



Handläggare  
Annica Lempke  
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer  
13KS/0637

Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott

## Förskola i Västra Mörtnäs

### Förslag till beslut

1. Upphandlingsprocess för förskola i Västra Mörtnäs inleds
2. Finansiering sker genom revidering av investeringsbudgeten för kommunstyrelsens fastighetsutskott

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

### Sammanfattning

Finansieringsnämnden för utbildning har hemställt att KSFU uppför en förskola i Västra Mörtnäs. Värmdö kommun äger en tomt i området, detaljplanerad för skola, som anses vara lämplig. En förskola med plats för cirka 100 barn föreslås uppföras. Förskolan bedöms kunna vara i drift under december 2014.

### Bakgrund

Vid sitt sammanträde i november 2013 har finansieringsnämnden för utbildning beslutat att hemställa att KSFU projekterar för uppförande av förskola i Västra Mörtnäs. KSFU har informerats om ärendet vid utskottets sammanträde den 4 december 2013.

### Ärendebeskrivning

Tillgången på förskoleplatser i Värmdö kommun är generellt god. Platsbrist råder dock inom vissa kommundelar och finansieringsnämnden för utbildning har därför föreslagit KSFU att projektera för en förskola i Västra Mörtnäs med plats för cirka 100 barn.

Värmdö kommun äger en tomt i Västra Mörtnäs, med närhet till allmänna kommunikationer och tillfartsväg för transporter, som bedöms vara lämplig. Tomten, som är byggklar mark, är detaljplanerad för skola och bygglov bedöms därmed kunna ges. I området finns kommunalt VA och fjärrvärme. En modullösning föreslås byggas med plats för cirka 100 barn. Byggnaden bör möjliggöra utbyggnad av en till två avdelningar om expansionsbehov skulle uppstå.

Uppförandet föreslås genomföras genom upphandling i två entreprenader för byggnad respektive yttre miljö. Den yttre miljön, som omfattar bland annat markarbeten och lekutrustning, kan avropas från ramavtal alternativt utföras av kommunens driftenhet.

Upphandling av byggnaden, som föreslås genomföras som totalentreprenad, sker enligt LOU och kan inledas i början av 2014. Förskolan bedöms därmed kunna vara i drift under december 2014.

## Bedömning

Behov av förskoleplatser kommer att uppstå inom kommunens utbyggnadsområden. För att möta efterfrågan föreslås en förskola med plats för cirka 100 barn byggas på kommunal mark i Västra Mörtnäs. Projektet föreslås projektledas internt inom samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet.

## Ekonomiska konsekvenser

Ytan för den aktuella förskolan beräknas till cirka 900-1 100 kvadratmeter. Kostnaden för en standardutrustad modulbyggnad uppgår till cirka 17 000-20 000 kr per kvadratmeter exklusive grund. Till kostnaden för paviljongen kommer kostnad för kök. Det är inte fastställt om förskolan ska utrustas med tillagnings- eller mottagningskök, vilket påverkar priset för byggnaden.

Utöver kostnad för byggnaden tillkommer utgifter för mark- och grundarbeten liksom för exempelvis staket och lekutrustning. Sammantaget uppskattas kostnaden för projektet till cirka 35 mnkr. Finansiering föreslås ske genom revidering av investeringsbudgeten för kommunstyrelsens fastighetsutskott för 2014 i samband med budgetrevidering i maj 2014.

## Konsekvenser för miljön

Den aktuella tomten ligger i kollektivtrafiknära läge i ett område med kommunalt VA och fjärrvärme. Uppförandet av en förskola i Västra Mörtnäs bedöms ha positiva konsekvenser för miljön då det möjliggör ett minskat bilberoende för berörda vårdnadshavare.

## Konsekvenser för medborgarna

En förskola bedöms ha positiva konsekvenser för medborgarna i närområdet, där förskola saknas.

## Ärendets beredning

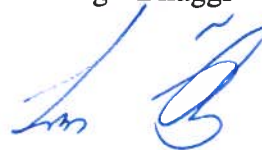
Uppdraget har beretts inom samhällsbyggnadskontoret, kundvals- och finansieringsavdelningen samt kansli- och utvecklingsavdelningen.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Protokollsutdrag Finansieringsnämnden för utbildning 2013-11-28 § 122	Bilaggs



Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef