

Tyresö kommun

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-21

1 (3)

Diarienummer

2013KSM1091210

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Principer för planändring i Gimmerstaområdet

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner principerna för ändring av detaljplaner i Gimmerstaområdet.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

### Beskrivning av ärendet

Genomförandetiden i detaljplanen för Gimmerstaområdet löper ut den 3 december 2013. När genomförandetiden har gått ut finns det möjlighet att ändra eller upphäva planerna. Med anledning av det har samhällsbyggnadsförvaltningen fått frågor om möjligheterna att ändra i detaljplanerna för att kunna stycka ytterligare fastigheter i området.

## Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att förfrågningar om planändringar för att skapa nya fastigheter (avstyckningar) i Gimmerstaområdet efter genomförandetidens hanteras på nedanstående sätt:

- 1. Minsta storlek på fastighet som kan styckas ska vara minst 3000 m<sup>2</sup>.**  
Utgångspunkten är att minsta fastighetsstorlek efter styckning ska vara 1500 kvm, men mindre avvikelser kan göras om det finns särskilda skäl, dock måste ursprungsfastigheten vara minst 3000 kvm för att en styckning ska vara möjlig.
- 2. Kommunen tar inte ut gatukostnader i samband med planändringarna.**  
Uttag av gatukostnader gjordes i området i samband med att vägarna byggdes om.
- 3. Fastighetsägaren står för hela den faktiska kostnaden kommunen har för att ändra planerna.**
- 4. Fastigheten ska vara lämplig att stycka**  
En förutsättning för att en fastighet är lämplig att stycka är att den bland annat har en lämplig topografi, inte är bullerstörd och att en bra tillfart kan anordnas.
- 5. Varje ärende prövas separat.**  
Varje ärende prövas separat. Där det är lämpligt kan samhällsbyggnadsförvaltningen ta kontakt med ägaren till övriga fastigheter inom kvarteret, som också skulle kunna vara lämpliga att stycka.