

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-21

1 (3)

Dnr: 2013BNS0494

Byggnadsnämnden

Näsby 4:1583, Långsjövägen 49a

Nybyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

AdressX

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	23 140 kronor
Grannhöran:	2 670 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
Summa avgifter:	26 083 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare



Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en våning med vind med en byggnadsarea om 115,6 m². Fastigheten ligger i ett område som saknar detaljplan. Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov enbostadshus inkom den 25 oktober 2013. Förslaget avser nybyggnad av enbostadshus i envåning med inredd vind med en byggnadsarea (BYA) om 115,5 m². Förslaget kommer att uppföras i stående träpanel i vitt och taket kommer kläs med betongpannor i mellangrätt.

Enligt förhandsbesked om bygglov och avstyckning § 96 2010-05-19 påvisade sökande att bebygga tomten med ett vinkelhus med en byggnadsarea om 160 m² samt fristående garage om 40 m².

Sökande har valt att bygga förråd/carport om 12 m² samt en stödmur på vänstra sidan om förrådet som har en max höjd om 0,9 meter enligt beviljat bygglov 2012-01-26 § 13. Då detta är inritat på situationsplanen så upplyser bygglovenheten att det inte prövas i detta bygglov.

Bygglovenheten har godkänt att sökande kan inkomma med relationsritningar gällande förrådet/carporten för att utformas i likhet med huvudbyggnaden d.v.s. i stående träpanel.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan/nybyggnadskarta, registrerad 25 oktober 2013

Plan- och sektioneritning, registrerad 25 oktober 2013

Fasadritning SV/NV, registrerad 25 oktober 2013

Fasadritning SO/NO, registrerad 25 oktober 2013

Skäl till beslut

När det gäller byggnation av enbostadshuset så bedömer bygglovenheten att förslaget är väl anpassat till omkringliggande bebyggelse.

Bygglovenheten bedömer att förslaget uppfyller anpassnings- och utformningskraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen.

Kommunalt vatten och avlopp går att anordna.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som saknar detaljplan.

Fastigheten har en area om 901 m².

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ägare av X, X, X, X, X, X, X och X har bedömts vara berörda.

Ingen erinran har inkommit.