

Dnr 04KS/0264

Samhällsplaneringsnämnden 2013-12-17 §120

Utställning av detaljplan för Mörtnäs 1:12

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Ridstig ska planeras in i detaljplanen.
3. Detaljplan för Mörtnäs 1:12 m fl ställs ut för granskning

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Detaljplanen Mörtnäs 1:12 m fl syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i flerbostadshus och småhus med sammanlagt 115 bostäder. Planen möjliggör även byggande av förskola alternativt vårdinrättning samt en fartygsbrygga för eventuell framtida trafikering med båtar för kollektivtrafik.

Ett planförslag har varit ute för samråd under tiden 2012-06-05 – 2012-06-29. Trettio yttranden har inkommit varav ett tjugotal från sakägare eller boende i närområdet. Kritik har framförts mot att ett natur- och rekreationsområde exploateras samt mot exploateringsgrad, ianspråktagande av mark inom strandskyddsområde, alltför höga hus, bebyggelse som inte passar i en skärgårdsmiljö och trafiksituationen på Grisslingerakan. Länsstyrelsen har bl.a. haft synpunkter på avgränsning av strandskyddet.

Efter samrådet har vissa förutsättningar för planens genomförande förändrats. På grund av Trafikverkets planerade ombyggnad av Grisslingerakan kan plats för bullerplank för närvarande inte bestämmas i planen och därmed bortfaller den bebyggelse som är beroende av att ett bullerplank uppförs. Planområdet har som följd av detta minskats. Även den planerade infartsparkeringen bortfaller i nuläget.

Nya avgöranden i Mark- och miljööverdomstolen beträffande huvudmannaskap för allmän platsmark i detaljplan visar på en striktare tillämpning av lagen än tidigare. Som en följd av detta föreslås nu kommunalt huvudmannaskap i detaljplanen.

Planförslaget har även i övrigt ändrats jämfört med samrådsförslaget på flera punkter. Den tidigare föreslagna genomfarten till Mörtnäsområdet har tagits bort och infarten från Mörtnäsvägen utgör nu bara en tillfart till småhusområdet på höjden. Kritiken mot planförslaget har gjort att kontoret har omstuderat bebyggelsens placering. Antalet småhus har som en följd av detta minskats något och en noggrann anpassning till terrängen har genomförts. Flerbostadshuset har flyttas längre från stranden och strandområdet innehåller nu en fri zon på 30 – 60 m. Planförslaget

innehåller även ett flertal åtgärder på parkmarken som upprustning och omdragning av Värmdöleden närmre stranden, upprustning och utveckling av Mormors äng samt en naturlekplats i närheten av denna.

Ett flertal utredningar och undersökningar har genomförts som underlag för planen och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Utställning av detaljplan för Mörtnäs 1:12 m.fl., 2013-12-02.

Yrkanden

Magnus Danielsson (S) yrkar att detaljplanen ska innehålla vägar med enskilt huvudmannaskap.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar i enlighet med kontorets försag eller enligt Danielssons yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen reserverar sig tillförmån för eget yrkande och lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna i Värmdö motsätter sig ej detaljplaneringen som sådan, vi vill dock inte gå med på ett förslag som kan leda till att vi genomför en förändring i den inom Värmdö vedertagna principen att det skall vara enskilt huvudmannaskap i våra bostadsområden. Vi anser att man bör utreda konsekvenserna av ett ändrat tillvägagångssätt innan man ändrar från enskilt till kommunalt huvudmannaskap i detaljplaner framgent. Det finns domar som säger hur man skall tolka PBL, men vi har även hört andra tolkningar genom exempel lantmäteriet. Mot bakgrund av detta vill vi se ett fortsatt enskilt huvudmannaskap inom Mörtnäs.

Malin Åberg Aas (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Frågan om huvudmannaskap för Värmdös vägar är en fråga som måste diskuteras noga framöver. Vi behöver tydliga scenarier och kostnadsanalyser över hur ett större kommunalt ansvarstagande för Värmdös vägar kan se ut för såväl den enskilde som kommunen. Det är också intressant att konstatera att Socialdemokraterna i det här fallet väljer att gå emot förvaltningens förslag och föreslå fortsatt enskilt huvudmannaskap inom Östra Mörtnäs. Vi fick under mötet inte höra några utförligare argument till varför man väljer att förslå detta, trots att nämnden tidigare haft en särskild utbildning i frågan där det enligt vad undertecknad kunde förstå framgick tydligt att vid etablering av ny bebyggelse för permanentboende har det blivit striktare krav på kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark vilket också framgår av tjänsteskrivelsen. Miljöpartiet noterar också att beslutet och reservationen i Samhällsplaneringsnämnden innehåller en intressant ideologisk aspekt.”

Sändlista
SBK
