

Dnr 11SPN/0192

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §109

**Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik 1:7 m fl, M3 (D187)
– i syfte att ändra bestämmelse avseende möjlighet till
styckning**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. En planändring för del av detaljplan för Mörtlös 1:7 m fl (D187) får påbörjas i syfte att möjliggöra styckning på några platser där planen anger parhus.
2. Planändringen bedöms kunna genomföras med s.k. enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens 5 kap 23 §.
3. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och regleras via planavtal.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Västra Mörtlös, M3 vann laga kraft i december 2010. I planen finns ett bostadsområde längs med Älgstigen där det enligt planen får uppföras parhus. Enligt planens bestämmelser kan fyra parhus uppföras – vilket motsvarar åtta stycken bostäder.

Antalet fastigheter som medges i kvarteret är dock begränsat till fyra. Därför är det inte möjligt att anskaffa/sälja alla åtta bostäder med äganderätt. Annan upplåtelseform som hyresrätt eller bostadsrätt är möjlig.

Fastighetsägaren till de aktuella fastigheterna, Frentab AB, har inkommit med ansökan om planändring så att åtta fastigheter får bildas istället för fyra.

Beslutsnivå
SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik 1:7 m fl, M3 (D187) – i syfte att ändra bestämmelse avseende möjlighet till styckning, 2011-05-23.

Sändlista
Sökanden
SBK