

Dnr 09STN/0072

Samhällsplaneringsnämnden 2011-02-15 §14

Brunn 2:1 m.fl: Gamla Brunnsvägen (i4) – Godkännande av programsamrådsredogörelse samt beslut om att upprätta detaljplan.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna samrådsredogörelse för Brunn 2:1 m.fl: Gamla Brunnsvägen med detaljplaneprogrammet som underlag.
2. Upprätta detaljplan för Brunn 2:1 m.fl: Gamla Brunnsvägen enligt de riktlinjer som föreslås i denna tjänsteskrivelse och i programsamrådsredogörelsen.

Ärendebeskrivning

Totalt har 26 yttranden inkommit. Flertalet synpunkter rör möjlighet till avstyckningar av fastigheter. Många fastighetsägare anser att de föreslagna minsta tomtstorlekarna på 3500 kvm är för stora och föreslår istället tomtstorlekar på mellan 1200 och 3000 kvm. Fastighetsägarna motiverar sina förslag till ökade avstyckningar med att kommunalt vatten och spillvatten innebär en minskad belastning på naturen. Det är visserligen en konsekvens men det är också så att en ökad permanentering av området innebär fler boende, ökad biltrafik och ökad markanvändning, något som kan påverka naturen och framförallt vattentäkten negativt och som påpekas i yttrandet från länsstyrelsen.

Det har uppkommit frågor om trafiken. Trafikverket genomför en studie på korsningen Eknäsvägen/Entreprenadvägen och kommunen studerar användningen av Entreprenadvägen i sig. Eventuell skulle trafik kunna ledas om från Gamla Brunnsvägen via Entreprenadvägen ut på Eknäsvägen. Då skulle korsningen Gamla Brunnsvägen/ Eknäsvägen som idag är brant och med dålig sikt kunna stängas. Kontoret bedömer dock att detta skulle innebära ökad trafik i delar av området och att ett genomförande av stängningen kan bli svårt.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Brunn 2:1 m.fl: Gamla Brunnsvägen (i4) – Godkännande av programsamrådsredogörelse samt beslut om att upprätta detaljplan.2011-01-26.

Sändlista

SBK