

Dnr 10STN/0039

Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §38

Eksjön 1:95 – ansökan om planändring

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om planändring för fastigheten Eksjön 1:95 avslås.

Ärendebeskrivning

Den tidigare fastighetsägaren till fastigheten Eksjön 1:95 har inkommit med begäran om planändring till bostadsändamål för fastigheten. Vid behov av mindre planändringar brukar så kallat enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§ kunna användas. Det förutsätter dock att förslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen. I detta fall när allmän plats/parkmark berörs bör inte enkelt planförfarande åberopas p.g.a. att allmänna intressen berörs. För att ändra planen enligt sökandens förslag måste planändringen hanteras med en normal planprocess (samråd, utställning, antagande i kommunfullmäktige). Beslut om och behövs av en sådan större planändring måste vägas och prioriteras både utifrån det enskilda intresset och den allmänna nyttan – då en sådan planändring är en tid- och resurskrävande process för kommunen att handlägga.

När kommunen tar ställning till möjligheterna för en planändring görs detta utifrån riktlinjer och prioriteringar i översiktsplanen samt efter de kriterier som antogs av samhällstekniska nämnden (nuvarande samhällsplaneringsnämnden) 2009-01-20. Fastigheten och ansökan faller inte inom ramen för något av dessa. Utifrån ovanstående redogörelser anser kontoret att ansökan om planändring bör avslås.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Eksjön 1:95 – ansökan om planändring, 2011-02-10.

Sändlista

Registrator

Sökanden