

Dnr 10STN/0068

Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §33

Ansökan om planändring för bostäder på Markörplan i Munkmora, Ösby 1:46 m fl. i Gustavsberg

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Bifalla ansökan om planändring för Ösby 1:46 m. fl i syfte att medge bostäder, samt att pröva planändring för Ösby 1:45 och Ösby 5:1 i syfte att utöka byggrätten.
2. Uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet.
3. En medborgardialog arrangeras i området i ett tidigt skede.

Ärendebeskrivning

Värmdöbostäder har inkommit med ansökan om planändring för Ösby 1:46, 4:2 m. fl. Syftet är att pröva möjligheten att uppföra bostäder. I ansökan står att läsa att antalet anmälda till kommunens bostadskö har ökat markant under de två senaste åren från 3800 till 4600. Antalet anmälda hos bostadsförmedlingen är ett tecken på att efterfrågan på hyresrätter har ökat och att tillgången på lediga lägenheter inte motsvarar efterfrågan. Bolaget har idag heller inga lediga lägenheter.

I tidigare ägardirektiv till bolaget har bostadsproduktionen för nya lägenheter inriktats på att tillgodose behovet av bostäder för främst unga och äldre. Någon ändring av denna inriktning har inte givits från bolagets ägare.

Gällande detaljplan (Sp 7, fastställd 1968-01-17) för område 12 östra delen, anger marken som prickmark, ”mark som ej får bebyggas” samt ”område för bostadsändamål”. Gällande detaljplan (Sp 16, fastställd 1973-12-11) för område 12 västra delen, anger marken som parkmark, som prickmark ”mark som icke får bebyggas”, område för garageändamål” samt ”område för bostadsändamål”. Så som Värmdöbostäder själv påpekar kan kompletteringar i centrala Munkmora ha goda sociala effekter.

Vidare stöder kompletteringar här utvecklingen av Gustavsbergs centrum, som erbjuder kultur och kommersiell service inom gångavstånd. Behov finns dock av att öka tryggheten kring gångförbindelsen till centrum.

Förtätningar inom Munkmora förbättrar underlaget för den lokala bussförbindelsen. Boendeparkering måste lösas med omsorg. Tillkommande bebyggelse kommer att innebära ökad trafikbelastning på Bleksängsvägen och eventuellt kan kapacitetsproblem uppkomma.

Inga naturvärden påverkas. Vattentornet som kulturminne påverkas negativt, om höghus kommer till stånd i dess närhet, vilket är en fråga som gestaltningsmässigt måste studeras närmare i det fortsatta planarbetet.

Nya bostäder kan ha en vitaliserande effekt kring centrala Munkmora.

En tydligare koppling mellan centrala Munkmora och Gustavsbergs centrum kan gynna småföretagandet inom området, men förutsätter kompletteringar med lokaler.

Utifrån ovanstående synpunkter anser kontoret att ansökan om planändring bör bifallas med tillägget att planområdet bör utvidgas och innefatta även Ösby 1:45 och Ösby 5:1.

Yrkanden

Andrine Winther (S) yrkar bifall till förvaltningsens förslag samt att en medborgardialog arrangeras i området i ett tidigt skede.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningsens förslag och Andrine Winthers (S) yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Andrine Winthers (S) yrkande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för bostäder på Markörplan i Munkmora, Ösby 1:46 m fl. i Gustavsberg, 2011-02-17.

Sändlista

Registrator
Sökanden