

Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 14 november 2006

§ 3 Detaljplan kv. Trädgårdsbruket (Kumla 3:1130 och del av 3:1264) – beslut om utställning

Kommunstyrelsens beslut

- Förslag till detaljplan för kv. Trädgårdsbruket (Kumla 3:1130 och del av 3:1264) ställs ut för granskning.

Ersättaryttrande från Miljöpartiet i Tyresö

Miljöpartiet strävar efter att begränsa exploateringen för bostadsbyggande i Tyresö. Bostadsnära grönområden är viktiga för välbefinnandet och ska bevaras. Komplettering av bostäder i form av små billiga hyresrätter för ungdomar och bostäder för äldre i olika former behövs med anledning av att det råder brist på dessa i Tyresö. Om kv. Trädgårdsbruket ska bebyggas ska dessa aspekter beaktas och prioriteras:

- att möjliggöra för äldre att bo kvar i samma bostadsområde, dvs byte av bostadsform
- att möta Tyresös ungas behov av bostad
- att motverka segregering, vilket kräver mer blandad bebyggelse

Vi anser att kommunen ska upprätta en MKB, miljökonsekvensbeskrivning vid planeringen av bebyggandet av kv. Trädgårdsbruket även om det inte är lagligt tvingande. Som lekman är det svårt att bedöma alla eventuella risker och konsekvenser. Exempelvis påpekar Mats Larsson (fp), ordförande i miljö- och byggnadsnämnden att ingen undersökning gjorts i de befintliga husen. Husen består av jordgolv och eventuellt kan kemikalier ha läckt ner i marken, då husen tidigare brukats av handelsträdgården.

I Länsstyrelsens erinran vid samrådet kan flera tveksamheter utläsas, bl a saknas analys av skillnader i slutsatser vid olika geotekniska utredningar. Länsstyrelsen påpekar också risk för höjda vattennivåer, vilket fått kommunen att ta bort husen närmast vattenlinjen. Länsstyrelsen påpekar också att delar av området kan vara tillståndspliktig vattenverksamhet enligt miljöbalken (MB) 11 kap 9 §.

Utifrån den acceptans som finns kring forskning av klimatförändringar anser vi att kommunen ska göra riskbedömningar för olika scenarier vid fysisk planering och nybebyggelse. I det planerade område finns risk för översvämningar pga höjda vattennivåer och kraftig nederbörd.

I Länsstyrelsens rapport **”Översvämningsrisker i fysisk planering”** från augusti 2006 (framtagen efter planeringen av kv. Trädgårdsbruket) står:

”Sverige har under de senaste åren drabbats av större och mindre översvämningar i områden nära sjöar och vattendrag, vilket resulterat i ekonomiska förluster, miljökonsekvenser och svåra skador på infrastrukturen. I takt med att klimatet förändras behöver samhället ta hänsyn till dessa förändringar och anpassas för att minska sårbarheten. Länsstyrelserna anser att det är angeläget att hänsyn tas till översvämningsrisker vid fysisk planering. Eftersom planering ska ske med ett långsiktigt perspektiv måste man redan i dag ta hänsyn till förväntade klimatförändringar.”

Länsstyrelsens rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse:

”Markområden med stor sannolikhet för översvämning

I områden som hotas av 100-årsflöde, dvs. där sannolikheten för översvämningar beräknas till 63 procent eller högre under en 100-årsperiod, bör det inte tillkomma någon bebyggelse alls, med undantag för enkla byggnader som garage och uthus.

Markområden med viss sannolikhet för översvämning

I områden som hotas av högsta dimensionerande flöde, dvs. där översvämningar beräknas ske mer sällan än vart hundra år kan samhällsfunktioner av mindre vikt lokaliseras. Exempel är byggnader av lägre värde, byggnader av mer robust konstruktion, vägar med förbifartsmöjligheter, enstaka villor, fritidshus och mindre industrier med liten miljöpåverkan.”

- Om vi hade haft yrkanderätt i Kommunstyrelsen hade vi yrkat avslag på att detaljplanen för kv. Trädgårdsbruket (Kumla 3:1130 och del av 3:1264) ställs ut för granskning.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö