

Tyresö kommun

Heléne Hallberg
Verksamhetsansvarig planenheten

PLANBESKED

2012-11-22

1 (5)

Diarienummer

2013KSM1039

Planbesked för fastigheten Strand 1:62, Rotviks gård

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Strand 1:62, Rotviksgård, för att även möjliggöra för icke störande och ej personintensiva verksamheter, kontor och hantverk. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under första kvartalet 2014.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



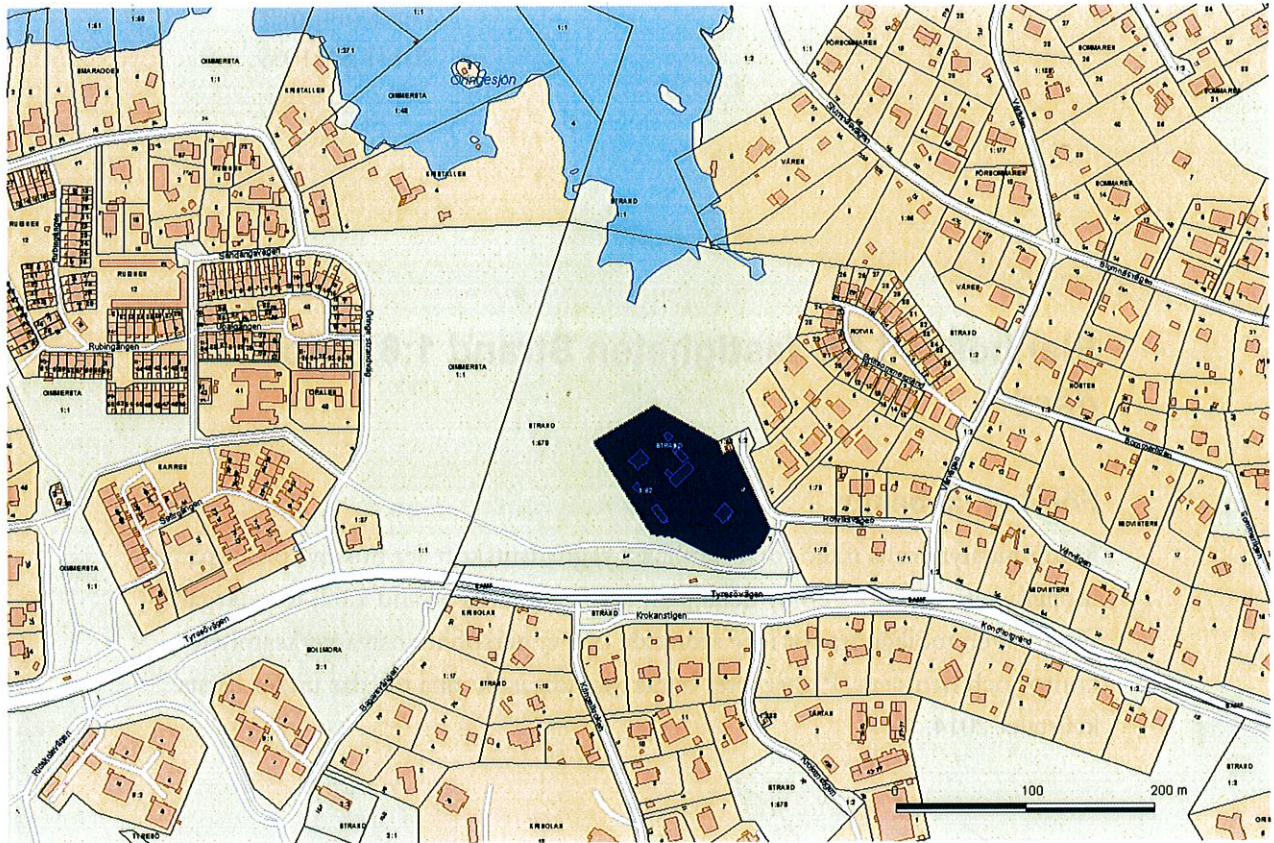
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Ägaren till Rotviks gård, fastigheten Strand 1:62, i Strand inkom till kommunen i oktober 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten. Detta för att utöver bostadsändamålet möjliggöra för icke störande och ej personintensiva verksamheter, kontor och hantverk.



Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för att möjliggöra för icke störande eller personintensiva verksamheter, kontor och hantverk.



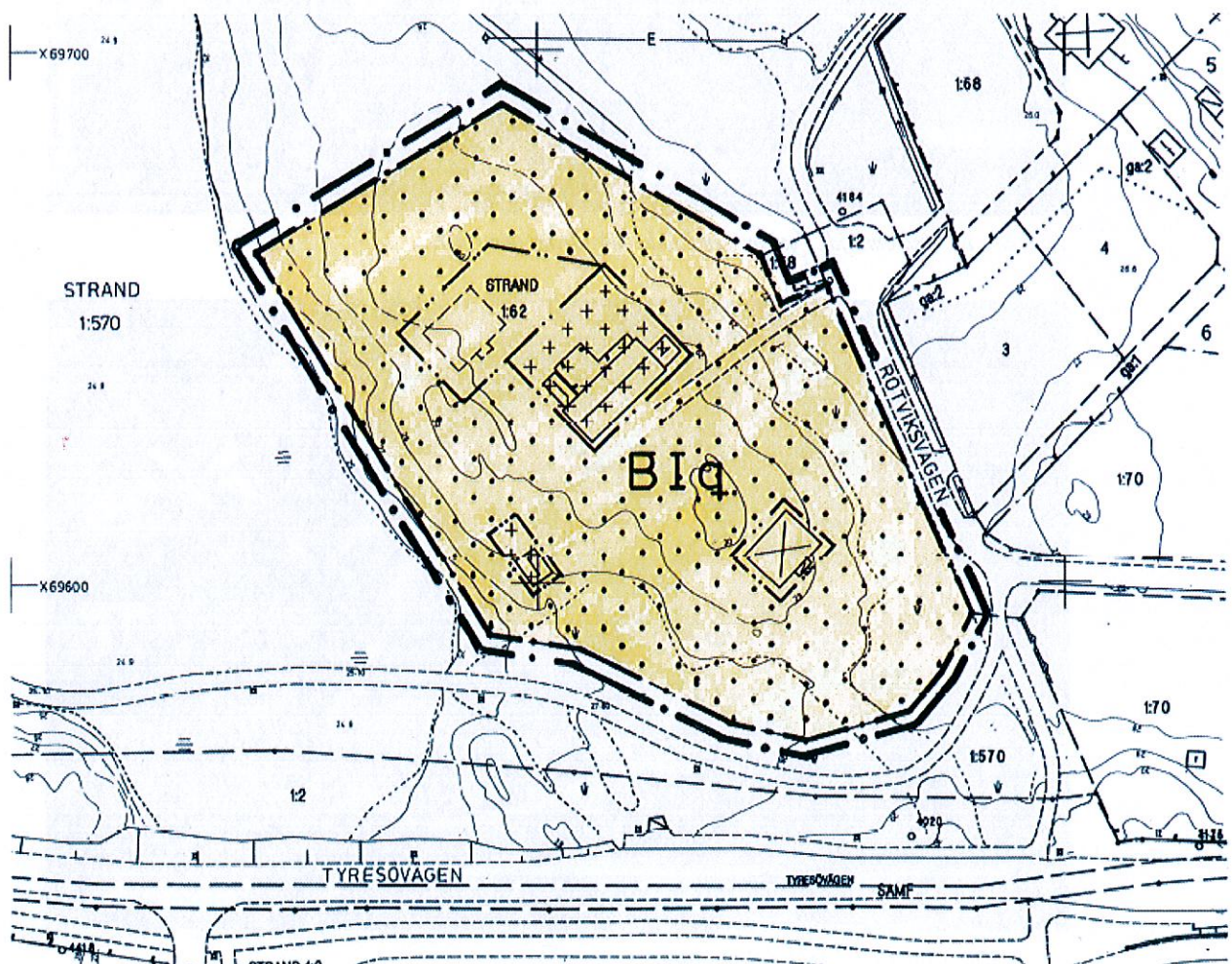
Fastigheten Strand 1:62 markerad med blått.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Rotviks gård, fastigheten Strand 1:62, i Strand inkom till kommunen i oktober 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten. Detta för att, med bibehållen hänsyn till gårdens kulturvärden, även möjliggöra för småskaliga icke störande verksamheter, t.ex. hantverk, mindre gårdshandel, hälso- och skönhetsvård, catering, kontorsverksamhet, konsultverksamhet, uthyrning, turism och mindre djurhållning. Fastighetsägarens avsikt är att skapa möjligheter för gården att bidra med intäkter för omkostnader för underhåll och bevarande av den kulturhistoriska miljön.

Rotviks gård är belägen mellan Tyresövägen och Öringesjön. Bebyggelsen på gården utgörs av två boningshus samt ett flertal komplementbyggnader som t.ex. lada, stall, gästhus och orangeri. Gården utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Gården nyttjar även marken norr om fastigheten som hagmark för hästar och riddana. Marken arrenderas av fastighetsägaren till Strand 1:62 och skötselavtal finns.

För fastigheten gäller detaljplan 252 för Strand 1:62. Genomförandetiden för planen har gått ut och det innebär att det är möjligt att göra en ny detaljplan för området. Den gällande detaljplanen anger bostadsändamål samt skyddsbestämmelser för den kulturhistoriskt värdefulla miljön.



Utsnitt från gällande detaljplan 252

Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för att utöver bostadsändamålet möjliggöra för icke störande och ej personintensiva verksamheter, kontor och hantverk.

Fastighetsägaren måste inför planarbetet visa att bostäder och planerade verksamheter klarar riktlinjer för trafikbuller, tillgänglighetkrav och parkeringsbehov. Vilka verksamheter som kan vara lämpliga med hänsyn till platsens förutsättningar och de kulturhistoriska värdena prövas under planprocessen.

Planarbetet kan bedrivas med enkelt förfarande och planen bedöms tidigast kunna vinna laga kraft under tredje kvartalet 2014 om planarbetet påbörjas under första kvartalet 2014.