

Handläggare
Ingela Kristiansson
Telefon: 08-508 21 065

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2013-12-19

Nedskrivning av anläggningstillgång

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar om nedskrivning av anläggningstillgång "Sjöängens vattenpark" med 2,3 mnkr.

Lars Arvidsson
Stadsdelsdirektör

Ingela Kristiansson
Avdelningschef

Sammanfattning

År 2010 var Älvsjö stadsdelsnämnd klar med en omfattande projektering, inklusive vattendom, av en vattenpark på Sjöängen, i stadsdelen Örby slott. Projektering och underlag för vattendom hade totalt kostat 2,5 mnkr och bekostats av parkinvesteringsmedel. Arbetet kunde dock inte starta eftersom exploateringskontoret då påbörjat ett programarbete för Älvsjö-Örby som innefattade planer på bebyggelse av Sjöängen. När dessa planer förverkligas kommer vattenparken att utformas på ett annat sätt, vilket kräver en ny projektering och ny vattendom. Den kommer då att finansieras med exploateringsmedel.

Enligt Rådet för kommunal redovisning ska en tillgång skrivas ned om tillgången inte används, om tekniska eller legala förändringar har gjort att tillgången inte längre kan användas för sitt ursprungliga ändamål samt om tillgången ej längre har något värde. Då dessa kriterier är uppfyllda föreslår förvaltningen en nedskrivning av hela investeringens restvärde vid årets slut på 2,3 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomiavdelningen och kansli- och serviceavdelningen.

Bakgrund

Sjöängen är en stor äng, delvis av våtmarkskaraktär, i stadsdelen Örby slott inom Älvsjö stadsdelsområde. Sedan länge har det funnits önskemål från boende om anläggande av en ”vattenpark” vid Sjöängen för att göra platsen mer tillgänglig och öka både dess natur- och rekreationsvärden. 2006 beviljades Älvsjö stadsdelsnämnd parkinvesteringsmedel för projektering av en vattenpark på Sjöängen.

Därefter påbörjades arbetet med att ta fram dokumentation för att ansöka om vattendom för projektet. Våren 2009 meddelade miljödomstolen slutligen vattendom och projekteringen startade. 2010 var projekteringen klar och nästa steg skulle vara att upphandla entreprenaden och påbörja genomförandet. I samband med det begärde stadsdelsförvaltningen att exploateringskontoret skulle betala ut utlovad grönkompensation till projektet. Det handlade om 1,5 mkr i kompensation för exploatering av grönytor när Solberga förtätades.

2009 hade emellertid exploateringskontoret i ett PM redogjort för en möjlig utveckling av området kring Huddingevägen och Råbyvägen, vilket inkluderar Sjöängen. De ansåg, tillsammans med stadsbyggnadskontoret, att området har stor potential att utvecklas och bebyggas och föreslog exploateringsnämnden att kontoret skulle få i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadskontoret påbörja ett programarbete för området. När då stadsdelsförvaltningens begäran om utbetalning av grönkompensationsmedel kom, ansåg exploateringskontoret att de inte ville medverka till någon investering som eventuellt måste rivas upp senare.

Detta satte stopp för upphandling och genomförande av Sjöängens vattenpark. Projektering och underlag för vattendom har totalt kostat 2,5 mnkr och bekostats med parkinvesteringsmedel. Vattendomen har en genomförandetid på 7 år och är alltså giltig till 2016. Om projektet ska återupptas, när programmet för området blir klart, kommer det att få en annan utformning anpassad till den nya bebyggelsen, vilket kräver en ny projektering och ny vattendom. Vattenparken kommer då att finansieras med exploateringsmedel.

Ärendet

Rådet för kommunal redovisning (RKR) ger rekommendation om hur en nedskrivning av värdet på en materiell anläggningstillgång, ska beräknas och redovisas.

Enligt RKR ska en tillgång skrivas ned om minst ett av följande kriterier är uppfyllt:

1. Tillgången används inte och beslut har fattats om att avveckla tillgången.
2. Tekniska eller legala förändringar har gjort att tillgången inte längre kan användas [eller används] för sitt ursprungliga ändamål.
3. Tillgången har åsamkats fysiska skador som sänker dess värde och årliga servicepotential.

Anläggningstillgången ”Sjöängens vattenpark ” har ej längre något värde då projekteringen med stor sannolikhet behöver göras om och ny vattendom sökas när programmet för området är klart.

Förvaltningens förslag

Då kriterierna för nedskrivning av Sjöängens vattenpark är uppfyllda, föreslår förvaltningen en nedskrivning av hela investeringens restvärde vid årets slut på 2,3 mnkr.