radhuslängor

Radhuslängorna består av långa sammanhållande volymer. Längd på radhuslänga beror på terräng. I sin form är de enkla, skulpturala och anspelar på landsbygdens ekonomibyggnader. Högre fasta fönsterlös gavelfasader. Entréer anvisas med stora block i natursten framför varje enskild entré. Buskar och träd planteras i entrézonen. Varje bostad har varsitt smalt förråd (1 m) som delar in uteplatserna. Uteplatserna ska inte inhägnas, endast förråden delar av. Byte av markbehandling anvisar uteplatsens sträckning. Möjlig markbegränsning; grus eller natursten.

För att undvika att bilar dominerar syn i bostadsområdet delas parkeringsytorna upp på flera mindre platser. Längs med Torsby Gammelväg samt på den nyanlagda vägen föreslås kantparkering. Vid huvudbyggnaden finns mindre parkeringsytor, vid entrén finns besöksparkering till badplatsen samt finns en mindre parkering på del av åkermarken i anslutning till förrådsladan.

För sektioner av bebyggelsen kring lindallén och dess uppfyllnad se sida 10.



Sektion radhus. Illustration SandellSandberg Arkitekter.



Vy över lindallén - Torsby Gammelväg. Illustration SandellSandberg Arkitekter.

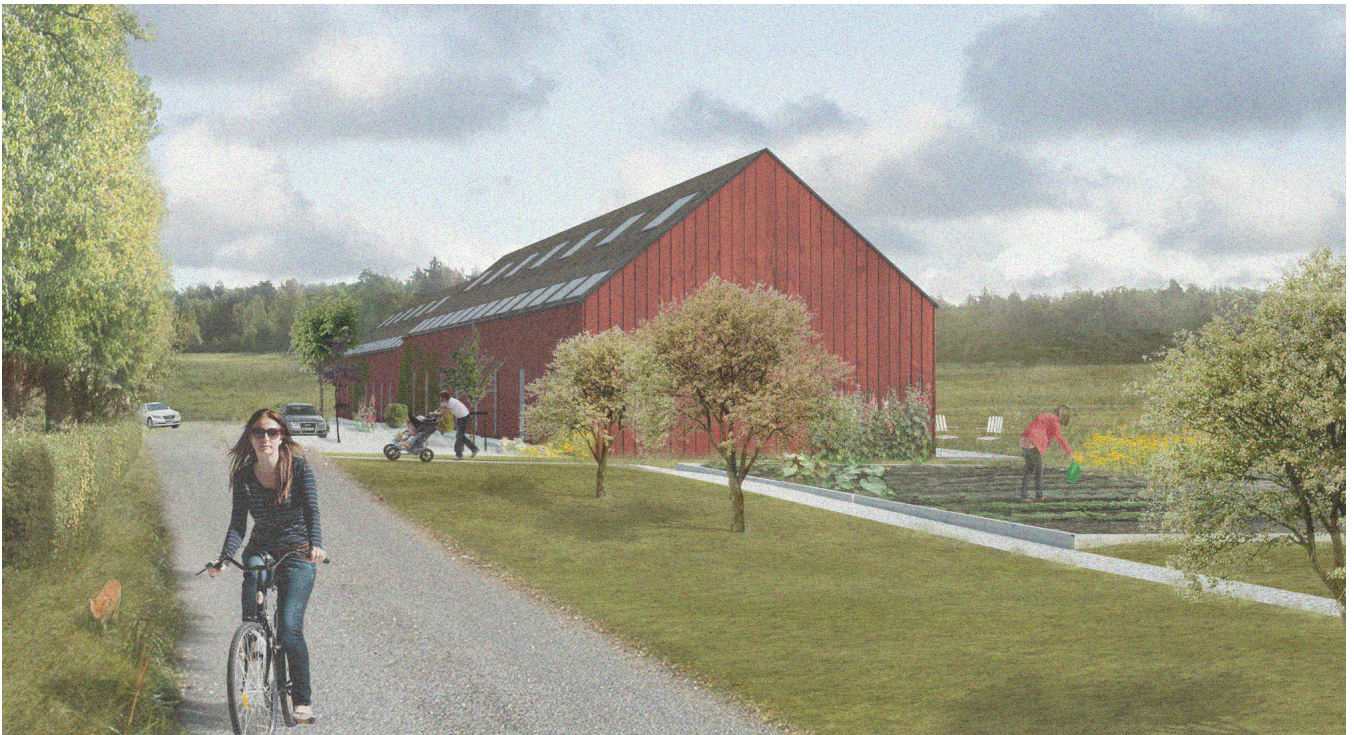


Illustration visar ny radhusbebyggelse samt odlingslotter längs med Torsby Gammelväg. Illustration SandellSandberg Arkitekter.

f2

Radhuslängorna uppförs i stående träpanel. Inga knutbrädor.

Fasadkulör kan vara falu svart, falu röd eller järnvitriol
Husen uppförs med sadeltak

Tak utförs i falsad plåt i svart, röd eller grå kulör

Fönster sitter i liv med fasad och är foderlösa. Samtliga omfattningar i kulör lika fasad.

Takfönster. Samtliga omfattningar i kulör lika fasad.

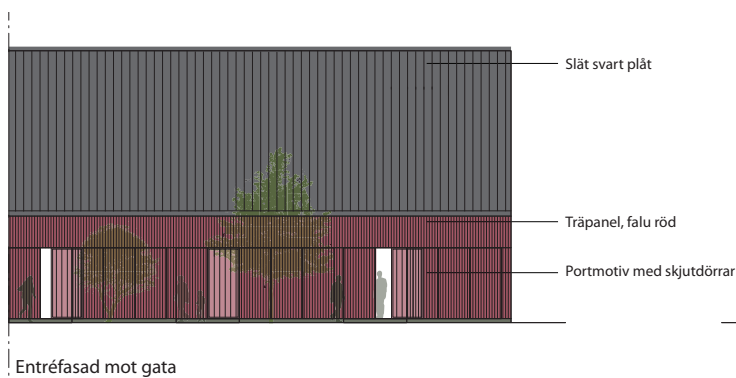
Eventuella skorstenar kläs med material i utförande lika tak.

Växthus

f3

Växthus samt gemensamhetslokal (träningslokal) får uppföras.

Växthuset uppförs i souterräng och överdel i glas.



Fasadskiss över radhus. Illustration SandellSandberg Arkitekter.

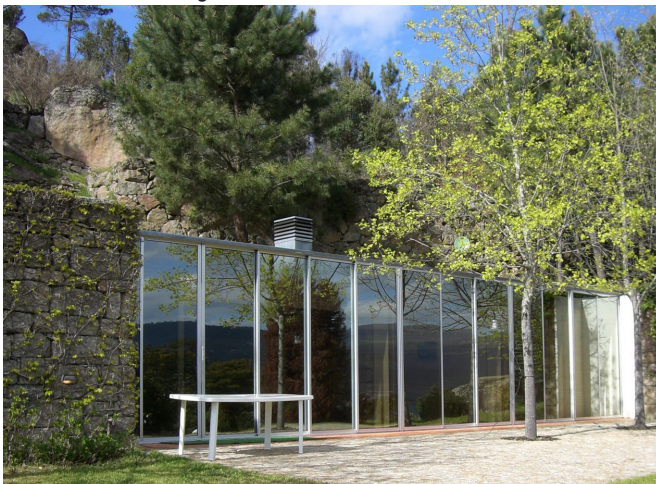
GESTALTNINGBILAGA



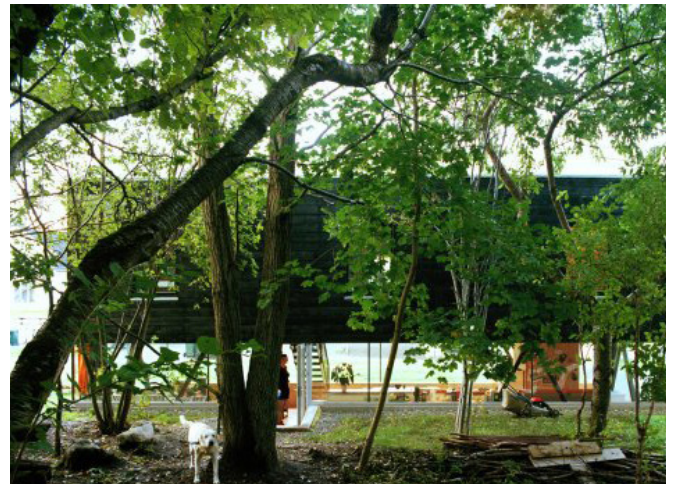
illustrationsbild visar växthus samt radhus. Illustration SandellSandberg Arkitekter.



Inspirationsbild förrådslada



Inspirationsbild växthus glas möter stödmur (Souto De Moura)



Inspirationsbild bastu, enkel form som försvinner bland träd (Brendeland&Kristoffersen).

Förrådslada

f4

Förrådslada får uppföras.

Byggnaden ska uppföras fönsterlös, med höga gavlar och med sadeltak

Fasadkulör kan vara falu svart, falu röd eller järnvitriol

Lada ska uppföras i träpanel

Eventuella knutbrädor färgas lika fasad

Miljöhus

f5

Komplementbyggnad/miljöhus för återvinning får uppföras.

Byggnad uppförs i trä

Fasadkulör ska anpassas till omkringliggande landskap

Fönster sitter i liv med fasad och är foderlösa. Samtliga omfattningar i kulör lika fasad.

Eventuella knutbrädor färgas lika fasad

Landskap

Kvartersmark

Uteplatser ska bestå av natursten med tydlig avgränsning mot gårdsmark/äkermark/naturmark. En trädgårdsmiljö är lämplig att anlägga på västra sidan om huvudbyggnaden, där spår finna av en gammal trädgård. Denna del avgränsas med smal grusgång runt trädgården. Övriga grönytor ska vara av lantligare karaktär, till exempel besås med ängsblommor och nya fruktträd som lockar till sig fjärilar, bin och andra insekter. Växtmaterial ska vara traditionella trädgårdsväxter, ex. syren, snöbär, hallon, äppelträd, päronträd. Undvik växtmaterial som är främmande i den svenska floran. Vid val av gräs och ängs-frö kan variant med många arter väljas för att öka den biologiska mångfalden.



Inspirationsbild till uteplatser, kalksten.

Naturmark/Övrig mark

Befintlig stig genom naturmarken förbättras. Grus eller bark anläggs som underlag på en något breddad stig med tydliga entréer så att marken tillgängliggörs för allmänheten. Vid klipporna kan en eller ett par planerade grillplatser ordnas. På badstranden bör det finnas bord och sittmöjligheter och en lektya anläggs invid gammalt lekhus som flyttas till ny plats. Eventuellt kan det även finnas enkel förvaring av kanoter.



Inspirationsbild naturlekplats

För naturmarken upprättas en skötselplan/skogsvårdsplan.

Ekbacke (omr. 23 enligt inventering) Brynväxter behålls. Gallring av vegetation på kullen med mål att spara tall, ek och hassel. När detta görs behöver gallringen ske över flera år för att successivt öka ljusinsläppet och inte ”chocka” ekarna med för mycket ljus på en gång.

Blandbarrskog. (omr. 24 enligt inventering) Barrblandskog behålls. Skogsvårdsplan upprättas för området.

Tallskog. (omr. 26 enligt inventering) Gles tallskog med relativt likåldriga träd. Bibehåll skogsmark. En skogsvårdsplan upprättas. Föryngring planeras på lång sikt.

Lövbacke. (omr. 27 enligt inventering) Variationen av lövträd och buskar behålls. En gles pelarsal med utsikt över vattnet skapas då uppkommande sly hålls efter. Ängsväxter i markskiktet bevaras.



Inspirationsbild odlingslotter

F d Odlingsmark

Marken ska hållas öppen genom hävdning. Antingen genom slätter eller bete. Område för odlingslotter för de boende ska finnas på odlingsmarken. Denna yta bör jordförbättras och planeras så att odlingarna får vindskydd av till exempel hallonhäckar. I anslutning till bäcken anläggs en våtmark för dagvatten genom fördämningar. Vattenväxter planteras för vattnets rening och dessa bidrar till biologisk mångfald i en tidigare relativt steril odlingsmark.

Markarbeten, schakt och fyllning

Vid uppfyllnad av väg och mark för nya byggnader skall en naturlig övergång anläggas mot befintlig mark. Skarpa hörn och raka linjer med jämna lutningar ska undvikas. Detta är speciellt viktigt i förhållande till den f d odlingsmarken.

Parkeringar

Markmaterial ska vara genomsläppligt, stenmjöl eller gårdsgrus används. Gästparkeringar för besökare

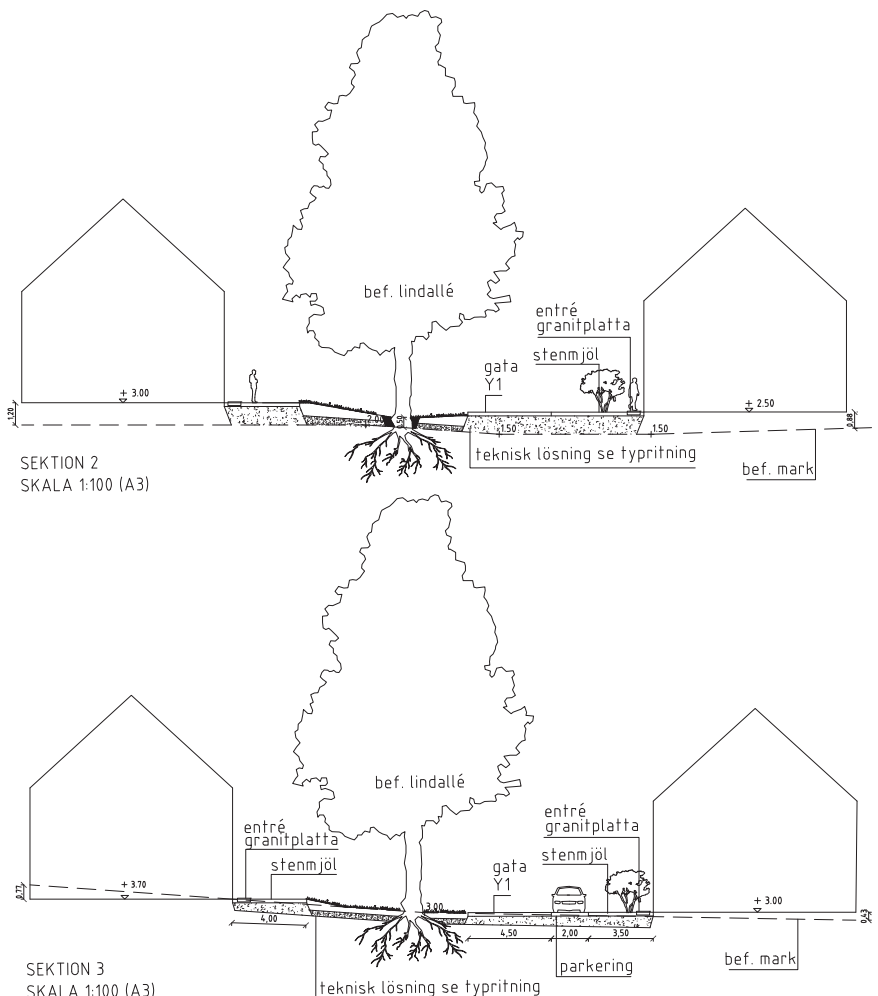
placeras framför växthuset för närhet till badplats samt entré. Sammanhängande parkeringsytor avgränsas med en enkel träkonstruktion av stolpar samt grov träplanka. Motorvärmare och skyltar integreras i träkonstruktionen.

Vägar

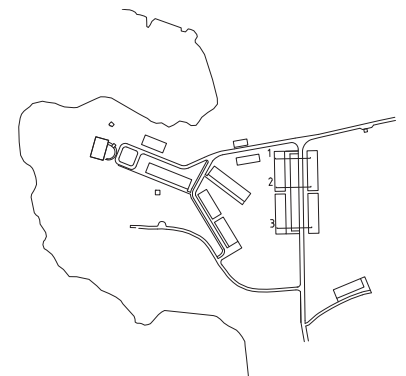
Vägbeläggning utgörs inom området av grus. Torsby Gammelväg får efter uppfyllnad och breddning asfaltsbeläggning lika befintlig. Vägarna får en bredd av 4,5 meter. Lutningen ska maximalt vara 1:12. Öppna diken besås med ängs- eller gräsfrö.

Gränsavskiljare och Staket

Tanken med området är att husen ska ligga i en öppen och gemensam gårdsmiljö. Privatisering av egna uteplatser med staket eller häck ska därför undvikas. Likaså gränsen mellan kvartersmark och naturmark ska vara "öppen".



SEKTIONER ALLÉN



Teknisk lösning – uppfyllnad kring befintlig lindallé

Vid markuppfyllnad kring träd så måste lufttillgången för rotsystemet säkras. Hela tricket är att "locka upp" rötterna till en ny växtbädd ovanför befintligt rotsystem.

Arbetsgång vid uppfyllnad:
Befintligt rotsystem friläggs genom att markskiktet under träden tas bort genom rotvänlig schakt, vacumschakt.

En ny växtbädd med luftigt material läggs ut ovanpå befintligt rotsystem. Det är i denna nya växtbädd trädrötterna letar sig upp.

Ovanför detta anläggs planteringsyta alt grus/gräsyta. Vid ytor som ska klara fordonstrafik så måste en skelettjord med grövre makadam läggas ovanpå befintligt rotsystem.

Sektion allén. Illustration LAND ARKITEKTUR AB.

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

Emilie Hellström – planarkitekt och projektledare,
Värmdö kommun

Anna Enberg – landskapsarkitekt, Värmdö kommun

Susanna Eschricht – kulturgeograf, Värmdö kommun

Medverkande konsulter

SandellSandberg Arkitekter – utformning bebyggelse

Land landskapsarkitektur – utformning landskap

Henrik Swensson, exploateringsingenjör, Torkel Öste

Fastighetskonsulter AB

Samtliga illustrationer av SandellSandberg Arkitekter

Foto av Elenor Lennartsson

Samhällsbyggnadskontoret i Värmdö kommun

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Emilie Hellström
Planarkitekt

ILLUSTRATION



Vy över föreslagen placering av pumphus
Illustration SandellSandberg Arkitekter.



VÄRMDÖ KOMMUN
