
Plats och tid: Skogsbo, tisdagen den 14 juni 2011, kl 18:00 – 20:15.

Beslutande: Peter Frej (M)
Malin Åberg-Aas (MP) ut § 96-§98, in §99
Maria Ros Jernberg (M)
Anders Gullander (FP)
Per-Olof Fransson (KD)
Magnus Danielsson (S)
Mona Rudenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare: Björn Cedervall (M)
Johan Edholm (FP), in §96-§98, ut §99
Krister Nilsson (S), in §94
Bertil Krakenberger (V), ut §93

Ersättare Johan Edholm (FP)
Bertil Krakenberger (V)

Övriga deltagare Lars Öberg, SBK
Marie Näslund, SBK
Mats Hellberg, SBK
Evelina Öberg, SBK
Lena Gullmert, Kulturenheten
Linnea Skog, Kulturenheten

Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund
Justeringens plats och datum.	Måndag den 20 juni kl. 08.15 på Samhällsbyggnadskontoret.
Protokollet innehåller	§93 - §114
Underskrifter	Sekreterare Marie Näslund
	Ordförande Peter Frej (M)
	Justerande Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt	
Anslaget skall tas ned	
Underskrift	

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	3
Delegationsbeslut	4
Kontoret informerar	5
Kommunal VA-anslutning til Återlöga 2:9	6
Antagande av entreprenör för VA-utbyggnad i Kolvik K4	7
Antagande av entreprenör för VA-utbyggnad i Torsby T1	8
Antagande av entreprenör för VA-utbyggnad i Torsby T2	9
Belysning av gång- och cykelväg mellan Hemmesta vägskal och Torsby Backväg	10
Hässelmarä 3:1 m.fl. – ansökan om detaljplanläggning	11
Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörttä 1:1170.....	12
Siggesta 1:6 – ansökan om planläggning.....	13
Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl.	14
Nolsund 1:1 – ansökan om planläggning.....	15
Enkäret 1:64 – Ansökan om detaljplanläggning.....	16
Uppphävande av tillägg till planbestämmelser för Bullandö 1:16, D80 – avseende Bullandö Seglarby	18
Tillägg till detaljplan avseende del av byggnadsplan för Bullandö 1:10, 1:13. 1:14 (Bpl 297) – Bullandö Seglarby Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande.....	19
Upphandling av ny personalbyggnad för driftavdelning vid befintligt reningsverk Tjustvik.....	21
Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik 1:7 m fl, M3 (D187) – i syfte att ändra bestämmelse avseende möjlighet till styckning.....	22
Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenader för insamling av avfall i Värmdö kommun.....	23
Samråd av detaljplaneprogram för Självik 1:12 mfl, Svartsö.....	25
Samråd för detaljplan del av Värmdövik 2:1.....	26
Kommunal vattenanslutning till Djurö 1:14	27
Budget 2012.....	28

Dnr 11SPN/0006

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §93

Delegationsbeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden är delgiven.

Delegationsbeslut

- Överlåtelse av arrendeavtal gällande kolonilott E15, Malma 1:8, 2011-05-20.
- Överlåtelse av arrendeavtal gällande kolonilott E22, Malma 1:8, 2011-05-20.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2011-05-17.
- Tidsbegränsad markupplåtelse Älvsby 1:13, 2011-05-26.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet, 2011-05-26.
- Beslut ang. adressnumrering av Sandö höjd, 2011-05-19.
- Beslut ang. adressnumrering av Kyrkogårdsvägen, 2011-05-19.

Sändlista

SBK

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §94

Kontoret informerar

Lars Öberg, Samhällsbyggnadschef informerar nämnden om dessa punkter:

Samhällsplaneringsnämndens möten kommer från och med idag och tills vidare vara stängda för allmänheten på grund av ny lagstiftning.

Lars Öberg presenterade Jamie Torres, ny medarbetare vid samhällsbyggnadskontoret.

Evelina Öberg, presenterar arbetet med områdesbestämmelser för nämnden.

Magnus Danielsson efterlyste information om hur arbetet går med de nya arbetsrättsreglerna för slamhantering.

Mona Rudenfeldt efterlyser information om vad som gäller vid sopsortering i skärgården.

Dnr 10STN/0423

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §95

Kommunal VA-anlutning till Återlöga 2:9

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om kommunal VA-anlutning till Återlöga 2:9 med motivering enligt förvaltningens synpunkter i tjänsteskrivelse 2011-05-18.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Återlöga 2:9 har till kommunen ansökt om att få ansluta sin fastighet till kommunens VA-nät. Fastigheten ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde och saknar detaljplan.

Anslutning av enstaka fastigheter utanför VA-verksamhetsområdet leder till oekonomisk och ostrategisk utbyggnad av kommunalt VA. Varje ärende kräver mycket resurser av VA- och renhållningsenhetens personal. Fastigheten saknar dessutom detaljplan. Förvaltningen anser därför att fastigheten Återlöga 2:9 inte bör anslutas till kommunalt VA.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Kommunal VA-anlutning till Återlöga 2:9, 2011-05-18

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 10STN/0365

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §96

Antagande av entreprenör för VA-utbyggnad i Kolvik K4

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta entreprenör JVAB för ”VA-utbyggnad i Kolvik K4”, till en kostnad av 5 723 000 kr enligt anbud.

Ärendebeskrivning

Entreprenad omfattar schakt, läggning och återställning för vatten- och avloppsledningar i Kolvik, detaljplaneområde K4. 63 st fastigheter kommer att anslutas till kommunalt VA. Ledningssträckan är totalt ca 1,6 km. På delar av sträckan är VA samförlagt med el.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av entreprenör för ”VA-utbyggnad i Kolvik K4”, 2011-05-24.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0055

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §97

Antagande av entreprenör för VA-utbyggnad i Torsby T1

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta entreprenör JVAB för ”VA-utbyggnad i Torsby T1”, till en kostnad av 14 740 000 kr enligt anbud.

Ärendebeskrivning

Entreprenad omfattar schakt, läggning och återställning för vatten- och avloppsledningar i Torsby, detaljplaneområde T1. 87 st fastigheter kommer att anslutas till kommunalt VA. Ledningssträckan är totalt ca 3,5 km. På delar av sträckan är VA samförlagt med el. Entreprenaden omfattar dessutom schakt och återställning för 2 st pumpstationer.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande ev. entreprenör för ”VA-utbyggnad i Torsby T1”, 2011-05-18.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0056

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §98

Antagande av entreprenör för VA-utbyggnad i Torsby T2

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta entreprenör Frentab för ” VA-utbyggnad i Torsby T2”, till en kostnad av 22 030 960 kr enligt anbud.

Ärendebeskrivning

Entreprenad omfattar schakt, läggning och återställning för vatten- och avloppsledningar i Torsby, detaljplaneområde T2. 110 st fastigheter kommer att anslutas till kommunalt VA. Ledningssträckan är totalt ca 4,3 km. På delar av sträckan är VA samförlagt med el och tele. Entreprenaden omfattar dessutom schakt och återställning för 3 st pumpstationer.

Beslutsnivå SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av entreprenör för VA-utbyggnad i Torsby T2, 2011-05-18.

Sändlista SBK

Dnr 09VTP/0054

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §99

Belysning av gång- och cykelväg mellan Hemmesta vägskaal och Torsby Backväg

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Anlägga belysning längs gång- och cykelvägen (GC-väg) mellan Hemmesta vägskaal och Torsby Backväg "GC-södra" till en bedömd kostnad på ca 0,5 Mkr. Kostnaden ska belasta kommunens investeringsobjekt för gång- och cykelvägsutbyggnad.
2. Kompensation för ökade drift- och underhållskostnader ska regleras i budget 2012.

Ärendebeskrivning

Kommunen bygger en ny gång- och cykelväg mellan Hemmesta och Torsby. Sträckan har delats in i två etapper: "GC-södra" byggs i egen regi och samordnas med Vattenfall och Telia. "GC-norra" byggs i samband med VA-utbyggnaden i T1 och T2 och samordnas med Vattenfall och Telia. Totalt är sträckan ca 1,8 km.

Gång- och cykelvägen ligger inom eller nära Trafikverkets vägrättsområde för väg 274, "Värmdövägen". Trafikverket har tidigare ställt sig negativa till att belysa gång- och cykelvägen, med hänvisning till att det bländar bilister. Efter besök på plats tillsammans med Trafikverkets specialist på elkraft och belysning har Trafikverket fattat beslut att medge kommunen rätt att belysa gång- och cykelvägen för bägge etapperna. Trafikverket anser dock att på sträckan "GC-norra", vilken avskiljs från väg 274 med kantsten, ska högre belysningsstolpar och armaturer som belyser både GC-vägen och vägen anläggas. Denna sträcka behöver därför utredas ytterligare. Förslaget innebär att kontoret ges i uppdrag att anlägga belysning för "GC-södra", ca 800 meter, längs väg 274 mellan Hemmesta vägskaal och Torsby Backväg.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Belysning av gång- och cykelväg mellan Hemmesta vägskaal och Torsby Backväg, 2011-05-23.

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0236

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §100

Hässelmara 3:1 m.fl. – ansökan om detaljplaneläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planläggning för fastigheten Hässelmara 3:1 m.fl (Didriksdals Gård) med motivering enligt förvaltningens synpunkter i tjänsteskrivelse 2011-05-12.

Ärendebeskrivning

Michael Bergman, delägare till Hässelmara 3:1, Åke Krantz, delägare av Hässelmara 3:7 och Ann Östling, ägare till Hässelmara 3:6 och 3:8 har inkommit med ansökan om planläggning. Ansökan avser planläggning av befintlig bebyggelse samt ca 20 nya bostadstomter. Fastigheterna Hässelmara 3:1 m fl ligger på Fågelbrolandet. Fastigheterna inom tänkt planområde (röd linje på kartan ovan) omfattas av strandskydd från strandlinjen och 100 meter in på fastigheterna (lila linje) och hundra meter ut i vattnet. Fastigheterna är belägna söder om Stavsnäsvägen intill Våmfjärden och väster om Malmavägen. Avståndet till Gustavsberg är ca 15 km och till Stavsnäs är det ca 5 km. Delar av de aktuella fastigheterna är ianspråktaga för bebyggelse.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Hässelmara 3:1 m.fl. – ansökan om detaljplaneläggning, 2011-05-12.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 11SPN/0192

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §101

Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörtlös 1:1170

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. En planändring för del av detaljplan för Mörtlös 1:7 m fl (D187) får påbörjas. Syftet med planändringen är att möjliggöra styckning på några tomter där planen anger parhus.
2. Planändringen bedöms kunna genomföras med s.k. enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens 5 kap 23 §.
3. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och regleras via planavtal.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Västra Mörtlös, M3 vann laga kraft i december 2010. I planen finns ett bostadsområde längs med Älgstigen där det enligt planen får uppföras parhus. Enligt planens bestämmelser kan fyra parhus uppföras – vilket motsvarar åtta stycken bostäder. Antalet fastigheter inom aktuellt område är dock begränsat till fyra. Därför är det inte möjligt att anskaffa/sälja alla åtta bostäder med äganderätt. Annan upplåtelseform som hyresrätt eller bostadsrätt är möjlig.

Fastighetsägaren till de aktuella fastigheterna, Frentab AB, har inkommit med ansökan om planändring så att åtta fastigheter får bildas istället för fyra.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörtlös 1:170, 2011-05-23.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 03KS/0629

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §102

Siggesta 1:6 – ansökan om planläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planläggning med motivering enligt förvaltningens synpunkter i tjänsteskrivelse 2011-05-17.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2003-07-01. Sökande vill uppföra 115 friliggande hus fördelat på 4 delområden. Ett aktualitetsbrev skickades från kommunen 2010-03-03 med förfrågan om intresse fortfarande fanns för planläggning. Sökande inkom med svar att intresse för planläggning kvarstod. Siggesta 1:6 ligger på norra Värmdölandet, nordväst om Ångsvik. Det finns ingen gällande detaljplan men området gränsar till planlagd naturmark i byggnadsplan 188. Gränsande byggnadsplan medger villor och radhus.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Siggesta 1:6 – ansökan om planläggning, 2011-05-17.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 07STN/0268

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §103

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

”Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1: 13 m. fl.- Älvsby industriområde sydost” skickas ut på utställning.

Ärendebeskrivning

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som till exempel småindustrier, mindre kontor och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat industriområde sedan 1970-talet, och utpekad som utredningsområde för nya verksamheter i översiktplanen. Området är ett av få områden i kommunen där mindre företag idag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms vidare som särskilt stor i kommunen.

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår inom planarbetet.

I april 2010 beslöt samhällstekniska nämnden att detaljplanen ska utformas med kommunalt huvudmannaskap och att en gatukostnadsutredning ska utarbetas parallellt med planarbetet.

Ett planförslag som möjliggör en förtätning av nuvarande industriområde och en utvidgning framförallt åt öster har utarbetats. Förslaget har varit ute på samråd mellan den 7 september och 1 oktober 2010. Parallellt pågick samråd om gatukostnadsutredningen.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl., 2011-05-24.

Sändlista

SBK

Dnr 08STN/0260

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §104

Nolsund 1:1 – ansökan om planläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planläggning med motivering enligt förvaltningens synpunkter i tjänsteskrivelse 2011-05-24.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2008-11-27. Sökande vill uppföra cirka 200 friliggande hus. Ett aktualitetsbrev skickades från kommunen med förfrågan om intresse fortfarande finns för planläggning. Sökande inkom med svar att intresse för planläggning kvarstår. Nolsund 1:1 ligger nordost om Hemmesta. För del av området gäller en byggnadsplan från 25 juli 1958. Byggnadsplanen medger ett tretotal tomter varav fem är bebyggda.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Nolsund 1:1 – ansökan om planläggning, 2011-05-24.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 10STN/0087

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §105

Enkärret 1:64 – Ansökan om detaljplaneläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om detaljplaneläggning för Enkärret 1:64 m fl med motivering enligt förvaltningens synpunkter i tjänsteskrivelse 2011-05-24.

Ärendebeskrivning

En ansökan om detaljplaneläggning har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret för fastigheten Enkärret 1:64 på Ingarö. En privat markägare önskar stycka av sin fastighet till 38 fastigheter för ny bostadsbebyggelse för eget bruk men även för ytterligare bebyggelse i angränsande bebyggelseområde. Det planerade området (se bilaga) omfattar en yta av cirka 65 000 kvm (6,5 ha).

1. Fastigheterna blir av skogskaraktär och varje fastighet får en storlek på 1200-2000 kvm. På varje fastighet får en huvudbyggnad om maximalt 200 kvm uppföras. Ny bebyggelse ansluter till befintlig väg i den norra ändan. Genom området leds en vägslinga som anpassas till befintlig topografi. Vägens mått hålls ner till cirka 5-6 meter. En allmän passage genom området ut i den bakomliggande skogen kommer också att finnas.

2. Enligt ansökan består området i dag av skogsmark med inslag av berg i dagen rikligt med tallar samt sänkor med våtare miljöer och lövskog. Omkringliggande bebyggelse utgörs av permanent- och fritidshus med varierande ursprung och utförande.

3. Närområdet är ej anslutet till det kommunala avloppsnätet. För det aktuella området föreslås ett gemensamt slutet biologiskt/kemiskt minireningsverk av typen Biovac som dimensioneras för 50-75 hushåll. Dricksvattenförsörjningen ska ske genom grundvattenförsörjning. Vid behov kan en områdesgemensam vattenreningsanläggning uppföras centralt i området.

4. Sökanden har gjort en preliminär bedömning att projektet inte anses medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Enkärret 1:64 – Ansökan om detaljplaneläggning, 2011-05-24.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 11SSPN/0136 *Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §106*

**Upphävande av tillägg till planbestämmelser för Bullande 1:16,
D80 – avseende Bullande Seglarby**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Noterar det särskilda utlåtandet avseende D80.
2. Upphäva tillägg till planbestämmelser för Bullandö 1:16, D80. För att beslutet om upphävande ska bli giltigt måste det nya tillägget för seglarbyn (se dnr 10STN/0248) vinna laga kraft.

Ärendebeskrivning

Bullandö Seglarby ligger på östra Värmdölandet och ingår som en del av byggnadsplan 297. Planen omfattar Bullandö marina och ca 170 fritidsfastigheter.

Samtliga fastigheter inom planen är anslutna till en VA-anläggning som består av ett vattenverk, en avsaltningsanläggning, vatten- och spillavloppsledningar för återruntbruk samt ett avloppsreningsverk för höggradig rening med utloppsledning till Simpströmmen. Anläggningarna är allmänförklarade med Bullandö Marina AB som huvudman.

De 39 fastigheterna inom Seglarbyn omfattas också av ett tillägg till gällande planbestämmelser - D80 - som fastställdes i mars 2000. Syftet med tillägget var att möjliggöra de särskilda hustyper, Tärnan, Måsen och Ejdern, som skulle byggas i seglarbyn – då dessa inte helt överensstämde med höjdbestämmelserna i Bpl 297.

I oktober 2010 antog kommunstyrelsen ett start-PM den del av byggnadsplan 297 som berör fastigheterna i Bullandö Seglarby. Syftet med det nya tillägget är att möjliggöra en utökad byggrätt och ge möjlighet att bygga samman huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Upphävande av tillägg till planbestämmelser för Bullandö 1:16, D80 – avseende Bullandö Seglarby, 2011-05-24.

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0159

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §107

**Tillägg till detaljplan avseende del av byggnadsplan för
Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 (Bpl 297) – Bullandö Seglarby
Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen för tillägg till detaljplan avseende del av byggnadsplan för Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 (Bpl 297) – Bullandö Seglarby godkänns, se bilaga 1.
2. Antar rubricerat tillägg, enligt bilaga 2 antagandehandlingar.

Ärendebeskrivning

Bullandö Seglarby ligger på östra Värmdölandet och ingår som en del av byggnadsplan 297. Planen omfattar Bullandö marina och ca 170 fritidsfastigheter.

Samtliga fastigheter inom planen är anslutna till en VA-anläggning som består av ett vattenverk, en avsaltningsanläggning, vatten- och spillavloppsledningar för återruntbruk samt ett avloppsreningsverk för höggradig rening med utloppsledning till Simpströmmen. Anläggningarna är allmänförklarade med Bullandö Marina AB som huvudman.

I oktober 2010 antog kommunstyrelsen ett start-PM den del av byggnadsplan 297 som berör de 39 fastigheterna i Bullandö Seglarby. Syftet med är att möjliggöra en utökad byggrätt och ge möjlighet att bygga samman huvudbyggnad och komplementbyggnad. Ärendet har handlagts med så kallat enkelt planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 28 §, och genomförs som ett tillägg till gällande plan. Den ursprungliga planen (Bpl 297) gäller i övriga delar och ska läsas tillsammans med tillägget. Ett tidigare tillägg för samma område föreslås upphävas i samband med antagandet av det nya, se dnr 11SPN/0136.

Föreslaget tillägg för Bullandö Seglarby, har varit ute på samråd under tiden 15 april till och med den 13 maj 2011. Totalt har 10 yttranden inkommit under samrådet. Inkomna synpunkter med kommentarer framgår av bilaga 1.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Tillägg till detaljplan avseende del av byggnadsplan för Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 (Bpl 297) – Bullandö Seglarby Godkännande av samrådsredogörelse, beslut om antagande, 2011-05-24

Sändlista
SBK

Dnr 11SPN/0223

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §108

Upphandling av ny personalbyggnad för driftavdelning vid befintligt reningsverk Tjustvik

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna förfrågningsunderlag för annonsering.

Ärendebeskrivning

Upphandling av ny personalbyggnad för driftavdelning vid befintligt reningsverk Tjustvik.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Upphandling av ny personalbyggnad för driftavdelning vid befintligt reningsverk Tjustvik, 2011-05-25.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0192

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §109

**Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik 1:7 m fl, M3 (D187)
– i syfte att ändra bestämmelse avseende möjlighet till
styckning**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. En planändring för del av detaljplan för Mörtås 1:7 m fl (D187) får påbörjas i syfte att möjliggöra styckning på några platser där planen anger parhus.
2. Planändringen bedöms kunna genomföras med s.k. enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens 5 kap 23 §.
3. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och regleras via planavtal.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Västra Mörtås, M3 vann laga kraft i december 2010. I planen finns ett bostadsområde längs med Älgstigen där det enligt planen får uppföras parhus. Enligt planens bestämmelser kan fyra parhus uppföras – vilket motsvarar åtta stycken bostäder.

Antalet fastigheter som medges i kvarteret är dock begränsat till fyra. Därför är det inte möjligt att anskaffa/sälja alla åtta bostäder med äganderätt. Annan upplåtelseform som hyresrätt eller bostadsrätt är möjlig.

Fastighetsägaren till de aktuella fastigheterna, Frentab AB, har inkommit med ansökan om planändring så att åtta fastigheter får bildas istället för fyra.

Beslutsnivå
SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik 1:7 m fl, M3 (D187) – i syfte att ändra bestämmelse avseende möjlighet till styckning, 2011-05-23.

Sändlista
Sökanden
SBK

Dnr 10STN/0355

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §110

**Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av
entreprenader för insamling av avfall i Värmdö kommun**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna bifogat förfrågningsunderlag för upphandling av
entreprenader för insamling av avfall i Värmdö Kommun.
2. Förfrågningsunderlaget skall kompletteras med förtydligande kring
hämtning av organiskt avfall under entreprenad 1.
3. Att kontoret korrekturläser förfrågningsunderlaget innan det skickas
ut.

Ärendebeskrivning

Entreprenaderna omfattar

Entreprenad 1

Hämtning av kärl- och säckavfall från fastland och öar med broförbindelse

Hämtning av organiskt avfall i kärl

Hämtning av grovavfall från fastland och öar med broförbindelse

Hämtning av latrin från fastland och öar med broförbindelse

Hämtning av elavfall inklusive vitvaror från fastland och öar med
broförbindelse

Transport till behandlingsanläggning eller annan mottagningsstation

Entreprenad 2

Drift av återvinningscentraler

Färjetransporter

Kampanjhämtning av grovavfall med färja

Transport av kärl- och säckavfall och grovavfall från landningsplatser och
återvinningscentraler till behandlingsanläggning eller annan
mottagningsstation

Yrkanden

Malin Åberg-Aas yrkar på att förfrågningsunderlaget kompletteras med
förtydligande kring hämtning av organiskt avfall under entreprenad 1 samt
att kontoret korrekturläser förfrågningsunderlaget innan det skickas ut.

Propositionsordning

Peter Frej (M) ställer proposition på förvaltningens förslag samt Malin Åberg - Aas (MP) yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag med tillägg av Malin Åberg - Aas (MP) yrkanden.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenader för insamling av avfall i Värmdö kommun, 2011-05-16.

Sändlista

SBK

Dnr 07STN/0224

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §111

Samråd av detaljplaneprogram för Självik 1:12 mfl, Svartsö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att inleda samråd om föreliggande förslag till detaljplaneprogram för Självik 1:12 mfl.

Ärendebeskrivning

Samhällstekniska nämnden beslutade 2007-11-06 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att upprätta en förteckning och en kort beskrivning över ansökningar om planläggning av olika fastigheter på Svartsö. Nämnden beslutade 2009-03-24 att genomföra en medborgardialog på Svartsö under hösten. Medborgardialogen genomfördes under november 2009 och en annan i maj 2010. På grundval av den första medborgardialogen beslutade STN att tre projekt på Svartsö skulle prövas vidare.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd av detaljplaneprogram för Självik 1:12 mfl, Svartsö, 2011-05-21.

Sändlista

SBK

Dnr 09STN/0138

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §112

Samråd för detaljplan del av Värmdövik 2:1

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förslag till detaljplan för del av Värmdövik 2:1 skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Ägare till Värmdö Golf vill möjliggöra bostadsbebyggelse på en del av fastigheten Värmdövik 2:1. Bostadsbebyggelse strider emellertid mot markens användning i gällande detaljplan, varför fastighetsägaren har ansökt om planändring för att möjliggöra två friliggande enbostadshus i anslutning till befintlig bebyggelse i Löjvik och Torpa.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 2011-01-18 att arbete med ändring av detaljplan genom enkelt planförfarande ska påbörjas.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd för detaljplan del av Värmdövik 2:1, 2011-05-27.

Sändlista

SBK

Dnr 09VTP/0075

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §113

Kommunal vattenanslutning till Djurö 1:14

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Bevilja anslutning av kommunalt vatten till fastigheten Djurö 1:14

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Djurö 1:14 har ansökt om att ansluta fastigheten till kommunens vatten- och avloppsnät i Djurö.

Fastigheten fick 2009-12-08 rätt att ansluta fastigheten till kommunens avloppsnät, men då vattentillgången inom Djurö-Stavsnäsområdet under många år varit begränsad beviljades inte anslutning till kommunens vattennät.

VA och renhållningsenheten har fått i uppdrag att bygga en ny vattenledning mellan befintligt ledningsnät i Fågelbro och Djurö-Stavsnäsområdet, denna ledning beräknas färdigställas vintern 2012-2013.

För att säkerställa vattentillgången för befintliga abonnenter i Stavsnäs till dess att denna ledning är färdigställd, fick enheten 2011-05-17 i uppdrag att ansluta en ny grundvattenbrunn till kommunens vattenverk i Stavsnäs, denna anslutning innebär en ökad vattentillgång inom området.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Kommunal vattenanslutning till Djurö 1:14, 2011-05-26.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 11SPN/0029

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §114

Budget 2012

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Nämnden har noterat kommundirektörens förslag till budget.

Beslutsnivå
SPN

Sändlista
SBK
