

Dnr 09STN/0138

Samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 § 164

Samråd om detaljplan för del av Värmdövik 2:1, Wermdö Golf

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänner samrådsredogörelsen för detaljplan för del av Värmdövik 2:1,
2. Uppdrar till kontoret att fortsätta med planarbetet med att ta fram utställningshandlingar.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneförslag för del av Värmdövik 2:1 har varit ute på samråd under perioden 5 augusti till 26 augusti 2011. Totalt inkom 15 yttranden under samrådstiden. I flera yttranden från grannar påpekas att planerade in- och utfarter från planområdet till Lilltorpavägen inte är lämpliga. Det föreslås att infarterna anordnas i stället från golfklubbens parkering eller direkt från Torpavägen. Befintliga skogens bullerdämpande effekt påtalas som viktigt och det föreslås att utredning av buller från driving range och restaurangverksamhet genomförs innan planen kan antas.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på föreslagen detaljplan.

Lantmäteriet efterlyser utveckling av genomförandebeskrivning avseende de fastighetsrättsliga och ekonomiska frågorna.

Storstockholms Brandförsvaret vill att riskbedömning för olyckor genom att personer i planområdet kan träffas av golfbollar utreds ytterligare avseende avstånd i slagriktningar. I områden med sammanhängande bebyggelse bör ett avstånd på 150 meter mellan brandposterna eftersträvas. Närmaste brandpost ligger ca 300 meter från planområdet och tillgång till brandsläckning bör förbättras.

Vattenfall yrkar U- och E-områden där markförlagda elkablar och nätstation finns. Bygg- och miljökontoret saknar kommentar om bekämpningsmedel och efterfrågar utredning om strandskyddet.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd för detaljplan för del av Värmdövik 2:1, Wermdö Golf, 2011-09-27.

Samrådsredogörelse daterad 2011-09-27.

Sändlista

SBK