

Tyresö kommun

Jenny Linné

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-22

1 (2)

Diarienummer

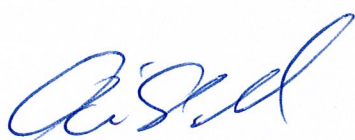
2011 KSM0259

Kommunstyrelsen

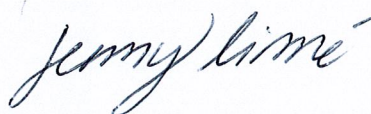
Tillägg arrendeavtal

Förslag till beslut

- Befintligt arrende med Tyresö Rackethall AB gällande racketsporthall och därmed samhängande verksamhet förlängs i enlighet med villkoren i bilaga 1.
- Chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen och ordförande för Kommunstyrelsen får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Jenny Linné
Vhtansvarig exploatering &
projektering



Beskrivning av ärendet

2007 tecknades ett arrendeavtal med Tyresö Rackethall Ab, nuvarande Tyresö Sportcenter Ab, för del av Bollmora 2:1. Syftet med avtalet är att arrendeområdet nyttjas för drift och eventuell utbyggnad av racketsporthall med därmed sammanhängande verksamhet. Avtalet tecknades på 25 år och gäller därmed till 2031-12-31.

På Kommunstyrelsens sammanträde den 24 september 2013 har möjligheterna till finansiering av en utbyggnad och ombyggnad av rackethallen diskuterats och beslut togs om att Kommundirektören skulle ges i uppdrag att omförhandla gällande arrendeavtal med Trollbäckens TK. Detta är även i enlighet med vad som tidigare utlovats då det vid arrendets tecknade förklarades att kommunen är villig att i positiv anda pröva en framställan om möjligheten att få kommunal borgen för hela eller delar av ett framtida lån. Vid omförhandlingen skulle villkoren i avtalet bedömas utifrån att de i övrigt stämmer överens med förutsättningar för att bidragsbelopp ska betalas ut och för att borgensåtagande ska få utnyttjas.

När villkoren enligt ovanstående utretts så har detta visat att arrendeavtalet behöver förlängas för att Tyresö Sportcenter Ab, dåvarande Tyresö Rackethall Ab, ska kunna ansöka om nödvändiga lån för finansieringen av en utbyggnad. Tillägg till arrendeavtalet föreslås därmed i enlighet med bilaga 1.