

**TECKENFÖRKLARING**

- GRUNDKARTA**
- Tråkgräns
  - Fasthetsgräns
  - Fasthetsbebyggelse
  - Koordinatavvikelse
  - Vägkent
  - Strandlinje
  - Höjdkurva
  - Bostadssthus
  - Komplementbyggnad
  - Barrskog
  - Lövskog
  - Gångstige

**GRUNDKARTA Torsby**

KÄRTECKNINGAR ENLIGT HMK/KARTOGRAFI

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV VÄRMDOKOMMUN, INOML. VÄRMDO 1 NOV/2013 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA

KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSYSTEM SVREFRS91800 GRS, HÖLDSYSTEM RH 10.

INMÄTNING 1 NOV / 2013

AKTUALITET: FÄSTIGHETSINDELNING 2013:11-20 DETALJINFORMATION 2013:11-20

SKALA 1:1000

**PLANBESTÄMMELSER**

Føljande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Endast angiven motsvarande trädslag med minst 20 cm i diameter, mått 1,3 m över marken. Befintlig allemiljø skall bibehållas. Ledningår får ej anläggas inom området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA
  - NATUR

**Kvartermark**

- P-PLATS
- B
- B1
- B2
- B3
- L
- U

**Vattenområden**

- W
- WB

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Alleträd får ej fällas utan marklov, sjuka alleträd skall ersättas med motsvarande trädslag med minst 20 cm i diameter, mått 1,3 m över marken. Befintlig allemiljø skall bibehållas. Ledningår får ej anläggas.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

Största byggnadsarea

**BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underforderska ledningar

Parkerings plats skall anordnas inom anvisade platser

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**

**Mark och vegetation**

Träd får inte fällas i annat fall än när det utgör fara eller är sjuk. Om träd fälls ska det ersättas med motsvarande trädslag.

Dravvatten från hårdgjorda parkeringsytor för fler än 10 fordon ska genomgå oljeavskiljning innan det får ledas via dagvattenrännar vidare till recipient.

+0.0 Foreskrivnen höjd enligt höjdsystem RH00.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- Högststa byggnadshöjd i meter
- Taklutning i grader
- Antal lägenheter ska vara mellan 2 och 8
- Takkupor får ej uppföras.

**Utseende**

- Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17
- Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17
- Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

- Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och tillvaratas. Underhållsarbeten ska ske med material och arbetsteknik i överensstämmelse med originalförande.
- Kulturhistoriskt intressant byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska ske varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas.

**Byggnadsteknik**

Lägststa nivå i meter för underkant av grundkonstruktion

**Värdefulla byggnader och områden**

- Byggnaden får inte flyttas
- Byggnaden får inte rivas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Strandskyddet är upphävt.
- Genomförandetiden är 10 år för allmänna platser löper från den dag planen vinner laga kraft.
- Genomförandetiden för övriga områden är 10 år och börjar 2 år efter det datum detaljplaner vinner laga kraft.

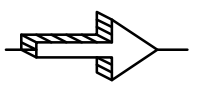
**Ändrad lovpåikt, lov med villkor**

Marklov krävs för trädffällning av träd på allmän plats för träd med diameter större än 15 cm, mått 1,3 m över mark. Fäll träd ska återplanteras.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inle huvudman för allmän plats

Skala: 1:2000 i A3



|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>M</b> Planen bör:   | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbedömning | <input type="checkbox"/> Utvärderade eller utvärdering |
| <input type="checkbox"/> Beredningen                           | <input type="checkbox"/> Socialkostnadsbedömning  | <input type="checkbox"/> Särskild utvärdering          |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning                       | <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning  | <input type="checkbox"/> Illustrationsplan             |
| <b>Detaljplan för Torsby 1:342 -Dragudden (Torsby havsvik)</b> |   |  |
| Värmdö kommun  | Stockholms län                                    | Beslutsdatum   |
| granskningshandling  |   | Göddatum   |
| Upprättad: 2013-12-12  | Reviderad   | Antagande  |
|  |   | Laga kraft   |
|  |   | 11SPN/0312   |
| Lars Öberg<br>Samarbetsbyggnadschef                            | Emilie Helström<br>Planarkitekt                   | 11SPN/0312   |