

Dnr 11STN/0039

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §32*

### **Ansökan om planändring för bostäder på Mariagatan, Gustavsberg 2:5 i Gustavsberg**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. Bifalla ansökan om planändring för Gustavsberg 2:5 i syfte att medge bostäder.
2. Uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet, enkelt planförfarande.

#### **Ärendebeskrivning**

Riksbyggen har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan för Mariagatan 15-17, Dp 173, lagakraftvunnen 2009-01-14. Syftet är att ändra detaljplanen avseende storlek på underjordiskt garage, utöka antal parkeringsplatser ovan jord, ändra på antal byggnader, byggnadernas gestaltning samt våningshöjd.

Förutsättningarna har ändrats till någon del sedan Dp 173 antogs. På fastigheten Ösby 1:312 har tillkommit ny bebyggelse. På fastigheten Gustavsberg 2:2 finns nu skisser på ny bebyggelse enligt preliminärt förslag.

Alla projekt ska samverka och leda mot samma mål. Därför finns nu möjlighet att säkerställa samverkan mellan befintlig bebyggelse, inklusive det gamla kommunalhuset och tillkommande bebyggelse.

Kontoret anser att ansökan om planändring bör bifallas.

#### **Protokollsanteckning**

(S)-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Vi socialdemokrater yrkar bifall till detta ärende. Behovet av bostäder är stort inte minst av hyresrätter. Det är av yttersta vikt att nämnden möjliggör att vi kan bygga fler hyresbostäder till rimliga priser så att många av de närmare 5000 Värmdöbor som står i bostadskö får en bostad snarast.

Men vår uppfattning är också att det måste finnas en helhetsbild av vilka viktiga samhällsfunktioner som bör finnas i anslutning till nya bostadsområden. Det handlar så väl om tillgänglighet till kollektivtrafik som till förskolor och skolor. När vi frågar majoriteten om hur förskolebehovet ska fyllas i detta område får vi inga svar. Vi ställer oss frågande till denna "snuttifiering" där delar (läs detaljplaner och planändringar) inte blir en helhet.

**Beslutsnivå**

SPN

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för bostäder Mariagatan,  
Gustavsberg 2:5 i Gustavsberg.

**Sändlista**

Registrator