

Dnr 10STN/0279

Samhällsplaneringsnämnden 2011-08-23 § 122

Ansökan om anslutning av fastighet Fågelvik 1:207 samt Fågelvik 1:315 till kommunens VA-nät

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om kommunal VA-anslutning till Fågelvik 1:315 samt Fågelvik 1:207.

Ärendebeskrivning

Ingarö golfklubb har till kommunen ansökt om att på fastigheterna Fågelvik 1:207 samt Fågelvik 1:315 få uppföra två nya bostäder samt ansluta dessa till kommunens VA-nät. Fastigheterna ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde samt saknar detaljplan. Bygg och miljökontoret har ännu ej fattat beslut om bygglovet.

För att kunna bedöma om fastighetsägare ska få ansluta till kommunalt VA i strid mot både ÖP:s mål och kommunens VA-policy behövs det bra beslutsunderlag och tydliga rutiner. Risken är stor att en anslutning blir prejudicerande och att många fastighetsägare kommer anse att de också har rätt till en anslutning.

För att VA-enheten ska ha möjlighet att bygga ut kommunalt VA på ett tekniskt lämpligt och kostnadseffektivt sätt krävs att utbyggnaden planeras för större områden än enskilda fastigheter. Detta kan t.ex ske i samband med att områden detaljplaneläggs eller genom att kommunen prioriterar ett visst område.

För förvaltningens del innebär också varje anslutning av fastigheter på detta sätt mycket arbete. Att bygga ut till ett större område med flera fastigheter ger ett mer effektivt resursutnyttjande. Förvaltningen anser mot denna bakgrund att fastigheterna Fågelvik 1:207 samt Fågelvik 1:315 inte bör beviljas anslutning till kommunalt VA.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om anslutning av fastighet Fågelvik 1:207 samt Fågelvik 1:315 till kommunens VA-nät, 2011-08-09.

Sändlista

Sökanden
SBK