

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-06

1 (3)

Dnr: 2000MB1950

Byggnadsnämnden

### **Bollmora 2:1, Dalskolan**

## **Tidsbegränsat lov**

### **Förslag till beslut**

1. Med stöd av äldre plan- och bygglagen (1987:10) 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 200 000 kronor föreläggs Tyresö Kommun, ägaren till fastigheten Bollmora 2:1, att ta bort förråd och miljöhus, som beviljades i tidsbegränsat lov 2000-09-28 § 232 och 2005-10-24 § B297, senast 6 månader efter mottagandet av beslutet.
2. Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap. 22 § överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Björn Pettersson  
Bygglovhandläggare

### **Sammanfattning**

Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2005-09-28 beviljades 2000-09-28, § 232, för förråd och miljöhus vid Dalskolan. Förlängning av lovet t o m 2010-10-24 beviljades 2005-10-24, § B297. Byggnaderna står fortfarande kvar på fastigheten. Då plan- och bygglagen (2010:900) enbart medger

tidsbegränsade bygglov i högst 10 år är det inte möjligt med ytterligare ett tidsbegränsat lov. Fastighetsägaren föreläggs att avlägsna förrådet och miljöhuset.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglov för tillfällig åtgärd t o m 2005-09-28 beviljades 2000-09-28, § 232, för förråd och miljöhus vid Dalskolan. Förlängning av lovet t o m 2010-10-24 beviljades 2005-10-24, § B297. Byggnaderna, som är delvis placerade på prickmark och parkmark, står fortfarande kvar på fastigheten.

Byggnaderna behöver finnas permanent för att kunna bedriva skolans verksamhet på ett tillfredställande sätt. En ansökan om förlängning av det tidsbegränsade lovet inkom till bygglovenheten, 2013-10-15 dnr 2013 BNS0482. Då tiden löpt ut är det inte möjligt att söka förlängning, det ansågs inte heller lämpligt med ett nytt tidsbegränsat lov på prickmark och parkmark. Eftersom byggnaderna dessutom behöver finnas permanent uppmanades sökanden att återta sin ansökan och ansöka om planändring. Sökanden följde uppmaningen.

Då plan- och bygglagen (2010:900) enbart medger tidsbegränsade bygglov i högst 10 år är det inte heller möjligt med ytterligare ett tidsbegränsat lov. Fastighetsägaren föreläggs att avlägsna förrådet och miljöhuset.

### **Ritningar och handlingar som ingår i beslutet**

Beslut 2000-09-28, § 232

Beslut 2005-10-24, § B297

### **Skäl till beslut**

Byggnaderna behöver finnas permanent för att kunna bedriva skolans verksamhet på ett tillfredställande sätt. Bygglovenheten anser det inte lämpligt med ett nytt tidsbegränsat lov på prickmark och parkmark för byggnader som behövs permanent. För att kunna ha kvar byggnaderna på samma plats är det bygglovenhetens uppfattning att en planändring måste komma till stånd.

En ansökan om förlängning av det tidsbegränsade lovet inkom till bygglovenheten, 2013-10-15 dnr 2013 BNS0482. I och med att tiden löpt ut är det inte möjligt att söka förlängning.

Byggnaderna har funnits på platsen i mer än 10 år. Då plan- och bygglagen (2010:900) enbart medger tidsbegränsade bygglov i högst 10 år är det alltså inte möjligt att ge ytterligare ett tidsbegränsat lov, se KR Göteborg, mål nr 4956-10, avd. 1, 2011-01-18.

Beslut om tillfälligt bygglov togs 2000-09-28 och 2005-10-24, då gällde äldre plan- och bygglagen (1987:10). Enligt övergångsbestämmelser ska äldre plan- och bygglagen användas för ärenden som påbörjats innan 2011-05-02.

Tiden för de tillfälliga loven har löpt ut och byggnaden är fortfarande kvar. Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 200 000 kronor föreläggs Tyresö Kommun, ägaren till fastigheten Bollmora 2:1, att ta bort förråd och miljöhus, som beviljades i tidsbegränsat lov 2000-09-28 § 232 och 2005-10-24 § B297, senast 6 månader efter mottagandet av beslutet.

Med stöd av äldre plan- och bygglagen 10 kap. 22 § överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 159, som vann laga kraft 1974-03-26. Bestämmelserna innebär bland annat punktprickad mark inte får bebyggas.

#### **Yttranden**

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen, inget yttrande har inkommit.