

Dnr 10STN/0382

Samhällsplaneringsnämnden 2011-03-15 §39

Ösby 1:226 – beslut om planändring

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Arbete med förslag till ändring av detaljplan Dp 33 för fastigheten Ösby 1:226 får påbörjas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Mölnvik Dp 33 upprättades 1993 för ändamålet småindustri, kontor och handel. Den aktuella marken blev senare bebyggd med räddningsstation och avstyckades 1996 från kommunens fastighet Ösby 1:65. Fastigheten fick beteckningen Ösby 1:226 och har typkod 433, ”industrienhet med annan övrig byggnad”.

Vid den aktuella överföringen av fastigheter från VKFAB till kommunen har uppmärksammats att räddningsstationen ligger på mark som inte har planlagts för detta ändamål. Överföringen kommer därför att belastas med stämpelskatt 3%. På grund av detta önskar kontoret att markanvändningen för den aktuella fastigheten ändras. Då området är planlagt finns möjlighet att genomföra planändring genom enkelt planförfarande. Planarbetet bedöms vara självfinansierande genom att stämpelskatt kan undvikas.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ösby 1:226 – beslut om detaljplaneändring, 2011-02-23.

Sändlista

Registrator