

Dnr 11SSPN/0136

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §106

Upphävande av tillägg till planbestämmelser för Bullande 1:16, D80 – avseende Bullande Seglarby

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Noterar det särskilda utlåtandet avseende D80.
2. Upphäva tillägg till planbestämmelser för Bullandö 1:16, D80. För att beslutet om upphävande ska bli giltigt måste det nya tillägget för seglarbyn (se dnr 10STN/0248) vinna laga kraft.

Ärendebeskrivning

Bullandö Seglarby ligger på östra Värmdölandet och ingår som en del av byggnadsplan 297. Planen omfattar Bullandö marina och ca 170 fritidsfastigheter.

Samtliga fastigheter inom planen är anslutna till en VA-anläggning som består av ett vattenverk, en avsaltningsanläggning, vatten- och spillavloppsledningar för återrutbruk samt ett avloppsreningsverk för höggradig rening med utloppsledning till Simpströmmen. Anläggningarna är allmänförklarade med Bullandö Marina AB som huvudman.

De 39 fastigheterna inom Seglarbyn omfattas också av ett tillägg till gällande planbestämmelser - D80 - som fastställdes i mars 2000. Syftet med tillägget var att möjliggöra de särskilda hustyper, Tärnan, Måsen och Ejdern, som skulle byggas i seglarbyn – då dessa inte helt överensstämde med höjdbestämmelserna i Bpl 297.

I oktober 2010 antog kommunstyrelsen ett start-PM den del av byggnadsplan 297 som berör fastigheterna i Bullandö Seglarby. Syftet med det nya tillägget är att möjliggöra en utökad byggrätt och ge möjlighet att bygga samman huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Beslutsnivå
SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Upphävande av tillägg till planbestämmelser för Bullandö 1:16, D80 – avseende Bullandö Seglarby, 2011-05-24.

Sändlista
SBK