

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-06

1 (2)

Dnr: 2007MB0492

Byggnadsnämnden

Kopparen 10, Björkbacksvägen 4 B

Nybyggnad av backstuga

Förslag till beslut

1. Med stöd av äldre plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 200 000 kronor föreläggs Tyresö Kommun, ägaren till fastigheten Kopparen 10, att ta bort backstugan som beviljades i tillfälligt lov 2007-07-02 § B147 och 2008-09-09 § 169, senast 6 månader efter mottagandet av beslutet.
2. Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap. 22 § överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2010 beviljades 2007-07-02, § B147, för ”backstuga” att användas för omsorgsboende. Byggnaden står fortfarande kvar på fastigheten. Då aktuell fastighet endast får användas för industriändamål anses inte en förlängning av tillfälligt lov vara lämpligt. Byggherren föreläggs att avlägsna backstugan.

Beskrivning av ärendet

Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2010 beviljades 2007-07-02, § B147, för ”backstuga” att användas för omsorgsboende. Ändring av beviljat bygglov lämnades 2008-09-09 § 169 att gälla t o m 2010. Ändringen avsåg justerad placering. Byggnaden är fortfarande kvar på fastigheten.

En ansökan om förlängning av tillfälligt lov för backstugan inkom 2013-10-30, dnr 2013BNS0408. Då aktuell fastighet endast får användas för industriändamål är det olämpligt att placera ett omsorgsboende där, om än tillfälligt. En bättre placering vore fastigheten Tyresö 1:530 vars detaljplan gör det möjligt att uppföra ett omsorgsboende. Eftersom det tidsbegränsade lovet har gått ut är det inte heller möjligt att söka förlängning.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Beslut 2007-07-02 § B147

Beslut 2008-09-09 § 169

Skäl till beslut

Beslut om tillfälligt bygglov togs 2007-07-02 och 2008-09-09, då gällde äldre plan- och bygglagen (1987:10). Enligt övergångsbestämmelser ska äldre plan- och bygglagen användas för ärenden som påbörjats innan 2011-05-02.

Tiden för de tillfälliga loven har löpt ut och byggnaden är fortfarande kvar. En ansökan om förlängning av tillfälligt lov har inkommit, men då tiden löpt ut finns ingen möjlighet till förlängning. Aktuell fastighet får endast användas för industriändamål vilket gör det olämpligt att placera ett omsorgsboende där, om än tillfälligt.

Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 200 000 kronor föreläggs Tyresö Kommun, ägaren till fastigheten Kopparen 10, att ta bort backstugan som beviljades i tillfälligt lov 2007-07-02 § B147 och 2008-09-09 § 169, senast 6 månader efter mottagandet av beslutet.

Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap. 22 § överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 104 och 134. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten endast får användas för industriändamål.

Yttranden

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen, inget yttrande har inkommit.