

Dnr 12SPN/0359

Samhällsplaneringsnämnden 2013-12-17 § 111

Antagande av ändring genom tillägg av Stadsplan 2 för fastigheten Skevik 6:1 (Thun-Ollevägen)

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Detaljplanen antas genom tillägg av stadsplan 2 för fastighet Skevik 6:1.
2. Samrådsredogörelsen och granskningsutlåtande för ändring av detaljplan för stadsplan 2 för fastighet Skevik 6:1 godkänns.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Planändringen syftar till att upphäva detaljplanebestämmelser om fastighetsindelning samt göra tillägg med skyddsbestämmelser för att ge extra skydd för byggnadernas exteriör. Anledningen till planändringen är att Värmdöbostäder vill sälja hyresradhusen på Thun-Ollevägen och Bäckstigen som egnahem. Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2013-07-29 till 2013-08-23. 10 yttranden kom in under samrådet. Planarbetet görs med enkelt planförfarande. Från samrådet till antagande har mindre justeringar gjorts av handlingarna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av ändring genom tillägg av Stadsplan 2 för fastighet Skevik 6:1, 2013-11-01.

Reservationer och protokollsanteckningar

Bertil Krakenberger (V) lämnar följande ersättaryttrande:

”Genom att bestämma att Värmdö Bostäders hyresradhus på Thun-Ollevägen ska säljas som fristående fastigheter har Värmdökoalitionen skapat stora svårigheter för områdets möjligheter att fungera ändamålsenligt. Man konstaterar att för att området ska fungera så krävs att det bildas gemensamhetsanläggningar för vägområden, parkeringar, undercentral, kulvert, vatten, spillvatten, värmeanläggningar, el, tele/bredband. De olika behoven omfattar ofta helt olika grupper av de nya fastigheterna. Det försvårar rimligen möjligheterna för den/de samfällighet/er, som behövs för att förvalta dessa gemensamhetsanläggningar att fungera.”

Sändlista

SBK