

§ 156

Dnr 2012/KS 0392 001

Svar på motion "Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga!"

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar en röstförklaring (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Anita Mattssons (S) och Marie Åkesdotters (MP) yrkande om bifall av motionen om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö bostäder tar initiativ till att bygga billiga hyreslägenheter av hög kvalitet.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att motionen avslås.

Yrkande

Anita Mattsson (S) med instämmande av Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall av motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) med instämmande av Marie Åkesdotters (MP) yrkande om bifall av motionen och finner att yrkandet avslås. Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget och

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Motion om att det finns möjligheter att bygga bra och billiga bostäder för unga
(V).pdf

Svar på motion bra billiga hyresräter.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Röstförklaring

Sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-11-13

§ 156 Svar på motion "Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga"

Vänsterpartiet har lämnat in en motion till fullmäktige där man föreslår att Tyresö kommun i samarbete med Tyresö Bostäder AB ska ta initiativ för att bygga billiga hyresrätter. Vi socialdemokrater föreslog på sammanträdet i MSU att motionen bör bifallas.

Vi delar uppfattningen att bostäder till rimliga priser – och särskilt hyresrätter – är en av de viktigaste frågorna vi politiker har ansvar för. Inget kan vara viktigare för att få fart på bostadsmarknaden och näringsklimatet. Att bara fokusera på antalet bostäder som byggs kommer inte att lösa problemen på bostadsmarknaden, eftersom dyra eller exklusiva bostäder inte är det som efterfrågas. Motionen är särskilt relevant eftersom majoriteten inte har några större ambitioner för bostadspolitiken.

Vi socialdemokrater förespråkar däremot inte kategoriboenden, dvs boenden som är riktade enbart till unga eller gamla. Det har också visat sig vara knepigt att förvalta på sikt. Vi vill däremot bygga lägenheter för Tyresö Bostäders befintliga hyresgäster, till dem som står i bostadskön och till tyresöborna.

Vi tolkar att motionen ändå i första hand fokuserar på tillskapandet av nya och billiga hyresrätter snarare än kategoriboenden, varför vi föreslog att den skulle bifallas.

Tyresö 2013-11-13



Anita Mattsson
Socialdemokraterna

miljöpartiet de gröna Tyresö



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 november 2013

§156 Svar på motion "Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga!"

Miljöpartiet stödjer motionen. 17 000 står i kö för bostad i Tyresö bostäder. Vi vill möta upp bostadsbristen med en boendeplanering som utgår ifrån behov och inte enbart utifrån efterfrågan. Bostäderna ska i första hand möta ungas och äldres behov och leda till minskad segregation. Vi eftersträvar större variation och fler valmöjligheter till eget boende allt ifrån hyres- och bostads/äganderätter, kollektivhus, radhus till villor.

Tyresös bostäder ska bygga bostäder som möter upp bostadsbristen, i synnerhet ungas och äldres behov. Marken ska användas effektivt men ändå inte överexploatera bostadsnära grönområden, då de är väsentliga för människors hälsa och välbefinnande. Den fria uteleken är också viktig för barns utveckling.

Vi vill att Tyresö bostäder i samverkan med Tyresö kollektivhusförening tar fram ett förslag om lämplig mark för kollektivhus. Kollektivhus är ett bostadshus med vanliga lägenheter. Där finns också gemensamma lokaler där de boende kan laga mat och äta tillsammans, odla sin hobby och umgås.

För miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter
ledamot

Peter Bylund
ersättare

Datum 2013-11-13
Tid 08:30–11:20
Plats Bollmora

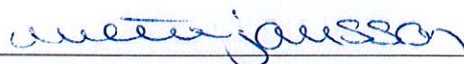
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2013-11-18


Paragrafer 143 - 171

Sekreterare



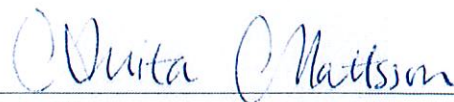
Anette Jansson

Ordförande



Fredrik Saweståhl

Justerande



Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-11-13
Datum då anslaget sätts upp 2013-11-19
Datum då anslaget tas ned 2013-12-10
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift



Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP)
Mats Lindblom (FP), Ersättare för Leif Kennerberg (KD) § 151 och § 152
Leif Kennerberg (KD), Ej närvarande § 151 och § 152
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtson (M), Ej närvarande § 151 och § 152
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP), Närvarande till och med § 167 kl 10:50
Elisabet Hedlund (V)

Övriga



Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Henrik Lagerhed, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mikael Onegård

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE
2013-10-31
1 (1)

Diarienummer
2012 KS 0392001

Kommunfullmäktige

Svar på motion angående bra och billiga hyresrätter

Förslag till beslut

Motionen anses besvarad.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö bostäder tar initiativ till att bygga billiga hyreslägenheter av hög kvalitet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar uppfattningen att det behövs en blandning av upplåtelseformer i kommunen och god tillgång på små lägenheter. Under de senaste åren har en stor andel av de bostäder som byggts och planerats i kommunen varit hyresrätter i Tyresö bostäders regi (Veronikagränd, Hasselbacken, Trygghetsboendet och Maria Sofias väg), men även nu senast i ByggVestas projekt med 75 smålägenheter i kv. Pluto. I det projektet har man tittat på flera lösningar till att hålla nere priset för hyresgästen, bland annat så kallade kompislägenheter. I projektet norra Tyresö centrum planeras ca 1000 nya bostäder där en viss andel är tänkt att vara hyresrätter.

Bara i de fall kommunen äger mark kan vi ställa krav på typen av upplåtelseform genom markansvisningsavtal. Eftersom kommunen har begränsat markinnehav är det viktigt att förvaltningen får direktiv tidigt i processen om en viss upplåtelseform ska premieras.