

Plats och tid: Skogsbo, tisdagen den 20 september 2011, kl 18:00-19:30

Beslutande: Peter Frej (M)
Malin Åberg-Aas (MP)
Andrine Winther (S)
Hans-Ove Görtz (M)
Maria Ros Jernberg (M)
Anders Gullander (FP)
Per-Olof Fransson (KD)
Magnus Danielsson (S)

Tjänstgörande ersättare Marianne Nordgren (S), § 134
Krister Nilsson (S) § 135- 153

Ersättare Björn Cederwall (M)
Magnus Nordberg (M)
Johan Edholm (FP)
Fredrik Alzén (MP)
Krister Nilsson (S)
Marianne Nordgren (S)
Bertil Krakenberger (V)

Övriga deltagare Lars Öberg, SBK
Marie Näslund, SBK

Utses att justera Magnus Danielsson (S)

Sekreterare Marie Näslund

Justeringens tid och plats Tisdag den 27 september på Samhällsbyggnadskontoret.

Protokollet innehåller §§ 134 - 153

Underskrifter Sekreterare
Marie Näslund

Ordförande
Peter Frej (M)

Justerande
Magnus Danielsson (S)

Anslag om justering
upsatt

Anslaget skall
tas ned

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	3
Delegationsbeslut	4
Kontoret informerar	5
Antagande av entreprenör för Ålstäkets avloppspumpstation maskin- och byggentreprenad	6
Antagande av entreprenör för Ålstäkets avloppspumpstation Ledningsentreprenad	7
Kommunal VA-anslutning till Djurö 4:283	8
Detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4	9
Ansökan om ändring av detaljplan, Västerby 5:190, Hallonholmen	10
Planändring Tjustvik 1:1 mfl, Hålludden	11
Mörtnäs och Korpholmen, M10 Korpholmen	13
Mörtnäs och Korpholmen, Mörtnäs M5 Detaljplan	14
Fågelvik 1:270 – Ansökan om planändring	15
Förfrågan om ändring av byggrätt avseende detaljplaner Bpl 98. 100, 222 och 277	16
Eknö 1:852 m.fl – Ansökan om planläggning	18
Ingaröstrand 7:14 – Ansökan om planändring	19
Myttinge 1:34 del av – pågående planläggning för helekooperbas	20
Medborgardialog - Munkmora	21
Seminarium angående Samhällsbyggnad	22
SL:s förändringar hösten 2012	23
Planändring för del av detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörtnäs 1:170	25
Antagande av ny entreprenör för uppförande av personalbyggnad	26

Dnr 11SPN/0006

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 134

Delegationsbeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden är delgiven.

Delegationsbeslut

- Överenskommelse om markupplåtelse för infiltrationsbädd och utloppsrör för BDT, 2011-09-02.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet
- Lämshaga 1:16 Kommunal spillvattenanslutning, 2011-07-15.
- Överlåtelse av arrendeavtal, 2011-08-30.
- Avtal om lägenhetsarrende 2011-08-25
- Yttrande angående överklagat lantmäteriarende AB093322, 2011-08-25.
- Överenskommelse servitut, 2011-08-24.
- Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet.
- Avtal om nyttjanderätt, 2011-08-22.

Sändlista

SBK

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 135

Kontoret informerar

Lars Öberg presenterar Soroor Kaleibari-Notash, ny medarbetare på Samhällsbyggnadskontoret.

Uppföljning av Skurubron.

Dnr 09VTP/0042

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 §136

Antagande av entreprenör för Ålstäkets avloppspumpstation maskin- och byggentreprenad

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta maskin- och byggentreprenör AquaSvea för ombyggnad av Ålstäkets pumpstation till en kostnad av 2 690 000 kronor enligt anbud.

Ärendebeskrivning

Ålstäkets pumpstation behöver byggas om för att klara det ökade flödet från den pågående VA-utbyggnaden i omvandlingsområden samt nedläggningen av Hemmesta reningsverk.

Entreprenör upphandlas för genomförande av ombyggnad av pumpstation inklusive byte till pumpar med större kapacitet.

Beslutsnivå

SPN

Omedelbar justering

Ärendet justeras omedelbart vid nämndmötet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av entreprenör för Ålstäkets avloppspumpstation maskin- och byggentreprenad, 2011-09-14.

Sändlista

SBK

Dnr 09VTP/0042

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 137

Antagande av entreprenör för Ålstäkets avloppspumpstation Ledningsentreprenad

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta ledningsentreprenör JVAB för ombyggnad av Ålstäkets pumpstation till en kostnad av 1 729 000 kronor enligt anbud.

Ärendebeskrivning

Ålstäkets pumpstation behöver byggas om för att klara det ökade flödet från den pågående VA-utbyggnaden i omvandlingsområden samt nedläggningen av Hemmesta reningsverk.

Entreprenör upphandlas för genomförande av entreprenadarbeten med att ersätta den befintliga nödräddningledningen med en ny som har större kapacitet.

Beslutsnivå

SPN

Omedelbar justering

Ärendet justeras omedelbart vid nämndmötet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av entreprenör för Ålstäkets avloppspumpstation Ledningsentreprenad, 2011-09-14.

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0287

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 138

Kommunal VA-anlutning till Djurö 4:283

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om kommunal VA-anlutning till Djurö 4:283.

Ärendebeskrivning

Anslutning av enstaka fastigheter utanför VA-verksamhetsområdet leder till oekonomisk och ostrategisk utbyggnad av kommunalt VA. Varje ärende kräver mycket resurser av VA- och renhållningsenhetens personal. Fastigheten saknar dessutom detaljplan. Förvaltningen anser därför att fastigheten Djurö 4:283 inte bör anslutas till kommunalt VA. Miljökontoret har yttrat sig över ärendet och anser att en anlutning skulle vara positiv då ett dåligt fungerande enskilt avlopp kan kopplas bort.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Kommunal VA-anlutning till Djurö 4:238, 2011-08-30.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 06KS/0118

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 139

Detaljplan för Värmdö-Löknäs 1:4

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Uppdra åt SBK att inleda samråd om förslag till detaljplaneförslag för motorsportbana på Värmdö-Löknäs 1:4

Ärendebeskrivning

Värmdö Motorklubb (VMK) har ansökt om att planlägga den kommunalägda fastigheten Värmdö- Löknäs 1:4, Norshagen, på Myttinge för motorsportbana. Området ligger vid Norshagen vid korsningen Värmdövägen (274)-Lillsvedsvägen. VMKs motorcrossavdelning vänder sig huvudsakligen till kommunens ungdomar. Verksamheten utgörs i dag av öppen träning, ledarledd träning för målgruppen barn och ungdomar på onsdagar. Tävlingar arrangeras 5-10 gånger per år. Teoretisk utbildning för barn och ungdomar, t.ex. guldhjälmslicens genomförs. Banan hålls öppen för träning tisdagar, onsdagar, torsdagar 17.00 - 21.00 och lördagar 10.00-15.00. I dag bedriver klubben sin verksamhet med stöd av ett tillfälligt bygglov. Bygglovet som går ut i januari 2010 kan enligt Bygglovsavdelningen förlängas. Beslutet att förlänga bygglovet kan dock överklagas av berörda sakägare till Länsstyrelsen. Syftet med planuppdraget är att undersöka möjligheten av att pröva fastighetens lämplighet som en permanent motorsportbana.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Värmdö-Löknäs, 2011-09-20.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0087

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 140

Ansökan om ändring av detaljplan, Västerby 5:190, Hallonholmen

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om ändring av detaljplan för Västerby 5:190 avslås.

Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheten Västerby 5:190 vill ersätta ett mindre äldre fritidshus (ca 37 kvm) med nytt större fritidshus (ca 125 kvm). Då åtgärden strider mot gällande planbestämmelser har en ansökan om planändring inlämnats.

För fastigheten gäller byggnadsplan Bpl 195 och tilläggsplan Dp 112. På plankartan betecknas den största delen av fastigheten som område som inte får bebyggas. Mindre del av fastigheten mot Orröviken kan undantagsvis få bebyggas med komplementbyggnader.

Byggnadsplanen fastställdes 1946 och reglerar markens användning för ett 30-tal tomter, jordbruk samt parker och andra allmänna områden.

Fastigheten styckades 1955 från stamfastigheten Västerby 5:119. Bygglov för en komplementbyggnad beviljades 1983 med stöd av dispens med stöd av 110 § byggnadslagen. Fastigheten var vid det tillfället bebyggd med fritidshus om 37 kvm och två komplementbyggnader.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om ändring av detaljplan, Västerby 5:190, Hallonholmen, 2011-08-30.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 09STN/0181

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 141

Planändring Tjustvik 1:1 mfl, Hålludden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Bifalla ansökan om planändring. Planuppdraget påbörjas med normalt planförfarande.
2. Planavtal ska upprättas med berörda intressenter som har nytta av planförslaget.
3. Delegerar till samhällsbyggnadskontoret att upprätta Start-PM och gå ut på samråd om planförslaget.
4. I planuppdraget undersöks var en ridstig bäst kan placeras.

Ärendebeskrivning

Ändring av gällande detaljplan (Bpl 331) har initierats av tre intressenter: samhällsbyggnadskontoret, JM AB samt Artipelag AB. Planändringens syften är:

1. Att möjliggöra gång- och cykelväg i anslutning till Hålluddsvägen som trafiksäkerhetsåtgärd, inom tidigare ej planlagt område (undantaget i gällande detaljplan Bpl 331).
2. Att ändra vägens huvudmannaskap för vägområdet från enskild till allmänt.
3. Att möjliggöra servicebyggnad.

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att det i planuppdraget undersöks var en ridstig bäst kan placeras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet mot avslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag med tillägg av Malin Åberg-Aas (MP) yrkande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planändring Tjustvik 1:1 mfl, Hålludden, 2011-08-24.

Sändlista

SBK

Dnr 09STN/0058

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 142

Mörtnäs och Korpholmen, M10 Korpholmen

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Föreslå kommunstyrelsen besluta att start-PM för Mörtnäs och Korpholmen, delområdet M10 Korpholmen godkänns.
2. Föreslå kommunstyrelsen besluta att Förslag till detaljplan för M10 Korpholmen ska upprättas.
3. Att beslut om inriktning avseende tomtstorlekar tas innan samråd går ut.

Ärendebeskrivning

Mörtnäs och Korpholmen är ett prioriterat förändringsområde som redovisas i översiktsplanen 2003 som ska detaljplaneläggas enligt ett befintligt planprogram. Delområdet M10 Korpholmen planläggs för permanentboende för att möjliggöra nödvändiga åtgärder, bland annat utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp. I planuppdraget ingår även att anpassa planområdet till en framtida ombyggnad av Skärgårdsvägen (väg 222), att uppgradera vägstandard inom planområdet och att pröva lämpligheten av ny bebyggelse.

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att beslut om inriktning avseende tomtstorlekar tas innan samråd går ut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet mot avslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag med tillägg av Malin Åberg-Aas yrkande.

Beslutsnivå

KS

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Mörtnäs och Korpholmen, M10 Korpholmen, 2011-08-30

Sändlista

KS

SBK

Dnr 11SPN/0287

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 143

Mörtnäs och Korpholmen, Mörtnäs M5 Detaljplan

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Föreslå kommunstyrelsen besluta att start-PM för Mörtnäs och Korpholmen, Mörtnäs M5 detaljplan godkänns.
2. Föreslå kommunstyrelsen besluta att förslag till detaljplan för Mörtnäs M5 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Mörtnäs och Korpholmen är ett prioriterat förändringsområde som redovisas i översiktsplanen 2003 som ska detaljplaneläggas enligt ett befintligt planprogram. Delområdet Mörtnäs M5 planläggs för att möjliggöra uppkopplingen av fastigheter till det kommunala vatten- och avloppsnätet och möjliggöra vissa andra åtgärder, bland annat att anpassa planområdet till en framtida ombyggnad av Skärgårdsvägen (väg 222). Dessutom ingår i planarbetet att bestämma mark- och vattenanvändningen för Mörtnäs sjösida mot Grisslinge samt att pröva möjligheten att vidare vidga den befintliga infartsparkeringen.

Beslutsnivå

KS

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Mörtnäs och Korpholmen, Mörtnäs M5 Detaljplan, 2011-08-30

Sändlista

KS

SBK

Dnr 05KS/0791

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 144

Fågelvik 1:270 – Ansökan om planändring

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras där förvaltningen ges i uppdrag att undersöka om ärendet kvarstår eller om det kan avskrivas. Om ärendet ska kvarstå ges förvaltningen även i uppdrag att ta fram ett underlag som beskriver prickmarken och bakgrunden till den.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till aktuell fastighet har inkommit med ansökan om ändring av gällande byggnadsplan för fastigheten med syfte att ta bort byggnadsförbud (prickmark) i nu gällande plan.

Yrkanden

Maria Ros-Jernberg (M) yrkar på återremittering där förvaltningen ges i uppdrag att undersöka om ärendet kvarstår eller om det kan avskrivas. Om ärendet ska kvarstå ges förvaltningen även i uppdrag att ta fram ett underlag som beskriver prickmarken och bakgrunden till den.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med Maria Ros-Jernbergs (M) yrkande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Fågelvik 1:270 – Ansökan om planändring, 2011-08-18.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 08STN/0012

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 145

Förfrågan om ändring av byggrätt avseende detaljplaner Bpl 98, 100, 222 och 277

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avstyrka föreslagen planändring.

Ärendebeskrivning

Sedan 1970-talet har en kraftig permanentning av fritidsområden pågått inom kommunen. Nackdelarna av denna okontrollerade omvandling bedömdes allt för omfattande inför införandet av plan- och bygglagen 1987 och borttagandet av nybyggnadsförbudet. Byggnadsplaner med förbud enligt 109 § byggnadslagen gällde innan lagen tillträdde för ca 7 000 fastigheter inom 153 planområden inom Värmdö kommun. En omfattande inventering genomfördes under åren 1982 – 1983. Frågor kring bl.a. vatten- och avlopp, vägstandard och trafiksäkerhet, bristen av kommunal service samt behov av kvarvarande fritidsområden var avgörande skäl till att beslut om ändring av byggnadsplaner togs under 1980-talets andra hälft i Värmdö kommun.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden inkom 2008-01-11 med förslag om planändring av detaljplaner Bpl 98, 100, 222 och 277 avseende ökning av byggrätt för komplementbyggnad (uthus) från 20 kvm till 40 kvm byggnadsarea med anledning av skrivelse från ägare till fastigheten Barnvik 1:204 (bilaga).

Byggnadsplanerna nr 98, 100 och 277 ändrades 1985 och byggnadsplan nr

Byggnadsplan nr	Ursprungsbestämmelser, fastställd	Byggrätt huvudbyggnad + komplementbyggnad	Planändring, laga kraft	Byggrätt huvudbyggnad + komplementbyggnad
98	1946-08-15	150 + 40	1985-12-18	60 (20) + 20
100	1947-05-04	150 + 40	1985-12-18	60 (20) + 20
222	1955-12-16	150 + 30	1988-06-07	60 (20) + 40
277	1959-02-21	Totalt 200	1985-12-18	60 (20) + 20

222 ändrades 1988 enligt följande:

Gällande byggrätt för komplementbyggnader är 20 kvm inom detaljplan Bpl 98, 100 och 277 men 40 kvm inom Bpl 222. Byggnadsplaner med byggrätt om 20 kvm för komplementbyggnader var de första planändringarna som

genomfördes (1985). Senare tillkomna planändringar tillåter som regel komplementbyggnader om 40 kvm (1988).

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Förfrågan om ändring av byggrätt avseende detaljplaner Bpl 98. 100, 222 och 277, 2011-08-15.

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0269

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 146

Eknö 1:852 m.fl – Ansökan om planläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om planläggning avslås.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till rubricerade fastigheter har inkommit med ansökan om planläggning av sina fastigheter för bostadsändamål.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Eknö 1:852 m.fl – Ansökan om planläggning, 2011-08-18.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 10STN/0104

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 147

Ingaröstrand 7:14 – Ansökan om planändring

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om planändring avslås.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till aktuella fastigheter har inkommit med ansökan om ändring av byggnadsplan 40 i syfte att dela fastigheten.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ingaröstrand 7:14 – Ansökan om planändring, 2011-08-18.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 06KS/0039
Dnr 09STN/0118

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 148

Myttinge 1:34 del av – pågående planläggning för helikopterbas

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för att inhämta berörda intressenters intresse för helikopterbasen. Förvaltningen skall även redovisa hittills nedlagda kostnader och resterande kostnader.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till aktuell fastighet har inkommit med ansökan om planläggning av del av i Nyvarp fastigheten för användning som helikopterbas (bilaga). Ett planförslag upprättades och antogs 2008-10-22. Planen upphävdes 2009-02-13 av Länsstyrelsen som i sitt beslut konstaterar att något detaljplaneprogram enligt krav i Plan- och bygglagen inte upprättats. Planenheten fick följaktligen i uppdrag att komplettera planförfarandet med programsamråd och förbereda ärendet för nytt antagande. Idag har dock förutsättningarna för uppdraget förändrats och några av intressenterna har skrivit avtal för alternativa landningsbanor med kringliggande kommuner.

Yrkanden

Per-Olof Fransson (KD) yrkar på att ärendet återremitteras för att inhämta berörda intressenters intresse för helikopterbasen. Förvaltningen skall även redovisa hittills nedlagda kostnader och resterande kostnader.

(S) yrkar bifall till Per-Olof Fransson (KD) förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med Per-Olof Franssons (KD) yrkande.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Myttinge 1:34 del av – pågående planläggning för helikopterbas, 2011-08-18.

Sändlista

SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 149

Medborgardialog - Munkmora

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Magnus Danielsson och Anders Gullander återkommer till arbetsutskottet med förslag på datum.

Sändlista

SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 150

Seminarium angående Samhällsbyggnad

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0141

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 151

SL:s förändringar hösten 2012

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Med synpunkter och tillägg från förvaltningen godkänna SL:s trafikförändringar för 2011

Ärendebeskrivning

SL utarbetar varje år förslag på tänkbara trafikförändringar i kollektivtrafikutbudet avseende linjer, linjestreckningar, turtäthet och trafikeringstid.

De trafikförändringar som SL överväger är framtagna med utgångspunkt från den dialog som SL har haft med kommuner, förslag inskickade av SL:s trafikutövare under året, de kundsynpunkter som kommit in samt de riktlinjer som finns i RIPLAN.

Beslut om trafikförändringar tas av SL:s styrelse under december 2010.

SL genomförde stora trafikförändringar till 2010, framförallt när det gäller Ingarö-bussarna. SL:s förslag på förändring till 2011 är därför försiktig och inriktar sig främst på utvärdering av effekterna av förändring för 2010 och översyn av det inomkommunala resandet samt arbete med trygga och säkra resor.

Yrkanden

Per-Olof Fransson (KD) yrkar på att förbjuda ståplatser på bussarna.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå yrkandet.

Votering

Per-Olof Fransson (KD) begärde votering och votering skall genomföras.
De som röstar JA= avslag. Nej= Bifallet Per-Olof Franssons (KD) yrkande

JA

Peter Frej (M)

Malin Åberg-Aas (MP)

Andrine Winther (S)

Hans-Ove Görtz (M)

Maria Ros Jernberg (M)

Anders Gullander (FP)

Magnus Danielsson (S)

Krister Nilsson (S)

Nej

Per-Olof Fransson (KD)

De övriga synpunkter och tillägg som inkom under nämndmötet kommer att delges SL i form av ett yttrande. Nämnden informeras därefter i form av ett delegationsbeslut.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, SL: förändringar hösten 2012, 2011-09-08.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0192

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 152

Planändring för del av detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörtnäs 1:170.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

En planändring för del av detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) får påbörjas i syfte att reglera in- och utfart för fastigheten Mörtnäs 1:170.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Mörtnäs 1:170 är en äldre fastighet som ligger vid väg 222 på den s.k. Grisslingerakan. Fastigheten låg tidigare utanför planlagt område och hade sin utfart mot Skärgårdsvägen. I samband med Trafikverkets arbetsplan för väg 222 och att planarbete påbörjades för området norr om väg 222 (Detaljplanen för Västra Mörtnäs, M3), där fastigheten 1:170 ingår, framfördes synpunkter på att det inte är lämpligt att fastigheten hade direktutfart mot 222:an. Det ansågs direkt olämpligt med hänvisning till trafiksäkerheten. En lösning i form av att medge tillfart till fastigheten via Mölnvik och en gång- och cykelbana gjorde att man kunde stänga direktutfarten. Denna lösning har fungerat under de senaste 4-5 åren. Detaljplanen för Västra Mörtnäs, M3 vann laga kraft i december 2010. Enligt planen är fastigheten 1:170 möjlig att stycka. Tillfarten till den avstyckade fastigheten är i planen tänkt att gå via gång- och cykelbanan. Detaljplanen för M3 gränsar till detaljplanen för Mölnvik, D33. Den aktuella gång- och cykelbanan ligger dock utanför detaljplanelagt område nedanför de båda planernas respektive södra gräns. Angöringen för fastigheten 1:170 går ur planhänseende från M3-planen, via den icke planlagda gång- och cykelbanan in i planen D33. I D33 finns ett s.k. utfartsförbud för att förhindra direktutfart mot väg 222. Lantmäteriet har ställt som krav för att genomföra styckningen av 1:170 att det öppnas ett litet hål i utfartsförbudet i D33 som möjliggör detta.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planändring för del av detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörtnäs 1:170, 2011-05-23.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0223

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 153

Antagande av ny entreprenör för uppförande av personalbyggnad

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta Värmdö Byggentreprenader AB som entreprenör att utföra personalbyggnad vid Tjustvik; VA-drift kontor, till en kostnad av 14 000 000 kronor.

Beslutsnivå

SPN

Omedelbar justering

Ärendet justeras omedelbart vid nämndmötet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Anbud – Personalbyggnad vid Tjustvik; VA-drift kontor, 2011-09-15.

Sändlista

SBK