

Dnr 10STN/0068

Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §34

Ansökan om planändring för bostäder på Skyttevägen i Munkmora, Ösby 4:2 m.fl. i Gustavsberg

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Bifalla ansökan om planändring för Ösby 4:2 m. fl i syfte att medge bostäder, samt att pröva planändring för Ösby 1:44, 6:1 och 7:1 i syfte att utöka byggrätten.
2. Uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet.
3. En medborgardialog skall arrangeras i området i ett tidigt skede.

Ärendebeskrivning

Värmdöbostäder har inkommit med ansökan om planändring för Ösby 1:46, 4:2 m. fl. Syftet är att pröva möjligheten att uppföra bostäder. Gällande detaljplan (Sp 7, fastställd 1968-01-17) för område 5, anger marken som parkmark, prickmark, ”mark som ej får bebyggas” samt ”område för bostadsändamål”. Så som Värmdöbostäder själv påpekar kan kompletteringar i centrala Munkmora ha goda sociala effekter.

Vidare stöder kompletteringar här utvecklingen av Gustavsbergs centrum, som erbjuder kultur och kommersiell service inom gångavstånd. Behov finns dock av att öka tryggheten kring gångförbindelsen till centrum. Förtätningar inom Munkmora förbättrar underlaget för den lokala bussförbindelsen. En förtätning bör ej hindra framtida möjlighet att förbinda Skyttevägen och Björnskogsvägen med ny väg via ett befintligt vägreservat norr om Ösby 2:70. Boendeparkering måste lösas med omsorg.

Tillkommande bebyggelse kommer att innebära ökad trafikbelastning på Bleksängsvägen och eventuellt kan kapacitetsproblem uppkomma. Naturvärden påverkas. Särskild aktsamhet bör ägnas åt välvuxna trädbestånd. Ianspråkstagen naturmark kan kompenseras i närområdet. Möjlighet finns att med ett aktivt omhändertagande av eftersatta områden, stärka Gustavsbergs identitet. Nya bostäder kan ha en vitaliserande effekt kring centrala Munkmora. En tydligare koppling mellan centrala Munkmora och Gustavsbergs centrum kan gynna småföretagandet inom området, men förutsätter kompletteringar med lokaler.

Yrkanden

Andrine Winther (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att en medborgardialog arrangeras i området i ett tidigt skede.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Andrine Winthers (S) yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med Andrine Winthers (S) yrkande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för bostäder på Skyttevägen i Munkmora, Ösby 4:2 m fl.. i Gustavsberg, 2011-02-17.

Sändlista

Registrator
Sökanden