

§ 152

Dnr 2011KSM0135.214

## Detaljplan för bostäder vid Hasselbacken, beslut om antagande

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingarna för detaljplan Bostäder vid Hasselbacken och föreslår kommunfullmäktige att anta planen.

### Jäv

På grund av jäv deltog inte Leif Kennerberg (KD) och Dick Bengtson (M) i handläggningen av ärendet.



### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

### Beskrivning av ärendet


Tyresö Bostäder har varit i kontakt med kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan för området söder om korsningen mellan Granängsvägen och Bollmoravägen för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett planförslag som innebär att ca 200 bostäder i 4-6 våningar med tillhörande parkeringsgarage och kontor samt lokaler kan uppföras inom planområdet. Planförslaget har varit på samråd under perioden 23 november – 16 december 2012. Under samrådet inkom 8 yttranden, varav 7 från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Efter samrådet inkom ytterligare ett yttrande (privatperson).

Planförslaget har varit på granskning under perioden 25 juni – 8 september. Under granskningstiden inkom 7 yttranden, samtliga från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

### Bilagor

Tj.skrivelse, beslut om antagande Hasselbacken.pdf  
Planbeskrivning\_hasselbacken\_antagande\_201310183.pdf  
Kvalitetsprogram Hasselbacken 131101 v 2.pdf  
granskningsutlåtande\_hasselbacken.pdf  
plankarta\_hasselbacken\_antagande\_okt13-A1-L.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------



**Särskilt yttrande**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 november 2013

**§152 Detaljplan för bostäder vid Hasselbacken, beslut om antagande**

17 000 står i kö för bostad i Tyresö bostäder, så tillskottet på 200 hyresbostäder i Tyresö kommun och i centrumnära läge är mycket välkommet.

Miljöpartiet hade gärna sett vindsinredda bostäder, inte dyra exklusiva taklägenheter utan mindre billiga lägenheter med vindskupor som kunde passa ungdomar.

Med anledning av det bullerutsatta läget är det oerhört viktigt att inga sovrum placeras mot gatan.

Miljöpartiet eftersträvar också en lägre parkeringsnorm, där Tyresö Bostäder uppmuntras till att initiera en bilpool.

För miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter  
ledamot

Peter Bylund  
ersättare

Datum 2013-11-13  
Tid 08:30–11:20  
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid 2013-11-18

Paragrafer 143 - 171

Sekreterare



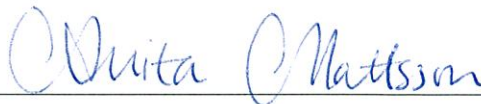
Anette Jansson

Ordförande



Fredrik Sawestahl

Justerande



Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2013-11-13  
Datum då anslaget sätts upp 2013-11-19  
Datum då anslaget tas ned 2013-12-10  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift



Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Anki Svensson (M)  
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)  
Mats Larsson (FP)  
Mats Lindblom (FP), Ersättare för Leif Kennerberg (KD) § 151 och § 152  
Leif Kennerberg (KD), Ej närvarande § 151 och § 152  
Kristjan Vaigur (S)  
Anita Mattsson (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Dick Bengtson (M), Ej närvarande § 151 och § 152  
Lennart Jönsson (S)  
Karin Ljung (S)  
Peter Bylund (MP), Närvarande till och med § 167 kl 10:50  
Elisabet Hedlund (V)

### Övriga



Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Henrik Lagerhed, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Mikael Onegård

**Frånvarande**

Mathilda Lundh (M)  
Margareta Ternstedt (FP)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------