

Dnr 10STN/0069

Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §36

Ansökan om planändring för bostäder på Kyrkogårdsvägen i Hästhagen, Gustavsberg 1:144 i Gustavsberg

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planändring för Gustavsberg 1:144.

Ärendebeskrivning

Värmdöbostäder har inkommit med ansökan om planändring för Gustavsberg 1:144. Syftet är att pröva möjligheten att uppföra bostäder.

I ansökan står att läsa att antalet anmälda till kommunens bostadskö har ökat markant under de två senaste åren från 3800 till 4600. Antalet anmälda hos bostadsförmedlingen är ett tecken på att efterfrågan på hyresrätter har ökat och att tillgången på lediga lägenheter inte motsvarar efterfrågan. Bolaget har idag heller inga lediga lägenheter.

Gällande detaljplan (Sp 10, fastställd 1969-05-09) för område 20, anger marken som parkmark, varvid förordnande enligt 113§ ska beaktas. Så som Värmdöbostäder själv påpekar kan vid nyexploatering den i viss mån ensidiga befolkningssammansättningen påverkas. Boendeparkering måste lösas med omsorg. Området kommer att tas i anspråk för tillfälligt ungdomsboende. Naturvärden kommer ändå att påverkas. Särskild aktsamhet bör ägnas åt välvuxna trädbestånd. Ianspråkstagen naturmark ska kompenseras i närområdet enligt förordnande 113§. Nya bostäder kan ha en vitaliserande effekt.

Förbättringar av ett gatunät med låg standard kan komma att belasta projektet. Utifrån ovanstående synpunkter anser kontoret att ansökan om planändring bör bifallas med tillägget att planområdet bör om möjligt utvidgas och innefatta hela Gustavsberg 1:144.

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar avslag på förvaltningsnämndens förslag. Andrine Winther (S) yrkar bifall på förvaltningens förslag.

Votering

Votering är begärd. Avslag till förvaltningens förslag = JA
Bifall till förvaltningens förslag=NEJ

Peter Frej (M) - JA
Malin Åberg – Aas (MP) - JA
Andrine Winther (S) - NEJ
Hans-Ove Görtz (M) - JA
Maria Ros Jernberg (M) - JA
Anders Gullander (FP) - JA
Per-Olof Fransson (KD) - JA
Magnus Danielsson (S) - NEJ
Mona Rudenfeldt (S) - NEJ

Propositionsordning

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Peter Frejs (M) yrkande.

Reservation

S-gruppen lämnar följande reservation:

Vi socialdemokrater yrkar bifall till detta ärende. Behovet av bostäder är stort inte minst av hyresrätter. Det är av yttersta vikt att nämnden möjliggör att vi kan bygga fler hyresbostäder till rimliga priser så att många av de närmare 5000 Värmdöbor som står i bostadskö får en bostad snarast.

Fastigheten som planändringen avser ligger i ett område där det passar att bygga bostäder. Det är nära till centrum med affärsverksamhet, nära till skolor och nära till kollektivtrafik. Dessutom är det en yta som skulle må bra av att livas upp det gör också miljön runt omkring mindre otrygg.

Majoriteten röstade mot att bygga bostäder här och det beslutet reserverar vi oss mot. Nämnden avgjorde dessutom ärendet genom votering där samtliga i majoriteten röstade mot att bygga hyresbostäder här.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för bostäder på Kyrkogårdsvägen i Hästhagen, Gustavsberg 1:144 i Gustavsberg, 2011-02-17.

Sändlista

Registrator
Sökanden