

Dnr 11SPN/0312

Samhällsplaneringsnämnden 2013-12-17 § 110

Granskning av detaljplan för Torsby 1:342 - Dragudden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för Torsby 1:342- Dragudden (Torsby havsvik) ställs ut för granskning.
2. Samrådsredogörelsen godkänns.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Syftet med planarbetet är att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsområde som anpassas och tar hänsyn till ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter, både under planering, genomförande och användning av området. Vidare är syftet att öppna upp och tillgängliggöra naturmarken och strandområdet för boende, närboende och allmänhet. All naturmark sparas och skyddas i och med planläggning och större delen av åkermarken planläggs för odlingsändamål. Planförslaget innebär uppförande av 66 stycken bostäder i radhuslängor samt i flerfamiljsvillor. Bebyggelsen uppfördes i en öppen och gårdsbildande struktur där även växthus och odlingslotter planeras. Detaljplanen tas fram och hanteras enligt reglerna i PBL (2010:900).

Detaljplanen ställdes ut på samråd i februari 2013 och utefter inkomna synpunkter från sakägare med flera så planförslaget redigerats under hösten 2013. Stor tyngd har lagts kring skyddandet av den biotopskyddade lindallén vid Torsby Gammelväg, införandet av vatten- och avlopp samt den föreslagna exploateringen. Arborist har samrått med och handlingarna har redigerats utefter levererad rapport. Vidare har kontoret beslutat att planen ska fortsätta med kommunalt vatten- och avlopp istället för ett temporärt samt att den föreslagna byggnationen har minskat till antalet och redigerats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Granskning av detaljplan för Torsby 1:342, 2013-12-02.

Sändlista

SBK