

# ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

Del av Näsby 4:1469

Härmed ansökes om fastighetsreglering berörande fastigheterna Näsby 4:1469 och Smeden 1.

## Näsby 4:1469 = Säljare

Tyresö kommun  
135 81 Tyresö  
Org nr 212000-0092

## Smeden 1 = Köpare

TykoFlex Fastigheter AB  
Box 614  
Radiovägen 29  
135 26 Tyresö  
Org nr 556208-3179

## Förutsättningar

### § 1

Parterna förutsätter att denna överenskommelse godkänns genom erforderliga politiska beslut som vinner laga kraft.

Om denna förutsättning inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

## Fastighetsreglering

### § 2

Säljaren överlåter härmed ca 5600 kvm av fastighetens 4:1469 till Köparens fastighet Smeden 1. Markområdet har på bilaga 1 rasterats med röd färg.

Gällande detaljplan för markområdet är detaljplan nr 404 "Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde".

## Ersättning

### § 3

För överfört markområde, nedan kallat fastigheten, ska Köparen erlägga 3 200 000 (Tre miljoner två hundra tusen) kronor.

Tillkommande eventuella framtida kostnader för t.ex. planavgift och V/A-anslutningsavgift betalas av köparen.

## Tillträde

### § 4

Tillträde sker en vecka efter det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Betalning ska ske senast på tillträdesdagen.

## Inteckningar och inskrivningar

### § 5

Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av några inteckningar eller inskrivningar i fastigheten.


- Skatter m.m.** § 6  
Skatter och övriga avgifter för fastigheten erläggs vad avser tiden före tillträdesdagen av säljaren och i vad avser tiden därefter av köparen.
- Kostnader** § 7  
Köparen svarar för förrättningskostnader och eventuella lagfartskostnader i samband med detta förvärv.
- Fastighetens skick mm** § 8  
Fastigheten består idag av naturmark inkluderande skog och en större bergknall.  
  
Köparen har ingående undersökt fastigheten och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister. Köparen är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från säljarens ansvar som avses i JB 4:19 avseende så kallade "dolda fel".
- Gångväg** § 9  
Köparen påtar sig ansvaret att se till att eventuella sprängkanter görs på ett säkert sätt och att gångväg mellan fastigheten och närliggande fastighet Målaren 2 kan nyttjas på ett säkert sätt genom tex stängsel. Detta ska redovisas för kommunen skriftligen.
- Återgång** § 10  
I händelse av köpets återgång skall på ingendera sidan vederlag gäldas.
- Avtalsexemplar** § 11  
Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna och Lantmäteriet erhållit tagit varsitt.

**Säljaren**  
Tyresö 2013-  
Tyresö kommun:

.....  
Åke Skoglund

.....  
Fredrik Saweståhl

**Köparen**  
Tyresö 2013- 12-11

  
.....  
TykoFlex Fastigheter Ab  
Anders Öst

Att ovanstående personer egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....

.....

.....

.....

Bilaga 1

