

Dnr 05KS/0109,
07STN/0224,
07STN/0085

Samhällsplaneringsnämnden 2011-11-15 § 179

Samråd om detaljplaneprogram för Självik 1:12 m fl, Svartsö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Detaljplaneprogrammet för Självik 1:12 m.fl. godkänns.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan(er) för Självik 1:12 m.fl.

Ärendebeskrivning

Samråd om detaljplaneprogram för rubr. område har ägt rum från 2011-06-30 till 2011-07-27.

Programmet omfattar området mellan Willa Björkliden Självik 1:3 (gamla pensionatet) och kommunens skoltomt Självik 1:12. Programmet innehåller utgångspunkter och målsättningen med planprojektet som syftar till att göra Svartsö mer levande med fler boende och verksamheter. Programmet har skickats till fastighetsägare enligt en fastighetsförteckning som innehåller 91 fastigheter/fastighetsägare. Programmet har även skickats till en mängd andra remissinstanser och organisationer. Samrådet har även meddelats allmänheten genom annons i tidningar och på kommunens hemsida. Under samrådstiden har 19 fastighetsägare yttrat sig. (se bilaga, samrådsredogörelse inkl kopia på inlämnade yttranden). Av vissa yttranden framgår att områdets natur-, kulturvärden och bevarandet av området för fritidsboende ska prioriteras och befintliga förhållanden ska bibehållas på vissa fastigheter, medan andra fastighetsägare är mer positiva till programmets riktlinjer för det kommande planarbetet. Programmet skall ligga till grund för den kommande prövningen av markanvändningen genom detaljplaneläggning av delar av området. Vilka fastigheter som ska ingå i kommande förslag till detaljplan(er) avgörs i dialog med de berörda fastighetsägarna och genom beslut i samhällsplaneringsnämnden.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd om detaljplaneprogram för Självik 1:12 m.fl. Svartsö, 2011-09-13.

Protokollsanteckning

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi socialdemokrater brinner för Värmdös utveckling och bejaktar initiativ som leder till en levande skärgård. Dock måste byggande och annan utveckling ske på ett hållbart sätt och i harmoni med de boende. Underlaget

till ärendet Självik 1:12 mfl ger en splittrad bild av vad som är viljan både bland de boende men också hos kommunen. Ett exempel på hur disparat underlaget är visar siffran om bofasta på Svartsö som varierar mycket mellan olika intressenter. Vi vill helt enkelt ha ett bättre underbyggt underlag innan vi tar ställning till helheten.

Vi är dock positiva till att starta ett arbete med hyresbostadsbyggande men är mer tveksamma till att i detta läge "in blanco" gå vidare med andra delar. Vi ville därför ge kontoret i uppdrag att komma tillbaka till nämnden med övriga uppdrag.

Både majoriteten och kontoret gav oss garantier om att inget görs utan att det kommer tillbaka och att planerna i detta läge är till för att bevara grönytor med mera lika mycket som att planera för byggande och dylikt. Vi godtog denna argumentation och hoppas att det resulterar i att nämnden framöver kontinuerligt inkluderas i utvecklingen av Svartsö.

En konversation i handlingarna oroar oss väldigt mycket (sid 42-47). Det framgår där att kommunen kommunicerat med en intressent på ett för oss mycket tveksamt sätt. Vi hoppas att detta inte upprepas i framtiden och vi kräver att den politiska ledningen måste styra kommunen tydligare så att medborgare och andra som kontaktar oss får ett värdigt bemötande."

Sändlista
SBK
