

# AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

Rackethall

## § 1 Markområde

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom anläggningsarrende till Tyresö Rackethall AB, Box 51, 135 22 Tyresö, nedan kallad arrendatorn, det område på ca 15 100 kvm, på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Bollmora 2:1.

## § 2 Arrendets ändamål

Markområdet ska användas för drift och eventuell utbyggnad av racketsporthall med därmed sammanhängande verksamhet.

## § 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tiden från 2007-01-01 till och med ~~2031-12-31~~ 2049-12-31. *2049-12-31 K. Montman, TTK*

## § 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är fyratusen kronor (4 000:-), som ska erläggas årsvis i förskott.

*Arrendeavgiften ska under hela arrendetiden regleras med KPI med 1990 som basår räknat från indextalet oktober 2007 till indextalet för kommande års månadsvärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än 4000 kronor.*

## § 5 Anläggningar inom området

Tillfart till markområdet liksom p-platser och andra anläggningar på markområdet bekostas och utföres av arrendatorn.

## § 6 Arrendatorns skyldigheter

Arrendatorn är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området på lämpligt sätt.
2. Hålla området städlat och i väl vårdat skick.
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning och dyl.
4. Inhämta och bekosta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande.
5. Vid utbyggnad av rackethallen ska alla kostnader som är sammanhängande med byggnationen, t.ex. även anslutningsavgifter, bekostas av arrendatorn.
6. Om uppförda anläggningar förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt ska de återuppföras inom av kommunen bestämd skälig tid, såvida annan överenskommelse ej träffas mellan kommunen och arrendatorn.
7. Under arrendetiden svara för och fullgöra alla för markområdet med därtill hörande anläggningar belöpande skyldigheter, förpliktelser, skatter, avgifter och onera av vad slag de vara må.

## § 7 Förbud

Arrendatorn äger ej rätt att:

1. Till annan överlåta detta avtal eller annars sätta annan i sitt ställe.
2. I andra hand upplåta nyttjanderätt eller servitut till någon del av markområdet eller på markområdet befintlig byggnad utan kommunens skriftliga medgivande.
3. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

Bestämmelserna i första och andra punkten i denna paragraf gäller tills dess att kommunen befriats från sitt borgensansvar.

## § 8 Lösen av byggnad

Kommunen är inte skyldig att lösa byggnad eller anläggning tillhörande arrendatorn om arrenderätten förverkas enligt § 10 i detta avtal. I dessa fall är kommunen ej heller skyldig att på annat sätt ersätta arrendatorn vid avflyttning.

*W. Mannus TTK*  
*K. Montman, TTK*  
*W. Mannus TTK*

*W. Mannus TTK*  
*K. Montman, TTK*  
*W. Mannus TTK*

### § 9 Ledningar

Kommunen eller annan som har dess tillstånd har rätt att inom markområdet dra fram och underhålla ledningar, sätta upp ledningsstolpar och anbringa infästningsanordningar på markområdet. Detta gäller under förutsättning att avsevärt men inte uppstår för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom markområdet.

### § 10 Arrenderättens förverkande

Arrenderätten är förverkad om arrendatorn underlåter att ställa sig till efterrättelse bestämmelserna i detta avtal.

### § 11 Övriga villkor

Detta avtal får inte inskrivas.

I övrigt gäller vad som i jordabalken eller annars i lag stadgas om arrende.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

I händelse av avtalets återgång föreligger ingen ersättningsskyldighet för någondera parten.

Under upplåtelse tiden har endera parten rätt att ta upp en diskussion med motparten om försäljning eller ändring av upplåtelseformen samt om formerna och villkoren för denna ändrade upplåtelse.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt. Det gamla avtalet upphör därmed att gälla.

**Bilaga 1: Karta över arrendeområdets omfattning**

**Bilaga 2: Utdrag från kommunstyrelsens protokoll**

Tyresö 2007-  
För Tyresö kommun



.....  
Berit Assarsson



.....  
Peter Hellsten

Bevittnas:



.....

Tyresö 2007-08-15  
För Tyresö Rackethall AB



.....  
Lennart Jacobson

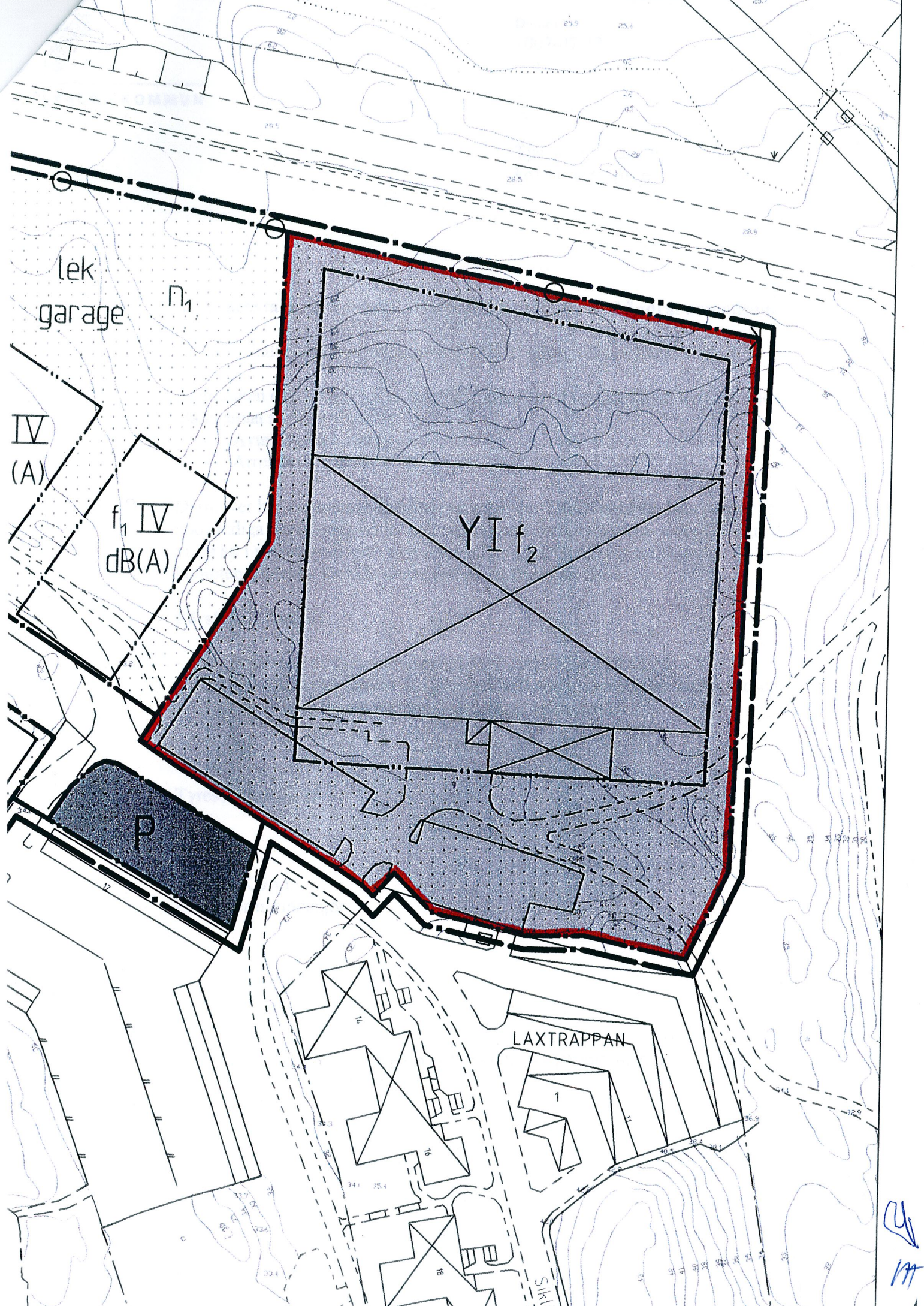


.....  
Per-Ola Claesson

Bevittnas:



.....



lek garage  $\Pi_1$

IV (A)  
f<sub>1</sub> IV dB(A)

YI f<sub>2</sub>

P

LAXTRAPPAN

SKIÖTT

177



Tjänsteyttrande till  
kommunstyrelsen

### Arrendeavtal med Tyresö Rackethall AB (TRAB) med ändrat arrendeområde

Arrendeavtalet kommunen har med TRAB är giltigt till och med 2011-12-31.

Kommunen och TRAB har förhandlat fram ett nytt förslag till ett nytt arrendeavtal som bland annat reglerar följande:

- Avtalet gäller i 25 år.
- Arrendeavgiften är 4 000 kr.

Därutöver har kommunen förklarat att man, om TRAB behöver låna pengar för nödvändiga större underhålls- och reparationsarbeten eller om- och tillbyggnaden, är villig att i positiv anda pröva en framställan från TRAB om möjligheten att få kommunal borgen för hela eller delar av ett framtida lån.

### Förslag till beslut:

- att godkänna bifogat arrendeavtal med Tyresö Rackethall AB
- att ge kommunstyrelsens ordförande Berit Assarsson och stadsbyggnadschef Peter Hellsten i uppdrag att underteckna bifogat arrendeavtal

Tyresö 2007-06-26

Camilla Klarin  
Exploateringsingenjör

Bilaga 2 till AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE mellan Tyresö kommun  
och TRAB.

sign.