

Tid Tisdagen den 10 december 2013 kl 17.00 – 17.50
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justerat Måndagen den 16 december 2013

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordföranden
Jakop Dalunde (MP) vice ordföranden

Peter Jönsson (M)
Mikael Eskman (M)
Olof Hermansson Wallentin (FP)
Johan Fälldin (C)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Martin Engman (S)
Ewa Larsson (MP)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Möller (M) för Anna Cederschiöld (M)
Tom Hedrup (M) för Sonny Österman (M)

Ersättare:

Katja Hessle (M)
Dani Amso (M)
Karin Callerud Blomstrand (M)
André Nilsson (FP)
Karin Falk (S)
Emilia Bjuggren (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Carina Jonsson, Johan Nilsson, Christine Oljelund, Eva Olofsson och Pontus Werlinder. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren Erica Närlinge. Personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Reza Etemad.

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jakop Dalunde (MP) att tillsammans med ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 16 december 2013 i Stadshuset.

§ 2

Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 29 november 2013 och den 10 december 2013 anmäls.

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret

Dnr 1.4-046/2013

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret för tiden 2013-01-13 – 2013-11-18.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 22 november 2013.

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

1.1.3-131/2013

Protokoll från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö-och hälsoskyddsnämnden från den 13 november 2013.

§ 5

Riktlinjer för idéburen stadsförbättring. Remissvar

Dnr 1.6-432/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen till

finansroteln överlämna kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 13 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - I huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut
 - Därutöver anföra

Förslaget från Stadsledningskontoret tar upp viktiga frågor om demokrati och medborgarnas möjlighet till inflytande över stadens utveckling. Om förslaget ska kunna genomföras bör det också avsättas resurser. Vi ser med stor oro på förslaget om extern finansiering utan att detta närmare preciseras eftersom dessa bör vara neutrala i relation till olika kommersiella aktörer.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Idéburen stadsutveckling handlar om att bättre ta tillvara på stadens fulla potential genom att fånga upp och genomföra stockholmarnas goda idéer för utrymmen och platser i staden som inte nyttjas till fullo.

De nio vägledande principerna för bedömning av idéerna som tagits fram av Stadsledningskontoret är relevanta och välformulerade. Det är dock viktigt att det finns en konkret

och välkommunicerad strategi i organisationen för hur idéerna ska fångas upp och hanteras i praktiken eftersom det är längst ut i verksamheten som mötet mellan förvaltningens personal och stockholmarna sker.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi ser positivt på detta initiativ, men tror att det kan komma att kräva extra resurser för att göra verklighet av projektet.

Vi ser här en stor potential att utveckla Stockholm och återhämta tidigare kvaliteter, som exempelvis Lindhagenplanens promenadstråk mot Brunnsviken, dels från Gärdet och dels från Sveavägen.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadens olika förvaltningar bör ha idéburen stadsutveckling i åtanke, men förslaget är väldigt diffust kring hur detta ska genomföras och vad målet är. Det är därför önskvärt att förslaget bearbetas ytterligare och påvisar en konkret målsättning.

§ 6

Motion om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård, Skarpa by. Remissvar

Dnr 1.6-423/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård, Skarpa by till finansroteln.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 12 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att bifalla motionen
Att därutöver anföra

Vi noterar att även fastighetskontoret ställer sig positiv till utveckling av Skarpa by. För att detta ska kunna ske på ett klokt sätt krävs dock samordning och lokal förankring.

Fortsatt rivning måste genomföras av de återstående fyra undermåliga byggnaderna och Micasas nya markanvisning inordnas i en helhetsplanering.

Det övergångsboende för stora barnfamiljer med över hundra barn som just öppnats har fått 230 omsorgsboende som närmsta grannar i ett i dag ensligt område, vilket inte kan sägas vara hänsynstagande planering. Och handelsträdgården vars ägare vill utveckla sin verksamhet lever på ettårskontrakt med usel värmeförsörjning. Befintliga verkstäder och kontor borde kunna utvecklas och socialt företagande ingå.

Förvaltningen skriver att det är exploateringskontoret som ansvarar för planeringen, det har inte fungerat speciellt bra hitintills. Syftet med motionen är att visa på områdets hela potential och nödvändighet av samordning med lokala aktörer, stadsdelsnämnd, stadsbyggnadskontor, exploateringskontor, fastighetskontor och SL

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fällidin (C), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 7

Skydd för geografisk information. Remissvar

Dnr 1.6-418/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden överlämnar kontorets utlåtande som svar

på remissen om skydd för geografisk information till stadsbyggnads- och idrottsroteln senast den 10 januari 2014.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 15 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Verksamhetsplan och budget för fastighetsnämnden år 2014**

Dnr 1.3-449/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan för år 2014.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna förslaget till verksamhetsplan för år 2014 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om utökade medel för underhållsgärder naturreservat om 3,8 mnkr.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras ner med 18,1 mnkr till 125 mnkr i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
- 5 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om en minskad investeringsram på 1 mnkr till 1 118 mnkr.
- 6 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att utöka nämndens limit från 5,7 miljarder till 6,3 miljarder på sitt konto inom kommunkoncernens samlade koncernkontostruktur.
- 7 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 27 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Avslå förslaget till verksamhetsplan och budget för fastighetsnämnden 2013.
 - 2 Fastställa verksamhetsplan för fastighetsnämnd 2013 utarbetad efter Miljöpartiets budgetförslag i kommunfullmäktige samt att vidare anföra följande:

Allmänt

I det moderna, mänskliga och miljövänliga Stockholm är stadens förvaltnings- och kulturbyggnader, torg, saluhallar samt idrottsanläggningar tillgängliga för Stockholms alla invånare. Stadens fastighetsbestånd ska ligga i framkant vad gäller användandet av förnybar energi och källsortering bedrivs i nämndens samtliga fastigheter och idrottsanläggningar.

Vi vill att fastighetsnämnden ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för god kvalitet i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden behöver. Fastighetsnämnden ska förvalta och utveckla förvaltnings- och kulturbyggnader, torg, saluhallar samt idrottsanläggningar genom att beakta långsiktiga, ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter.

Energi, underhåll och miljö

Stadens roll som fastighetsägare är viktig. Genom energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav vid nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar stad. Underhållsarbetet måste intensifieras och ses som en långsiktig investering. Att inte ha en hög nivå på underhållet av stadens fastigheter blir dyrare på sikt och kännetecknar en förvaltning som sätter kortsiktiga ekonomiska vinster framför långsiktig hållbarhet.

I de kontorsfastigheter som staden äger ska energianvändningen minska genom bland annat driftoptimeringar, ökad användning av fjärrkyla istället för fläktar och genom energieffektiv belysning. Energin till fastigheterna ska vara förnybar och 20 procent av energin ska

produceras med solfångare eller solceller. Fastighetsnämnden ska tillsammans med bostadsbolagen, privata fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inventera stadens samtliga tak, för att utreda vilka tak som är lämpliga för solenergi och till gröna tak.

Arbetet med energieffektiviseringen av stadens fastigheter ska intensifieras genom nya energieffektiviseringsprojekt. Staden ska identifiera och arbeta med de fastigheter som är mest energislukande med målet att kraftigt sänka energiförbrukningen. För detta ska staden öronmärka 100 miljoner kronor årligen. Projektet ska genomdrivas mellan åren 2013- 2017.

Studentbostäder

Staden ska fortsätta arbetet med att inventera stadens fastigheter, i syfte att hitta varje möjlighet att omvandla fastigheter till studentbostäder. Fastighetskontoret ska för fastighetsnämnden redovisa både tillfälliga och permanenta studentbostadslösningar samt tillsammans med stadens fastighetsägande bolag se över möjligheterna att om- vandra outnyttjade fastigheter till studentbostäder.

Förbättra arbetsmiljön och öka tillgängligheten

Plantering av träd som miljöförbättrande åtgärd skär att föredra framför dyrbara system för solavskärmning på kontorsfasader och för att minska behovet av luftkonditionering. Fjärrvärme och fjärrkyla är bra, under förutsättning att energin som används är förnybar. Arbetsmiljön i kontorsfastigheterna ska också ses över med syfte att minska buller och förbättra ljus- och luftkvaliteten. Nämnden ska arbeta för att stadens fastigheter ska vara tillgängliga för alla.

Socialt företagande, småföretagande

Stockholm ska vara en företagervänlig stad, både för att minska arbetslösheten men också för att öka etableringen av nya och bärkraftiga företag. Blivande företagare ska inte behöva söka sig bort från staden för att skaffa lämpliga lokaler. Staden bör skapa fler mark- och lokalmöjligheter för nystartade företag, såväl privata som sociala företag.

Utveckla avfallsinsamlingen

Stadens saluhallar och torgplatser ska förses med kompletta, moderna och effektiva system för källsortering och insamling av alla fraktioner, inklusive organiskt avfall, för tillverkning av biogas. Så långt som möjligt ska fastighetsnära källsortering införas i nämndens fastigheter. I stadens

fortsatta planering för nya återvinningscentraler bör det utredas vilka av stadens bergum som är lämpliga utrymmen för detta ändamål.

För att finna lämpliga platser att etablera återvinningscentraler på bör ett närmare samarbete med stadsbyggnadsnämnden inledas.

3) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

- I huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut
- Därutöver anföra

Genom en aktiv fastighetspolitik kan staden inte bara se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik, vårt kulturliv och hälsan hos stadens invånare. Genom energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar stad. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skapar vi en stad som står stark inte bara idag utan i framtiden.

Stadens fastigheter är grunden till en mängd av de verksamheter som förekommer i Stockholm. En smart fastighetspolitik kan innebära stora miljövinster för Stockholm. En smart fastighetspolitik skapar förutsättningar för stockholmarnas hälsa och välmående, genom idrotts- och kulturfastigheterna. En smart fastighetspolitik kan skapa förutsättningar för ett välmående näringsliv och ett skapande klimat.

Vi kan konstatera att den budget som den borgerliga majoriteten fattat beslut om i kommunfullmäktige saknar de ambitioner för fastighetspolitik som vi socialdemokrater velat se och med att en socialdemokratisk budget för Stockholm hade fastighetsnämnden getts andra förutsättningar, förutsättningar att utveckla istället för att avveckla. Med en socialdemokratisk budget hade fastighetsnämnden varit en aktiv part i ett Stockholm med jobb, tillväxt och kunskap i fokus.

Ny kurs i Stockholms fastighetspolitik

De senaste årens fastighetspolitik har präglats av stora utförsäljningar. Strategiskt viktiga fastigheter, byggnader och bostäder har sålts av dogmatiska och ideologiska skäl. Nu betalar stadens verksamheter och Stockholms invånare priset

för detta. Det har sålts ut så många hus, så mycket mark och så många lokaler att staden nu har brist på dessa.

Idag saknar Stockholms stad i allt för många fall lokaler för sin egen verksamhet: grundläggande samhällsservice, vilket under det gångna året vid flera tillfällen lett till att staden fått köpa nya fastigheter. Det är förvisso rimligt att förvärva fastigheter i de fall staden behöver fastigheter, men det är kortsiktigt och dyrt att sälja för mycket för att sedan få återförvärva. Det är dyr politik och den drabbar alla skattebetalare och stockholmare som har rätt till stadens välfärd.

Vi vill ha en långsiktigt hållbar politik som värnar och utvecklar stockholmarnas gemensamma egendomar – via stadens innehav av till exempel fastigheter – istället för att avveckla dem. Vi vill se en politik som gynnar stockholmarna och Stockholm. Det kan ibland betyda att fastigheter bör säljas och i andra fall att de bör köpas, och det betyder inte minst att staden ska vara en långsiktig och god förvaltare av de fastigheter staden äger och ansvarar för. Stadens fastighetsinnehav är en resurs, en resurs vi kan använda för att skapa möjligheter för ett levande småföretagande, för ett rikt kulturliv och för stockholmarnas idrottande.

Från 2006 har kostnaderna för planerat underhåll av stadens fastigheter, per kvadratmeter, mer än halverats. Som följd av de nedskärningarna är många av stadens fastigheter i dåligt skick. Det används dels som skäl till försäljningar och det har bidragit till att flera fastigheter nu är i behov av stora och dyra renoveringar. Att sänka värdet på en fastighet för att sedan sälja den till ett lägre pris än motsvarande fastighet i gott skick är kapitalförstöring. Underlåtet underhåll som resulterar i stora, kostsamma renoveringar är också en form av kapitalförstöring. Det är exempel på en oansvarig hantering av stadens kapital, och det är del i ett slöseri vi sett nog av i Stockholm. När flera idrottshallar i samma område är måste genomgå stora renoveringar under en kort period resulterar det dessutom i att möjligheterna till idrott och hälsa i Stockholm försämras, detta i ett Stockholm där hallbristen redan är ett faktum. Stockholm måste höja ambitionerna för att sköta sina lokaler på ett bra sätt. Utifrån de behov som finns, utifrån när arbeten kan komma igång och utifrån behållning i den Centrala medelsreserven bör resurser för ett ökat underhåll kunna tas ur Centrala medelsreserven under andra halvåret 2014.

En fastighetspolitik för fler jobb

Gröna industrijobb i Stockholm

De senaste tio åren har flera av Stockholms industriområden naggats i kanten eller helt flyttat. Det har inneburit att arbetsplatser har försvunnit från staden samt att förutsättningarna för industriell tillverkning har försämrats. Vi vet att svensk industri är viktig för Sveriges ekonomi och för sysselsättningen. Vi blir allt mer medvetna om vikten industrin kommer att spela för en grön omställning. Stockholm ska vara en stad som spelar roll när Europa ställer om. För att det ska vara möjligt måste Stockholm ha de rätta förutsättningarna för modern och grön industri. Det sker spännande forskning i Stockholm. IVL Swedish environmental research institute har helt unika lokaler i Sjöstadsverket, som gör att forskare från hela världen väljer att forska på vattenrening och biogasrötning här i Stockholm. Men trots att det finns forskning här blir det få nya patent, och det är inte här de produkter som sedan ska ut på marknaden tillverkas.

Som en del i stadens större strategi för jobb och utveckling ska staden ge livsmedelsindustrin i Stockholm tydliga och långsiktiga förutsättningar för den fortsatta verksamheten. För många stockholmare är det allt viktigare med närproducerad mat som fraktats på det miljömässigt bästa sättet. Vi ser att Årsta partihallar med Västberga har den potentialen, med närhet till kommunikationer såväl som till stadskärnan. Staden ska under året utreda möjligheterna att flytta livsmedelindustrin till Årsta partihallar med Västberga. Det alternativet ska ställas mot det redan utredda alternativet i Larsboda.

Vi tror att Stockholm som kunskaps- och tillväxtregion skulle tjäna på att fler av de potentiella gröna industrijobben hamnade här. Vi tror att det är möjligt, men då krävs att staden identifierar möjliga platser. Exploateringsnämnden och fastighetsnämnden deltar i arbetet.

Ett kreativt företagsklimat i Stockholm

För att Stockholm ska stå konkurrenskraftigt också imorgon måste staden ha en tydlig strategi för innovation och kreativitet. Vi vet exempelvis att många innovationsdrivna företag har ett behov av att få visa upp innovationer, innan de kommer ut på den reguljära marknaden. Här kan staden genom sin fastighetspolitik vara ett stöd. Staden ska under året undersöka intresset för och förutsättningarna för fler pilot- och demonstrationsanläggningar i stadens regi. Om möjligt ska staden förvärva eller bygga om existerande

anläggningar för att kunna fungera som pilot- eller demonstrationsanläggningar. Demonstrationsanläggningar är viktiga för att locka utländska besökare, forskare och investerare, men också för att behålla utvecklingen i Stockholm. De kan skapa mötesplatser för näring och forskning, men också fungera som en viktig språngbräda för nyare företag.

Ett levande handelsliv i Stockholm

Ett av skälen till att så många trivs i Stockholm eller vill flytta hit är mångfalden av affärer, butiker och tjänsteföretag. Stockholmare är olika, har olika behov och tycker om olika saker. Vi gläds åt att få det nyaste, men blir också frustrerade om kaféet, skomakeriet eller cykelhandlaren som alltid funnits i närområdet helt plötsligt tvingas lägga ner. Särskilt om nedläggningarna inte beror på att vi har ändrat åsikt eller smak, utan för att en stor privat fastighetsägare eller ett offentligt bolag sett en möjlighet att ytterligare öka sina marginaler.

Därför måste det finnas utrymme för både modernitet och tradition. Till skillnad från många andra storstäder runt om i Europa har Stockholms innerstad inte förlorat så stora marknadsandelar till externhandel i form av stora köpcenter. Den småskaliga handel i innerstan och i en del av våra ytterstadscentrum är viktiga trivselfaktorer, som skapar liv, rörelse och trivsel. Småbutiker och torghandel är inte bara bra för de enskilda näringsidkarna, de gör Stockholm trevligare att vistas i.

Vi menar att staden måste vårda sina relationer till småföretagen. Det handlar inte minst om hyressättningspolitiken. Stockholm behöver en politik för detta som utgår från den verklighet som många av våra småföretag lever i. Förutsägbarheten och långsiktigheten i hyresvillkoren måste bli betydligt bättre. Vi vet att förutsägbarhet och transparens är viktiga faktorer när näringsidkare väljer Stockholm. Inte minst små-, egen- och familjeföretag har stora behov av att kunna förutse kostnader. Det kan vara avgörande för om en person väljer att låta sin dröm om ett bageri på Söder bli verklighet. Det måste införas en mer långsiktig hyressättning så att det inte förekommer plötsliga chockhöjningar. Enskilda företagares möjlighet att hävda sin rätt mot det offentliga och begära omprövningar av hyressättningar behöver stärkas. På det sättet främjar vi företagandet i alla dess former, vilket är en nyckel till att bekämpa arbetslöshet och stärka skatteintäkter. Om Stockholm ska fortsätta vara den stad vi alla uppskattar så

mycket, har vi inte råd med en näringspolitik som bara fungerar för de största aktörerna.

Goda förutsättningar för nya företag

Fastighetsnämnden ska aktivt verka för att gynna nyföretagande. I tomma lokaler ska fastighetsnämnden erbjuda nystartslokaler till små, nya företag med behov av lokaler att utveckla sin verksamhet men med små ekonomiska medel. Nystartslokalerna hyrs ut till marknadshyror men hyr ut små kontorslokaler där flera företag ibland delar på gemensamma utrymmen, för att skapa förutsättningar för prisvärda lokaler i bra lägen.

En fastighetspolitik för möten mellan människor

Fastighetsnämnden spelar en viktig roll i att skapa en levande stadsmiljö i hela staden. Stockholm ska upplevas som en trygg stad och ingen stockholmare ska vara rädd att gå ut en kväll ensam. Idag känner många stockholmare sig inte alltid trygga i våra gemensamma miljöer, det gäller inte minst Stockholms kvinnor. Trots att män i Stockholm löper större risk för våld i offentliga miljöer är kvinnor mer rädda för våld i offentliga miljöer. Som ett resultat av det undviker kvinnor oftare att vistas i vissa områden vissa tider. Trygghet i våra offentliga miljöer handlar om något så grundläggande som vem som tar och tillåts ta plats i våra gemensamma rum, på våra gator och torg, i offentliga byggnader och anläggningar och på våra spontanidrottsplatser.

Som torgförvaltare och fastighetsägare vid flera av stadens torg ansvarar nämnden för att i samarbete med andra berörda aktörer se till att Stockholm har attraktiva och levande mötesplatser. Det handlar om att se till att det finns ett levande butiksliv, fungerande saluhallar och att det är rent och snyggt. Det handlar också om att understödja en utveckling som gör att våra offentliga mötesplatser är multifunktionella.

I Berlin har kommunen i sitt arbete med det de kallar gender mainstreaming konstaterat att synlighet, eller upplevd synlighet, är en viktig faktor. En väg med byggnader där fönster är vända mot vägen upplevs som tryggare än en gata med fastigheter med fönstertomma väggar vända mot vägen. Områden med fastigheter som har husväggar utan fönster ger en större känsla av otrygghet än områden med fastigheter med många fönster åt alla håll. Områden som innehåller både bostäder, arbetsplatser och gärna caféliv och handel fylls av liv dagtid såväl som kvällstid. Områden med tät bebyggelse, blandade funktioner, liv och rörelse upplevs som tryggare.

Det gäller kvarter, gator och grönområden, men det gäller också torg. Synlighet och aktivitet på en plats främjar den upplevda tryggheten på platsen. Våra parker, torg och grönområden, precis som våra kvarter, tjänar på att vara multifunktionella och de bör planeras för att främja möten mellan människor som är på platsen av olika skäl. En sådan utveckling ska främjas av fastighetsnämnden, i egenskap av torgförvaltare och fastighetsägare.

En hållbar fastighetspolitik

Energieffektiviseringen av stadens fastigheter släpar efter och nämnden når inte de mål om energieffektiviseringar som man själv satt upp. Med den teknik som idag finns tillgänglig och med den kunskap vi besitter finns det inget försvar för att inte minska energiförbrukningen i stadens fastigheter. En framtidsinriktad fastighetspolitik är att gå i framkant för energieffektiviseringen och utmana med modern teknologi. Vi tror att stockholmarna vill göra hållbara val och ser det som en del i fastighetsnämndens praktiska arbete att möjliggöra sådan val. En del i det arbetet innebär att fastighetsnämnden ska införa en redovisning av elkostnaderna i de fall dessa ingår i hyran. Det blir ett sätt att se effekterna av den egna verksamheten, vilket skapar incitament att sänka energiförbrukningen.

Staden ska utarbeta en ny förvärvspolicy, med skärpta energikrav. När staden förvärvar nya fastigheter ska de antingen redan klassas som energieffektiva, eller så ska en renovering för att energieffektivisera fastigheten planeras och genomföras i närtid. När fastighetsnämnden fattar beslut om förvärv av fastighet ska fastighetens energiklass framgå, och i de fall fastigheten måste renoveras ska beslut om renovering och kostnad för renovering ingå i samma ärende. Den nya förvärvspolicyn är ett steg i att successivt energiomställa stadens fastigheter.

Inom ramen för vårt utökade investeringsprogram sätter vi under de kommande sex åren av 500 miljoner kronor utöver existerande anslag för att energieffektivisera stadens lokaler. Därutöver öppnar vi för att användas oss av så kallade EPC-kontrakt där privat och offentligt kapital samverkar för en lägre energiförbrukning.

Ska Stockholm i större skala kunna komma till rätta med energiläckagen i våra fastigheter behövs dock på sikt statligt ekonomiskt stöd till fler åtgärder i klimat- och energieffektiviseringsarbetet. Lip och Klimp har varit kraftfulla stöd för det lokala arbetet. Ett nytt investeringsstöd

bör stödja långsiktigt arbete och ha mindre fokus på projekt och krävande ansökningar. SKL har tidigare föreslagit en ”Klimatmiljard”, till bland annat energieffektivisering, och presenterat det i Norge föreslagna systemet KLOKT som en modell där staten ersätter kommuner, landsting och regioner för kvantifierbara utsläppsminskningar. Stockholm stad ska i kontakter med regeringen driva frågan om att en modell likt den ovan beskrivna införs.

En fastighetspolitik för mer motion för fler

Sedan 2011 sorterar stadens idrottsfastigheter, simhallar och bollplaner under fastighetsnämnden vilket ställer krav. Tillsammans med idrottsnämnden och andra berörda nämnder ska fastighetsnämnden planera för flera investeringar av nya anläggningar och arbeta med ett långsiktigt underhållsarbete för ett idrottsliv i världsklass.

Drygt var tionde fyraåriga flicka i Stockholms län lider av övervikt eller fetma. I socialt utsatta områden är siffrorna ännu högre, visar en ny rapport. Totalt var 13,5 procent av de fyraåriga flickorna i länet överviktiga eller feta 2010. Samma siffra för pojkarna var 9,1 procent. Simkunnigheten bland Stockholms ungdomar är låg, och i flera stadsdelar under 70 %. I de den stadsdelen där simkunnigheten är som högst, Östermalm, ligger den ändå bara på 85 %. Det är oroväckande siffror.

Vi vet att idrottande är viktigt inte bara för de enskilda stockholmarnas fysiska och psykiska hälsa, utan också för exempelvis våra förutsättningar att prestera på jobb och i skola. Det har direkt påverkan på vår livslängd. Den enorma kostnad det innebär för kommun och landsting i längden att ha en inaktiv befolkning syns inte i idrottsnämndens treårsbudget men kommer i slutändan riskera att bli dyrt för såväl individen som staden och landstinget. Det mervärde det ger Stockholm att fler stockholmare stärks fysiskt och socialt av en ökad möjlighet att idrotta syns inte heller under en mandatperiod, men på sikt bygger det Stockholm starkt.

Det ska vara fastighetsnämndens och idrottsnämndens uppgift att tillhandahålla anläggningar och erbjuda verksamhet till en rimlig kostnad för att göra fysisk aktivitet så tillgänglig som möjligt för stockholmarna. Det gäller när vi talar om simhallar och bollsport, och det gäller också när vi talar om den starkt kvinnodominerade ridsporten. Om lagar och regler framtvingar en utveckling där hyresnivåerna måste sättas marknadsmässigt måste detta på olika sätt kompenseras så att det inte slutar med att stockholmarna ska betala priser

för att nyttja stadens anläggningar som kraftigt minskar efterfrågan. Det här är en av alla de insatser staden måste göra för att nå det långsiktiga målet att alla Stockholmare år 2030 utövar idrott och motion utifrån sina önskemål och förutsättningar.

Under de kommande tre åren vill vi öka investeringstakten när det gäller nya anläggningar. I vårt program för ökad rörelse ingår att omvandla fler grusplaner till konstgräs, fler idrottshallar, fler anläggningar för spontanidrott och skolelever, nya utomhusgym, en multisportanläggning samt renovering av simhallarna i Vällingby och Västertorp. Underhållet av befintliga anläggningar är dessutom akut. Med en ökad investeringsram för drift och underhåll vill vi säkerställa att Stockholm blir Sveriges främsta idrottsstad i verkligheten

En fastighetspolitik för kreativitet, kunskap och kultur
Stockholms växande befolkning behöver inte bara bostäder och arbetsplatser. I takt med att stockholmarna blir fler ökar också behoven av både fler och större lokaler för kulturverksamhet. Ett av de projekt som under kommande år ska prioriteras är ett nytt stadsbibliotek. Stadsbiblioteket är i behov av nya och ändamålsenliga lokaler. I samarbete med kulturnämnden ska fastighetsnämnden verka för att staden påbörjar arbetet med ett nytt stadsbibliotek.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag
Att utarbeta ett nytt förslag i enlighet med Vänsterpartiets budgetreservation i kommunfullmäktige
Att därutöver anföra

Strategiskt ägande behövs för att skapa den stad som vi vill leva i. Vi behöver ett ägande för att stimulera det demokratiska deltagandet. Detta gör vi genom att ta fram fler möteslokaler inom varje stadsdel och på så sätt ge mötesfriheten de grundförutsättningar som behövs. Dessa lokaler ska vara tillgängliga och möjliga att ha samråd i.

Fastighetsnämnden bör även inventera de fastigheter man har för att försäkra sig om att de fastigheter som är ämnade för kultur också används på detta sätt. De kulturhistoriska fastigheter som staden förvaltar ska rustas upp och fyllas med innehåll som gör att en så bred allmänhet som möjligt kan disponera och besöka lokalerna.

Vårt fastighetsbestånd ska energieffektiviseras och klimatanpassas enligt våra övergripande mål, stadens ambition bör vara att leda den utvecklingen. Vi avsätter en initial post för detta. Därefter ska energieffektiviseringen ingå som del av vår Klimatmiljard.

Genom vårt ägande ska vi möjliggöra för sport- och fritidsverksamheter och investera i idrottsplaner, idrottshallar och offentligägda inomhus- och utomhusbad. Vi vill satsa på ytterligare två discipliner i Högdalens skatepark samt bygga simhall i Skarpnäck. Flera inomhusbad har renoveringsbehov. De ska inventeras och vid behov restaureras.

Vi ska också behålla industrimark och köpa och bli aktiva fastighetsägare, om det behövs, för att stimulera fler arbetstillfällen där dessa är få. Dessutom ska fastighetskontoret verka för att stadens arbetsplatser flyttar utanför tullarna. Vänsterpartiet kräver stopp för all utförsäljning av mark utanför staden till dess att man utrett stadens strategiska intresse av ägandet. Att sälja av ideologiska anledningar är inte seriöst. Staden ska ha en plan med allt sitt ägande. Stadens fastigheter som hyrs ut till staden själv, till kulturliv eller föreningsliv ska styras av självkostnadsprinciper eller subventioner, inte marknadshyror.

Satsningar 2014 utöver borgarnas budget

- 3 mnkr till energiomställning 0-utsläpp 2030, planering
- Vinster av generell effektivisering och minskad sjukfrånvaro 6,6 mnkr får vara kvar i verksamheten istället för att leda till besparingar
- 1 mnkr för att utreda möjligheten att skapa möteslokaler för föreningsliv- och kulturliv i alla Stockholms stadsdelar
- 0,5 mnkr utreda behov av renovering simhallar tillsammans med idrottsnämnden
- 102 mnkr till simhall Skarpnäck, utökad skate bana i Högdalen (investering)
- 10 mnkr till multifunktionsanläggningar, konstgräs – projektering (investering)
- 10 mnkr till fler mindre hallar och konstgräsbanor för breddidrott (investering)
- 20 mnkr till fullstor fotbollshall i Söderort (investering)
- 20 mnkr Kulturcentra på Järvafältet (investering)
- 15 mnkr samlingslokaler, tillgänglighet, upprustning (investering)

- 10 mnkr till bibliotek, upprustning i förorter (investering)
- 75 mnkr kommunalt energibolag (investering)

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C).

Nämndens behandling av ärendet**Reservation**

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 9**Nedskrivning av utestående fordringar 2013**

Dnr 2.5-420/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivning av utestående fordringar om totalt 990 986 kronor.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 15 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Utveckling av Gubbängens sportfält. Inriktningsbeslut**

Dnr 5.2-431/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut för anläggning av ett sportfält på Gubbängsfältet med en sammanlagd uppskattad investeringsutgift om 60 mnkr inom ramen för högst 5 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att anmäla ärendet till exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 15 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) och Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Vi ser positivt på utvecklingen av Gubbängens sportfält. Dock vill vi framhålla vikten av att tidigt planera för goda förutsättningar för gång, cykel och kollektivtrafik.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Omdaning och gestaltning av fältet måste ske så att ekologiska spridningsvägar garanteras och genom att barriärer, så som stängsel, i möjligast mån undviks. Parkeringsplatser måste minimeras i planen, samtidigt som cykeltrafik och kollektivtrafik ska planeras noggrant och generöst. Dock behöver ytor finnas för transport, avlämning/hämtning samt parkering vid exempelvis Eken Cup.

§ 11

Upprustning och utveckling Medborgarhuset. Inriktningsbeslut

Upphandling av arkitekt och extern projektledning till Medborgarhuset. Genomförandebeslut

Dnr 5.2-263/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

§ 12

Anläggande av en 11-manna konstgräsplan på Aspuddens IP. Genomförandebeslut

Dnr 4.2.1-239/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggande av en 11-manna konstgräsplan på Aspuddens IP till en beräknad investeringsutgift om 15,0 mnkr, som utförs efter beställning från idrottsförvaltningen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 26 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13

Anläggande av en 11-manna konstgräsplan på Sturebyskolans BP. Genomförandebeslut

Dnr 4.2.1-240/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggande av en 11-manna konstgräsplan med tillhörande

ytor för fotboll på Sturebyskolas BP, med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 12,0 mnkr, som utförs efter beställning från idrottsförvaltningen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 27 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) och Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
Att därutöver tillägga

Det är mycket positivt att Stureby nu får en konstgräsplan eftersom det finns ett stort behov av detta i Stockholm. Det nämns dock i ärendet att bollplanen är en kompensation för en exploatering av Bandhagens skolas bollplan. Stureby är ett helt annat bostadsområde än Bandhagen där Örbyvägen verkar som en barriär mellan områdena. Det är givetvis inte en acceptabel kompensation för Bandhagens ungdomar och Vänsterpartiet menar att exploateringspengarna för Bandhagens bollplan inte ska användas till denna konstgräsplan. Medel för denna plan får tas från kontorets ordinarie budget.

Det är lätt att se klasspolitik i ärenden som detta där Stureby är ett område med hög inkomst och Bandhagen låg inkomst och med många hyresrätter. Bandhagen är mycket högre exploaterat och kommer förmodligen att förtätas ytterligare översiktlig framtid. Behovet av idrottsytor i området kommer därför att växa och därför ska kompensationen givetvis ske inom Bandhagen.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) och Bengt Sandberg m.fl. (S).

Reservation

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 14**Arbetet med femårig underhållsplan för fastighetskontorets byggnader. Lägesrapport**

Dnr 4.2.1-419/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi tycker det är bra att den 5-åriga underhållsplaner bidrar till ett mer långsiktigt arbete med underhållning av fastighetsbeståndet. Ett mer långsiktigt perspektiv är inte bara mer effektivt, utan är även ekonomiskt mer lönsamt.

Vi tror dock inte än på att planera för minskade underhållskostnader. Vi ser allvarligt på den underhållsskuld som vi år efter år skjuter framför oss. Det är ett kortsiktigt tänkande som leder till allt högre långsiktiga kostnader.

I vår budget satsar vi 10 miljoner per år på att stärka underhållet.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Det är positivt att fastighetsnämnden har utarbetat en

underhållsplan för stadens fastigheter. Men en underhållsplan i sig har begränsad nytta när satsningarna fortfarande är knappa.

De senaste sju åren har kostnaderna för planerat underhåll av stadens fastigheter, per kvadratmeter, mer än halverats. Som följd av nedskärningarna är många av stadens fastigheter i dåligt skick. Det används dels som skäl till försäljningar och dels har det bidragit till att flera fastigheter nu är i behov av stora och dyra reoveringar. Att sänka värdet på en fastighet för att sedan sälja den till ett lägre pris än motsvarande fastighet i gott skick är kapitalförstöring. Underlåtet underhåll som resulterar i stora, kostsamma reoveringar är också en form av kapitalförstöring.

Stockholm måste höja ambitionerna för att sköta sina lokaler på ett bra sätt. Utifrån de behov som finns och utifrån behållning i den Centrala medelsreserven, bör resurser för ett ökat underhåll kunna tas ur Centrala medelsreserven under andra halvåret 2014.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Vi har tidigare sett siffror på att kontoret hela tiden går back därför att det fattas medel för underhåll. Det redovisades tydligt i ärendet kontoret tog upp på detta tema i december 2012. Det hade varit önskvärt att de siffrorna redovisades på nytt för att kunna se hur utvecklingen ser ut framöver. Det vi kunde se då var att en stor skuld byggs upp som kanske oppositionen senare tvingas ta tag i när de vinner valet.

Vidare vet vi like lite nu som för 1,5 år sedan om vad som händer med baden Åkeshov-, Vällingby-, Västertorp- sim och idrottshall samt Forsgrenska. Varför? Ärendena har ju funnits med i planering i flera år? Det är så klart på det viset att de sittande politikerna inte vill fatta beslut om ärendena och att det fattas pengar. Att inte fatta några beslut alls vad gäller dessa bad måste vara den sämsta utav alla alternativen. Det kommer ju betyda att staden låter dem förfalla. Här behövs en politik som tydligt talar om vad de kan göra med baden. Som det ser ut nu, då vi fortfarande inte vet vad allt kan kosta och vilka val vi står inför så förslår Vänsterpartiet att detta kommer upp på bordet omedelbart för att beslut ska kunna fattas.

§ 15

Uppförande av en fullstor idrottshall vid Engelbrektsskolan. Slutrapport

Dnr 5.2-195/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport över genomförd byggnation av ny fullstor idrottshall vid Engelbrektsskolan på Norrmalm.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 21 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom Stadshagen 1:1 till Einar Mattsson Projekt AB. Ny fotbollsplan inom Fredhäll 1:1. Inriktningsbeslut

Anläggande av en 11-manna och 7-manna fotbollsplan på Stadshagen IP och en 11-manna fotbollsplan inom Fredhäll 1:1. Inriktningsbeslut

Dnr 4.4-442/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner för sin del att planering påbörjas av ny idrottsplats inom Stadshagen 1:1 på Kungsholmen, till en planeringsutgift om 12 mnkr, fram till ett genomförandebeslut, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner för sin del att planering påbörjas av ny fotbollsplan inom Fredhäll 1:1 på Kungsholmen, till en utredningsutgift om 5 mnkr, fram till ett genomförandebeslut, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets, exploateringskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 20 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fällidin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att avstyrka förslaget om att parkmark i Fredhäll tas i anspråk för en 11-manna fotbollsplan.

Att föreslå att bostäder ska byggas på befintlig mycket populär Stadshagens IP i ett Stockholm som generellt är underdimensionerat för lek- och idrott förutsätter självklart att nya anläggningar byggs.

Att då föreslå att den unika Fredhällsparken skärs av med en 11-manna fotbollsplan med tillhörande funktionsbyggnader och angörningsvägar är ett dåligt ersättningsförslag.

Fredhällsparken är en sammanhållen ursprungspark mellan två vatten. Promenadstråket ligger mitt i parken och mynnar ut både i tunnel under Drottningholmsvägen till Lindhagensplan som till T-bana Torhildsplan. Att skära av promenadstråket, som ingår i större promenadområde runt hela Fredhäll, rimmar illa med beslutet om att göra Stockholm till promenadstad. En del mycket gamla ekar finns även inom planeringsområdet.

- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut
 - Att därtill anföra

I ett läge där Stockholm växer och behovet av bostäder är stort är det planerade tillskottet av bostäder välkommet. Projektet tar emellertid en fotbollsplan i anspråk i ett område där det redan idag finns ett behov av fler planer. För att fotbollen på Kungsholmen inte ska behöva få en försämring i sin verksamhet är det angeläget att den fotbollsplan som tas i anspråk ersätts av en 11-mannaplan på annan plats på

Kungsholmen. Det är därför viktigt att den nya bollplanen är klar att använda innan bostäderna påbörjas och Stadshagens IP försvinner.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fällidin (C).

Reservation

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 17

Förvaltningschefen informerar

- Månadsrapporten för november 2013.
- Förvaltningsprotokollet.
- Engelbrektshallen blev korad till årets Enprocentare, en utmärkelse för offentlig konst. Priset delades ut av Stockholm konst den 25 november 2013.
- Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena önskar därefter nämnden God jul och Gott nytt år.

§ 18

Frågor för beredning och övrig information

Skrivelse för beredning

Anmälan görs av inkommen skrivelse till fastighetsnämnden enligt följande:

1. Skrivelse angående PRO från Sebastian Wiklund (V).

Beslut

Fastighetsnämnden överlämnar skrivelsen till fastighetskontoret för beredning.

Vid protokollet

Eva Olofsson