



Handläggare
Mikael Carlsson
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
13SPN0804

Godkänna förfrågningsunderlag, konsult Fabriksstaden etapp 2 norra

Förslag till beslut

Anta förfrågningsunderlag för upphandling av konsult för projektering av gator och ledningar till Fabriksstaden etapp 2 norra.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Förfrågningsunderlaget avser upphandling av konsult för projektering av gator och ledningar inom etapp 2 Fabriksstaden och behöver godkännas av nämnden före utskick. Projekteringen samordnas med övriga ledningsdragande bolag.

Bakgrund

Detaljplanen för Fabriksstaden vann laga kraft den 25 juli 2013 och för detta delprojekt (etapp 2) inom projektet Centrala Gustavsberg påbörjas nu projekteringen. Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark och Värmdö kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av gator och park. Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och nya VA-ledningar kommer att byggas samtidigt som utbyggnaden av gator sker. Utbyggnaden av gator och VA samordnas med byggande av el, gas, bredband, fjärrvärme mm som behövs för en fungerande infrastruktur.

Ärendebeskrivning

Förfrågningsunderlaget beskriver konsultens arbete med att ta fram handlingar för upphandling av entreprenör.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för projektering och utbyggnad av gator och park inom detaljplanen för Fabriksstaden ska finansieras genom intäkter från fastighetsägare inom planområdet samt inom centrala Gustavsberg enligt avtal.

Kostnad för utbyggnad av vatten- och avlopp finansieras genom VA-taxan. Övriga ledningsägare står för sina egna kostnader och delar på gemensamma kostnader.

Konsekvenser för miljön

Den befintliga industrimiljön kommer att byggas bort och ersättas med ett modernt bostadsområde med gator, parker och bostadshus. Tunga transporter till industrin kommer att ersättas med boendes behov av kollektiv-, bil och cykeltrafik. Utbyggnaden av infrastrukturen medför bl.a. att nya fastigheter kan förses med fjärrvärme.

Konsekvenser för medborgarna

Området är idag delvis inhägnat och stängt för allmänheten. Den nya Fabriksstaden kommer att öppnas upp och göras attraktiv för boende och besökare. Det finns idag ett stort behov av nya bostäder och utbyggnad av Fabriksstaden gör det möjligt för fler att välja Gustavsberg som bostadsort. Utbyggnad av infrastrukturen är en förutsättning för genomförandet av Fabriksstaden.

Bedömning

Upphandlingen görs enligt LOU (lagen om offentlig upphandling). Konsultuppdragets omfattning är uppskattat till 2000 arbetstimmar.

Ett genomförandeavtal kommer att upprättas med övriga ledningsägare, avtalen ska reglera bl.a. hur kostnader ska fördelas mellan övriga ledningsägare och Värmdö kommun. Avtalen tecknas senare men innan kontrakt med entreprenören skrivs under.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Administrativa föreskrifter för konsultupphandling	Bilaggs

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef