



§ 10

Inhyrningsmedgivande i fastigheten Spelbomskan 14, Sandåsgatan 2, Norrmalm

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna ett hyresavtal avseende skollokal om cirka 2 700 kvm i fastigheten Spelbomskan 14, Sandåsgatan 2, Norrmalm, till en årlig hyreskostnad om ca 6,5 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande att hyra in lokalen i fastigheten Spelbomskan 14 på Sandåsgatan, Norrmalm.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen redovisade ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 4 november 2013, dnr 13-322/7132.

Behovet av skollokaler på Norrmalm har de senaste åren varit stort. Flera tillfälliga lokallösningar har skapats och organisationerna i skolorna har ändrats för att kunna bereda plats för sexåringar. För att kunna möta behovet av elevplatser och för att kunna bygga F-6-organisationer med en rimlig parallellitet behöver nya lokaler tillskapas.

Förvaltningen har hittat en lämplig lokal på Sandåsgatan, en sidogata till Norrtullsgatan. På Norrtullsgatan 5 startades höstterminen 2013 en verksamhet med förskoleklasser knutna till Matteusskolan. Dessa kan tillsammans med Sandåsgatan bygga en skolorganisation för F-6 i tre paralleller. Från höstterminen 2014 kan en ny skola med egen skolledning och eget skolpliktsbevakningsområde starta i ett område där trycket på nya elevplatser är som störst i stadsdelen.

Förvaltningens förslag är därför att teckna ett tioårigt avtal med fastighetsägaren Balder City AB.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samarbete med grundskoleavdelningen och stadsledningskontoret.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:



UTBILDNINGSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
28 NOVEMBER 2013
BLAD 18

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna ett hyresavtal avseende skollokal om cirka 2 700 kvm i fastigheten Spelbomskan 14, Sandåsgatan 2, Norrmalm, till en årlig hyreskostnad om ca 6,5 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande att hyra in lokalen i fastigheten Spelbomskan 14 på Sandåsgatan, Norrmalm.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.