

Dnr 10STN/0087

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §105

Enkärret 1:64 – Ansökan om detaljplaneläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om detaljplaneläggning för Enkärret 1:64 m fl med motivering enligt förvaltningens synpunkter i tjänsteskrivelse 2011-05-24.

Ärendebeskrivning

En ansökan om detaljplaneläggning har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret för fastigheten Enkärret 1:64 på Ingarö. En privat markägare önskar stycka av sin fastighet till 38 fastigheter för ny bostadsbebyggelse för eget bruk men även för ytterligare bebyggelse i angränsande bebyggelseområde. Det planerade området (se bilaga) omfattar en yta av cirka 65 000 kvm (6,5 ha).

1. Fastigheterna blir av skogskaraktär och varje fastighet får en storlek på 1200-2000 kvm. På varje fastighet får en huvudbyggnad om maximalt 200 kvm uppföras. Ny bebyggelse ansluter till befintlig väg i den norra ändan. Genom området leds en vägslinga som anpassas till befintlig topografi. Vägens mått hålls ner till cirka 5-6 meter. En allmän passage genom området ut i den bakomliggande skogen kommer också att finnas.
2. Enligt ansökan består området i dag av skogsmark med inslag av berg i dagen rikligt med tallar samt sänkor med våtare miljöer och lövskog. Omkringliggande bebyggelse utgörs av permanent- och fritidshus med varierande ursprung och utförande.
3. Närområdet är ej anslutet till det kommunala avloppsnetet. För det aktuella området föreslås ett gemensamt slutet biologiskt/kemiskt minireningsverk av typen Biovac som dimensioneras för 50-75 hushåll. Dricksvattenförsörjningen ska ske genom grundvattenförsörjning. Vid behov kan en områdesgemensam vattenreningsanläggning uppföras centralt i området.
4. Sökanden har gjort en preliminär bedömning att projektet inte anses medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Enkärret 1:64 – Ansökan om detaljplaneläggning, 2011-05-24.

Sändlista

Sökanden

SBK
