

**Del 2 Öppna delen****§ 17 Svar på medborgarförslag om bristen på boende**

Föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande,  
dnr 1.2.4/471-2013, med förslag till beslut att

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens svar på medborgarförslaget.
2. Svaret skickas till exploateringsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden för kännedom.

**Yrkande:** Ledamoten Andras Lundin (M) anmäler för Alliansen (Moderaterna och Folkpartiet) ett särskilt uttalande enligt bilaga 1. Ledamoten Birgitte Isberg (S) anmäler för Socialdemokraterna ett särskilt uttalande enligt bilaga 2.

Ordföranden Jan Jönsson (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, och hör enhälligt bifall därtill.

**Beslut:** Skärholmens stadsdelsnämnd beslutar att

1. Godkänna förvaltningens svar på medborgarförslaget.
2. Svaret skickas till exploateringsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden för kännedom.

**Bilaga 1:** Särskilt uttalande, Alliansen (Moderaterna och Folkpartiet)

**Bilaga 2:** Särskilt uttalande, Socialdemokraterna

Bilaga 1: Särskilt uttalande, Alliansen (Moderaterna och Folkpartiet)**Skärholmens stadsdelsnämnd 2013-11-28****Ärende: Svar på medborgarförslag om bristen på boende**

Jan Jönsson, ordförande, m.fl. (FP)  
Andreas Lundin m.fl. (M)

**Särskilt uttalande**

Stockholm växer så det knakar och tidpunkten för när Stockholm blir en miljonstad måste ofta revideras. Det ställer höga krav på att kommunen, och förslag från medborgare som detta är välkomna inslag i lösningar hur vi skapar en dynamisk växande stad som är i takt med tiden. Vi håller med förvaltningen i att bostadsbyggnation är en central fråga för Skärholmen. Vi kan se ett ökat intresse för vår stadsdel som visar sig genom ökade fastighets- och bostadsrättspriser och som förhoppningsvis kommer att öka takten på bostadsbyggandet.

Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden ska i samverkan med byggaktörer initiera och skapa förutsättningar för att byggprojekt med billiga bostäder till unga ska genomföras och staden verkar för att processerna ska bli effektivare och förenkla byggregler.

I Stockholms stads planering till 2030 kommer det att finnas totalt 140 000 färdigställda nya bostäder. Det finns 40 000 markanvisningar som löper mellan 2014-2018. Vi i Alliansen i Skärholmen ska fortsätta att påverka för att se till att bostadsbyggandet och investeringarna i vår stadsdel ökar och alla idéer är välkomna i den mix av lösningar som måste till för att lösa Stockholms snabba tillväxt.

Det är tydligt att även om det gått långsamt tidigare så finns det i Skärholmen nu potential och vilja till utveckling på alla fronter men alldeles för få markanvisningar för bostäder. Det är samtidigt viktigt att skapa bättre förutsättningar för företagande och jobb i stadsdelen.

Vi i Alliansen vill att man i Skärholmen arbetar och bor här i alla skeden under livet. Förbifart Stockholm och Spårväg Syd är andra viktiga projekt och pusselbitar för ett ökat bostadsbyggande och ökad attraktionskraft i vår stadsdel.

Med detta tillägg till förvaltningens svar vill vi tacka motionären för idéer om hur man kan fundera i olika banor för att skapa ett dynamisk bostadsbyggande

Bilaga 2: Särskilt uttalande, Socialdemokraterna

**Skärholmens stadsdelsnämnd 2013-11-28**

Birgitte Isberg mfl (S)

**Ärende**

**Dnr. 1.2.4/471-2013**

**Svar på medborgarförslag om bristen på boende**

**Särskilt uttalande**

Vi socialdemokrater instämmer i förvaltningens förslag till beslut.

**Vi vill därutöver anföra följande:**

Medborgarförslaget innehåller förslag angående lösning av bostadsbristen genom att satsa på containerhus så kallade barackboenden.

Huvudinriktningen om man överhuvudtaget ska satsa på dessa boenden måste vara att det främst ska vara studentboenden där man bor på kortare tid. De studenter som står i kö för en bostad tackar förstås hellre ja till en bostadsmodul än möts av beskedet att bostäder inte finns.

Containerboende kan aldrig vara en permanent lösning och bör om de byggs endast stå på samma ställe i högst tio år. Vad vi förstår är det också brukligt att dessa skrivs av på tio år. Det måste undersökas ordentligt hur hög bostadskostnaden i sådana fall blir på denna korta avskrivningstid.

För att komma runt detta har vissa fastighetsnämnder i landet inrättat en kreativ "modell" där Bostadsbolaget köper modulerna och sedan ska kunna skriva av dem på 20 år. Detta genom att fastighetskontoret i arrendeavtalet förbinder sig att efter 10 år anvisa mark på ny plats i ytterligare 10 år. Modulerna ska alltså finnas kvar på platsen och sedan på en annan plats.

Det finns en uppenbar risk att lösningen skapar en större misstro mot att förvaltningar och politiker klarar att hantera bostadsfrågan och medborgarinflytandet.

Dessutom kommer planering och iordningställande ta resurser från förvaltningarnas ordinarie utvecklingsarbete och planarbete. Förvaltningars resurser läggs på något temporärt istället för att skapa något mer beständigt. Problemet löses inte utan skjuts framåt i tiden, men modulerna ger helt klart lite mer andrum.

Vi socialdemokrater i Skärholmen anser att bostäder som byggs idag ska ha ett långvarigt hållbarhetsperspektiv såväl ekologiskt som estetiskt och fungera såväl idag som om 50, 75 eller 100 år.

Framförallt måste en långsiktig plan tas fram som möjliggör en årlig ökning av bostadsproduktionen.

Vi som bodde i Stockholm under 1930-1970-talet minns säkert dessa ”statarlängor” som fanns på söder, Ringvägen, Södermannagatan och en hel del andra platser. Dessa nödbostäder byggdes för att minska trångboddheten i Stockholm. Senare blev dessa så kallade baracker boende för mindre bemedlade människor. Detta önskar vi inte tillbaka i Stockholm.

Socialdemokraterna i Skärholmen vill att:

- Korta planprocesserna och höj takten i byggandet. Idag går det 10 år mellan ord och handling. Det är inte rimligt.
- Prioritera unga och studenter - bygg fler små hyresrätter. Låt kommunernas egna bostadsbolag få ett särskilt ansvar för att bygga.
- En modern bostadsförmedling för hela Stockholmsregionen. Gör det möjligt för fler Stockholmare att få en bostad genom en andrahandsförmedling och genom att införa förmedling av kombobostäder, där en ung person kan hyra en del av en större lägenhet.
- Bygg ut mer i kollektivtrafikhärlägen och bygg ut kollektivtrafiken. Bostäder och trafik hänger ihop. Vi vill bygga lila linjen, en ny tunnelbana från söder till norr som kan ge helt nya bostadsområden.