

Dnr 10STN/0270

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §81

Ansökan om planändring för fastigheten Ingarö-Långvik 1:250

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planändring för Ingarö-Långvik 1:250.

Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheten Ingarö-Långvik 1:250, Pierre Dahlström och Hanna Ärfström, har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan avseende prickmarkens omfattning och utformning. Syftet med ändringen är att möjliggöra tillbyggnad till bostadshuset samt uppförande av ett garage.

Fastighetens areal är 3 009 kvm men ca 2/3 av arealen utgörs av prickmark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan Bpl 87.

Planen har en generell byggrätt om 150 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnad. Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad om ca 57 kvm byggnadsarea och friggebod. Fastighetsägarna vill utnyttja hela byggrätten men huvudbyggnadens placering medför att den önskade tillbyggnaden placeras delvis på prickmark och garaget placeras på prickmark i sin helhet.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för fastigheten Ingarö-Långvik 1:250, 2011-04-08.

Sändlista

SBK

Sökanden
