

Dnr 04KS/0264

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §28*

**Godkännande av programsamrådsredogörelse –  
detaljplaneprogram för Östra Mörtnäs (del av Mörtnäs 1:12  
m fl)**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Programsamrådsredogörelsen för detaljplaneprogram för Östra Mörtnäs (del av Mörtnäs 1:12 m fl), enligt bilaga, godkänns.
2. Uppdra åt samhällbyggnadskontoret att utarbeta exploateringsavtal och förslag på detaljplan för området i enligt samhällsbyggnadskontorets synpunkter i tjänsteskrivelse och bilagor.

**Ärendebeskrivning**

Östra Mörtnäs har ett kollektivtrafiknära och centralt läge i Värmdö. Södra delen av området finns med i kommunens gällande översiktsplan från 2003 som möjligt utvecklingsområde för bostäder. Mellan 2004 och 2006 har frågan om att inleda ett planarbete tagits upp av kommunstyrelsens tekniska utskott vid flera tillfällen. I december 2008 antog kommunstyrelsen ett start-PM för detaljplanearbetet.

En detaljplan för Östra Mörtnäs har stor betydelse för att lösa de rådande in- och utfartsproblemen för Mörtnäs. Förutsättningar för projektet har varit att en ny trafiksäker tillfartsväg anordnas och att utrymme för ny infartsparkering skapas. Hållbart skydd för olika natur- och rekreationsvärden har varit viktiga frågor i arbetet.

Syftet med planarbetet är att utreda förutsättningar för nya bostäder och ny förskola i Östra Mörtnäs samt en ny tillfart till Mörtnäs. Målet med planarbetet är att ny bebyggelse ska utformas i samklang med naturen och att höga rekreations- och naturvärden bevaras.

Ett detaljplaneprogram för området har varit ute på samråd under sommaren 2010. Av programmet framgår att exploateringsgraden ska utredas och ringas in i anslutning till att programsamrådsredogörelsen fastställs.

**Beslutsnivå**

SPN

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Godkännande av programsamrådsredogörelse – detaljplaneprogram för Östra Mörtnäs (del av Mörtnäs 1:12 m fl)

**Sändlista**

Registrator