

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-11

1 (3)

Dnr: 2013BNS0472

Byggnadsnämnden

Lastbilen 5, Strömfallsvägen 4

Tillbyggnad av industribyggnad

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov:	23 603 kronor
Tekniskt samråd:	32 396 kronor
Grannhöran:	2 670 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>273 kronor</u>
Summa avgifter:	58 942 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig industribyggnad med 1186 m² byggnadsarea till en total byggnadsarea om 3457 m². Förslaget strider mot gällande detaljplan genom att fastigheten bebyggs med 17 m² mer än vad planen tillåter.

Beskrivning av ärendet

På fastigheten finns idag en industribyggnad med en byggnadsarea om 2271 m². Av denna area är 233 m² placerad på prickmark, dvs. mark som inte får bebyggas.

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig industribyggnad, den inkom 2013-10-21. Förslaget avser en tillbyggnad om 1186 m² till en sammanlagd byggnadsarea om 3457 m². Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med 60 % av dess area eller 3440 m². Förslaget innebär därmed att fastigheten bebyggs med 17 m² mer än vad detaljplanen tillåter.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Nybyggnadskarta, datumstämplad 2013-11-01

Situationsplan, datumstämplad 2013-11-01

Fasadritning nordväst och sydväst, datumstämplad 2013-11-01

Fasadritning sydost och nordost, datumstämplad 2013-11-01

Sektionsritning, datumstämplad 2013-11-01

Planritning plan 1, datumstämplad 2013-11-01

Planritning plan 2, datumstämplad 2013-11-01

Skäl till beslut

Förslaget innebär en avvikelse genom att fastigheten bebyggs med 17 m² (eller 0,5 %) mer än vad detaljplanen medger. Sedan tidigare finns en avvikelse då 233 m² av befintlig byggnadsarean är placerad på prickmark.

Sammantaget bedömer bygglovenheten avvikelserna som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Förslaget bedöms inte utgöra en olägenhet för allmänhet och grannar. Det anses uppfylla utformningskraven i tillämpliga delar i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Därmed kan bygglov ges med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 199, som vann laga kraft 1983-03-01. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med 60 % av dess area (3440 m²). Högsta byggnadshöjd får vara 7,5 m och punktprickad mark får inte bebyggas. Aktuell fastighet är avsatt för småindustriändamål.

Fastigheten har en area om 5734 m².

Avvikelse

Sedan tidigare finns en avvikelse eftersom 233 m² av befintlig byggnadsarean är placerad på prickmark. Förslaget innebär ytterligare avvikelse då tillåten byggnadsarea överskrids med 17 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att till och med 2013-11-27 yttra sig över förslaget. Inget yttrande har inkommit.