
Plats och tid: Skogsbo, tisdagen den 13 december 2011, kl 18:00 – 21:40.

Beslutande: Peter Frej (M), utgår § 209
Malin Åberg-Aas (MP), ut § 208, in § 209
Andrine Winther (S)
Hans-Ove Görtz (M)
Anders Gullander (FP)
Per-Olof Fransson (KD)
Magnus Danielsson (S), ut § 209
Mona Rudenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare Björn Cederwall (M)
Fredrik Alzén (MP), in § 208
Kristen Nilsson (S), in § 209

Ersättare Jan Dolk (KD), ut § 209
Fredrik Alzén (MP)
Kristen Nilsson (S)

Övriga deltagare Lars Öberg
Majken Elfström
Karin Djerf
Madelein Dovrén

Utses att justera Mona Rudenfeldt (S)

Sekreterare Marie Näslund

Justeringens tid och plats Torsdag den 15/12 kl. 12.00 i Skogsbo.

Protokollet innehåller §§ 191 - 211

Underskrifter Sekreterare
Marie Näslund

Ordförande
Peter Frej (M) Malin Åberg-Aas (MP) §209-211

Justerande
Mona Rudenfeldt (S)

Anslag om justering
upsatt

Anslaget skall
tas ned

Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Delegationsbeslut	3
Kontoret informerar	4
Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av mobila komprimatorer för insamling av avfall i Värmdö kommun.....	5
Detaljbudget 2012.....	6
Arkivplan/dokumenthanteringsplan för SPN.....	8
Belysningsprogram för Värmdö kommun	9
Detaljplan för del av Brunn 1:1 m.fl. – Brunn C	10
Ansökan om upprättande av detaljplan för Bergvik 15:1 vid Kolström	13
Ansökan om ändring av detaljplan för Fågelvik 1:112.....	14
Ansökan om planändring för fastigheten Västerby 5:218 Nämdö	15
Ansökan om detaljplaneläggning Beatelund 1:14, Värmdö	16
Ansökan om Detaljplan för del av Värmdövik 2:1, Wermdö Golf	17
Vallbo 1:6, 1:7, Ansökan om planläggning	19
Detaljplan för Mariagatan 15-19, flerbostadshus på Gustavsberg 2:5	20
Motion: Rimliga avgifter för tomträtter i skärgården	22
Yttrande: Friköp av tomträtter på öarna	23
Öppna och stängda sammanträden	25
Tynningöfärjan.....	26
Ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktsplan för Skepparö och Djurö	27
Ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18, Skepparöprojektet.....	28
Ansökan om planläggning av del av Djurö 8:1	29

11SPN/6

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 191

Delegationsbeslut

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Delegationsbesluten noteras.

Delegationsbeslut

- Beslut om VA-lån och/eller anstånd med att erlægga VA-anläggningsavgift.
- Delegationsbeslut vid samråd med lantmäteriet.
- Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av mottagning, mellanlagring och biologisk behandling av lättnedbrytbart organiskt avfall för Värmdö kommun.

Sändlista

SBK

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 192

Kontoret informerar

- Internkontroll.
 - VA-information.
 - SPN/AU 10/4 flyttas till den 11/4 kl. 14.00.
 - Pumpstationen vid Ålstäket.
 - Personalsituationen på SBK.
-

Dnr 10STN/0357

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-15 § 193

Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av mobila komprimatorer för insamling av avfall i Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna bifogat förfrågningsunderlag för upphandling av mobila komprimatorer för insamling av avfall i Värmdö Kommun.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret skall upphandla mobila komprimatorer insamling av avfall på Sandhamn. Förfrågningsunderlaget har tagits fram i samarbete med kommunens upphandlingsenhet.

Upphandling omfattar

Upphandling av 6 stycken mobila komprimatorer samt en option på 2 stycken mobila komprimatorer för hushåll- och verksamhetsavfall (restauranger, affärer) i Värmdös skärgård. 2 stycken Joniseringsaggregat för soprum.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Godkännande av förfrågningsunderlag för upphandling av mobila komprimatorer för insamling av avfall i Värmdö kommun, 2011-12-13.

Förfrågningsunderlag, Mobila avfallskomprimatorer.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0393

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-15 § 194

Detaljbudget 2012

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna föreslagen detaljbudget.
2. En ny indikator om hur många detaljplaner som vinner laga kraft utan att bli överklagade införs med målvärde 1 för 2012

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade om en skattefinansierad nettobudget för samhällsplaneringsnämnden på 46 654 tkr. Det är en förändring med 7 048 tkr jämfört med budget för år 2011. I huvudsak består förändringen av en ökad budgetram avseende drift- och kapitalkostnader för gång- och cykelvägar, elkostnader samt hyra för ny personalbyggnad i Tjustvik. SPN har även fått ett engångsanslag under 2012 för planerat underhåll på kommunala gator och vägar. Resterande del avser inflation och uppräknade intäkter.

För taxekollektivet beslutade kommunfullmäktige en nettobudget på minus 6 305 tkr, varav 4 799 tkr avser VA-kollektivet och 1 506 tkr avser renhållningskollektivet. I och med att utbyggnadstakten för vatten och avlopp ökar kommer kapitalkostnaderna successivt att öka. I takt med att huvudledningsnäten byggs ut kommer även anslutningsintäkterna att öka. Tillstyrkta investeringsmedel redovisas på projektnivå i bifogad detaljbudget. Budgetdokumentet baseras på av kommunfullmäktige beslutade och tilldelade medel.

Beslutsnivå

SPN

Yrkande

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att nämnden ska bifalla förvaltningens förslag med tillägg av:

”En ny indikator om hur många detaljplaner som vinner laga kraft utan att bli överklagade införs med målvärde 1 för 2012.”

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Åberg-Aas (MP) yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Åberg-Aas (MP) yrkande.

Protokollsanteckningar och reservationer

S-gruppen lämnar följande reservation:

Förslaget till detaljbudget bygger på majoritetens förslag till budget i Kommunfullmäktige. Eftersom vårt socialdemokratiska förslag var mer ambitiöst på ett antal områden, bland annat resurserna till utbyggnad av gång- och cykelvägar samt till gatu- och vägunderhåll står vi bakom vårt eget förslag. Det är också uppseendeväckande att en nämnd i en kommun som använder sig av målstyrning inte klarar av att prestera mål som ska styra verksamheten. Majoritetens haveri i målarbetet inför det här året var minst sagt pinsamt. Målen togs så sent som i maj och när vi nu tar en detaljbudget för 2012 finns heller inget målarbete som föregår det. Eftersom majoriteten inte har någon som helst vilja att nå en bred enighet i de två kanske viktigaste ärendena för nämndens arbete, budget och målstyrning, tvingas vi socialdemokrater att reservera oss mot beslutet. Vi tror fortfarande att Värmdö och Värmdöborna tjänar på en stabil enighet i dessa viktiga frågor så därför sträcker vi återigen ut en hand till majoriteten och ber om ett ordentligt målarbete i god tid inför 2013.

Följande reservation lämnade vi i (S)-gruppen och Bertil Krakenberger (V) i maj 2011 och den känns fortfarande aktuell eftersom processen ser ut att bli lika dålig den här gången:

Den socialdemokratiska gruppen och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet. Målen ska enligt kommunens styrdokument vara nämndens sätt att styra verksamheten. Att då ta beslut om målen i maj för innevarande år är inte seriöst. Processen kring framtagandet av målen är också under all kritik. Av högt ställda ambitioner i början av året blev endast en tummetott. Nämnden utsåg Arbetsutskottets presidium som ansvariga för arbetet med målen. Gruppen har inte träffats en enda gång och inte haft något som helst samtal kring detta. Inte heller har frågan diskuterats i AU. Resultatet är alltså helt en produkt av (m)ajoriteten och får stå för den. Vi är också kritiska till den omvända ordningen där målen sätts efter att beslut om budget tagits.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljbudget 2012 för SPN, 2011-11-20.
Detaljbudget 2012.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0392

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 195

Arkivplan/dokumenthanteringsplan för SPN

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna föreslagen arkivbeskrivning.
2. Godkänna föreslagen arkivplan/dokumenthanteringsplan för samhällsplaneringsnämnden.

Ärendebeskrivning

Det har inte funnits någon arkivplan/dokumenthanteringsplan för samhällsplaneringsnämndens verksamheter. En sådan har nu tagits fram.

Enligt arkivlagen ska en arkivbeskrivning vara upprättad hos samtliga myndigheter. Syftet med beskrivningen är att visa myndighetens arbetsuppgifter och organisation, arkivets struktur samt vilka gallringsregler som tillämpas. Av arkivplanen/dokumenthanteringsplanen framgår vilken handling som avses, om handlingen ska bevaras eller gallras, var förvaring ska ske och hur länge handlingen ska förvaras.

Arkivplanen/dokumenthanteringsplanen är ett levande dokument som uppdateras kontinuerligt vid behov. Finns behov av att stryka något ur planen fattas beslut om detta i samhällsplaneringsnämnden.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Arkivplan/dokumenthanteringsplan för SPN, 2011-11-21.
Arkivplan/Dokumenthanteringsplan, 2011-12-13.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0394

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 196

Belysningsprogram för Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta belysningsprogram för Värmdö kommun.

Beslutsnivå

SPN

Yrkanden

Hans-Ove Görtz (M) yrkar på att ärendet bordläggs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Görtz (M) yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Görtz (M) yrkande.

Protokollsanteckningar och reservationer

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Arbetsutskottet valde att skicka ärendet till nämnden utan eget ställningstagande. Skälet till det är främst att vi gemensamt känner att underlaget inte till närmelsevis är tillräckligt för vad vi anser ett belysningsprogram ska omfatta. Samma uppfattning hade nämnden och valde därför att bordlägga ärendet. Vi socialdemokrater lade två förslag som vi drog tillbaka till förmån för enighet i nämnden. Dessa förslag var:

1. Ärendet Belysningsprogram borde ändra namn till Teknisk beskrivning av gatu- och parkbelysning i Värmdö kommun.
2. Kontoret får i uppdrag att upprätta Belysningsprogram för Värmdö kommun i enlighet med KF-beslut, sep 2011.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Belysningsprogram för Värmdö kommun, 2011-11-17.
Belysningsprogram för Värmdö Kommun

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0211

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 197

Detaljplan för del av Brunn 1:1 m.fl. – Brunn C

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för del av Brunn 1:1 m.fl., Brunn C sänds ut på samråd.
2. P-normen för Brunn 1:1 m.fl, Brunn C ska i utskicket vara 0.8.
3. I det fortsatta arbetet med detaljplan för del av Brunn 1:1 m.fl., ska barnperspektivet ha en särskild rubrik.

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra byggnation av hyresbostäder, ca 80-100 lägenheter, samt lokaler för närservice, verksamhet och handel. Även en torgyta, centrumparkering, återvinningsstation och tekniska anläggningar planeras inom planområdet. Planen medger bostadshus i två till fyra våningsplan. Tillfartsväg till planområdet sker från Eknäsvägen, väg 646, via rondellen. Området planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Planområdets yta är ca 2,9 hektar. Nuvarande detaljplan medger handel. Idag används området av kommunens tekniska driftenhet. Inom området finns även en återvinningscentral, parkeringsplats samt klubbstuga för Ingarö IF. Driftenhetens lokaler planeras att rivas. Återvinningscentralen kommer att flyttas till Ekobacken och Ingarö IF's klubbstuga flyttas till annan plats inom idrottsplatsen. Hela planområdet är beläget inom föreslaget skyddsområde för Ingarö vattentäkt. Grundvattenförekomsten på Ingarö är utpekad som en av länets viktigaste och har hög prioritet för skyddsåtgärder.

Inom planområdet har vidare bedrivits verksamhet (bl.a. träimpregnering) som alstrar olika typer av markföroreningar, som i dagsläget innebär en föroreningsrisk och som därför måste saneras innan ny bostadsbebyggelse får tillkomma. Detaljplaneförslaget innebär planerad bebyggelse av flerbostadshus inom såväl föreslagen primär som sekundär skyddszon för Ingarö vattentäkt. Det innebär att det krävs dispens från Länsstyrelsen för bebyggelse inom primär skyddszon, samt att erforderliga tillstånd ges av Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för uppförande av flerbostadshus inom sekundär skyddszon. Förslag till reviderat skyddsområde ligger för närvarande hos Länsstyrelsen för fastställelse. Beslut väntas preliminärt under vintern 2011/2012. Till detaljplanen har tagits fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Fokus i miljökonsekvensbeskrivningen ligger på skydd av Ingarö vattentäkt, trafikbuller från väg 646 samt risk från intilliggande bensinstation. Slutsatsen från MKB:n är att den föreslagna utbyggnaden innebär att riskerna ökar för vattentäkten på Ingarö, med anledning av byggnation och

marksanering. Saneringen av markföroreningar och förbättrad dagvattenhantering bidrar samtidigt till bättre skydd av vattentäkten. Den faktiska miljöpåverkan beror på utförande och eventuella händelser i framtiden efter att området är utbyggt. För att klara riktvärden för buller krävs bullerskyddsåtgärder och tillämpning av avstegsfall.

Gällande risk från bensinstation så innebär förslag till detaljplan att rekommenderat skyddsavstånd på minst 50 meter från påfyllningsplats till bostäder, samlingsplatser uppfylls. Utförd riskanalys påpekar dock att tankbilar till bensinstationen har sin infartsväg via rondellen i Brunn. En olycka i rondellen med ett utsläpp som kan leda till pölbrand innebär att de rekommenderade skyddsavstånden mellan brandhärd och platser där människor upphåller sig inte kan innehållas. Det rekommenderas därför en utredning och översyn av infartsväg till bensinstation i det fortsatta planarbetet.

Beslutsnivå

SPN

Protokollsanteckningar och reservationer

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Det går att göra bra skillnad även i opposition. Våra två förslag för att förbättra förslaget om detaljplan för Brunn som nu skickas ut på samråd tog majoriteten till sig och de blev nämndens beslut. Dessa förslag var:

1. Barnperspektivet

I arbetet med Brunn centrum ska barnperspektivet finnas med. Det betyder att man aktivt ska ta hänsyn till barns och ungas liv/behov/utmaningar/vilja när vi konstruerar denna lilla men viktiga bit av Ingarö.

Detta är en av våra hjärtefrågor och vi är garanten för att barn och deras behov/förutsättningar (som inte har någon rösträtt) blir ihågkomna i samhällsplaneringen.

2. Billigare bostäder och mer kollektivtrafikresande

En faktor att jobba aktivt med är p-normen. Den är en viktig komponent som kan ge lägre slutkostnad för den som ska bo, kanske främst då i hyresrätt. För oss är det viktigt exempelvis för att unga ska kunna bo kvar här i kommunen. Vi föreslog att p-normen ska sänkas från 1,0 till 0,8 i detta kollektivtrafikhärlä område vilket också bifölls. Troligtvis innebär det även ett ökat resande med kollektivtrafiken vilket är bra för alla, inte minst miljön.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Brunn 1:1 m.fl. – Brunn C, 2011-11-21.

Plankarta

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Illustrationsplan

Miljökonsekvensbeskrivning

Gestaltningprogram

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0291

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 198

Ansökan om upprättande av detaljplan för Bergvik 15:1 vid Kolström

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om upprättande av en detaljplan för fastigheten Bergvik 15:1 avslås.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Bergvik 15:1, nedan kallade fastigheten, vill utveckla den befintliga båtverksamheten vid Kolström. Ägaren önskar bland annat förbättra fastighets försörjning av VA och el, utöka byggrätten och uppföra tekniska anläggningar till verksamheten som behöver muddringsarbete mm. Ägaren ansöker om upprättande av en detaljplan för denna åtgärd.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om upprättande av detaljplan för Bergvik 15:1 vid Kolström, 2011-11-17.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 11SPN/0160

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 199

Ansökan om ändring av detaljplan för Fågelvik 1:112

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Fågelvik 1:112 avslås.

Ärendebeskrivning

Ägarna till fastigheten Fågelvik 1:112, nedan kallade fastigheten, vill avstycka fastigheten och bygga ett nytt hus på den avstyckade delen. Eftersom åtgärden strider mot gällande planbestämmelser har ägarna ansökt om planändring.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om ändring av detaljplan för Fågelvik 1:112, 2011-11-01.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 06KS/0171

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-15 § 200

Ansökan om planändring för fastigheten Västerby 5:218 Nämndö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Planarbete kan påbörjas för att ändra byggnadsplanen.

Ärendebeskrivning

En ansökan om att ändra byggnadsplanen inkom 2006-03-14. Orsaken till planändring är att möjliggöra ett permanent bygglov för betongbryggor. På området finns en byggnadsplan (302) som vann laga kraft 1974. På planen finns ett område utlagt för båtbyggor. Idag är båtbyggor uppförda på annan plats inom planområdet. Sökande vill därför ändra i plan så att ett permanent bygglov kan fås samt att kommunen kan medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för fastighet Västerby 5:218, Nämndö, 2011-11-21.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 11SPN/0103

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 201

Ansökan om detaljplaneläggning Beatelund 1:14, Värmdö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om detaljplaneläggning för Beatelund 1:14 avslås.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Beatelund 1:14 har en yta av 21480 kvm (2,16 ha) och ligger på Farstalandets västra strand som vetter mot Baggensfjärden. Fastigheten köptes våren 2010 av SSM Bygg & fastighets AB. Beatelund 1:14 är idag bebyggd med tre bostadsbyggnader samt ett antal mindre uthus. Området nås via befintliga grusvägar; Beatelundsvägen och Baggensvägen. Vägarna måste åtgärdas om trafikmängden ökar i samband med exploatering. Bussförbindelse kan närmast nås via gångväg till Hålludden på ett avstånd av ca 1,8 km. Boende i Lillängen har tidigare sagt nej till att knyta ihop aktuellt område med bilväg till Hålludden.

Fastigheten består av såväl ängsmark som skogspartier och en del berg i dagen. Fastigheten omges i norr och i söder av områden som är exploaterade med permanent och fritidsbebyggelse. Fastigheten är idag helt i anspråkstagen utan orörd naturmark. Bostäderna planeras att anpassas till befintlig naturmark och kommer även att anpassas för att klara kraven på tillgänglighet.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om detaljplaneläggning Beatelund 1:14, Värmdö, 2011-11-22.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 09STN/0138

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 202

Ansökan om Detaljplan för del av Värmdövik 2:1, Wermdö Golf

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Enkelt planförfarande ska tillämpas för ärendets handläggning och ändrar därmed samhällsplaneringsnämndens beslut 2011-10-18 om att planarbetet ska på utställning,
2. Anta föreliggande planförslag.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra två bostadshus inom planområdet. För området gäller detaljplan fastställd 1965-11-10 som upprättades för att möjliggöra fritidsbebyggelse och golfverksamhet. Platsen som berörs av planändringen betecknas som område för idrottsändamål/golfbana i gällande detaljplan. Planområdet består dels av skog och dels av övningsgreen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-01-18 att arbetet med ändring av detaljplan för del av Värmdövik 2:1 ska påbörjas genom enkelt planförfarande. Samråd om förslag till detaljplan genomfördes under tiden 2011-08-05 – 2011-08-26. Synpunkterna med kommentarer är redovisade i upprättad och av samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 godkända samrådsredogörelse. Konsekvenserna av planen, oaktat inkomna yttranden från berörda grannar, bedöms vara av begränsad betydelse och sakna intresse för allmänheten. Länsstyrelsen har ingen erinran mot föreslagen detaljplan. Planförslaget har reviderats med avseende på områdets storlek och angörning. Planområdet har minskats från 6 160 kvm till 5 050 kvm, dels för att inte ianspråkta plats som ligger inom strandskydd och dels för att möjliggöra eventuell framtida breddning av Lilltorpavägen. Minsta tomtstorlek föreslås till 2 500 kvm.

Angöring till planområdet ska ske via befintlig infartsväg från Lilltorpavägen eller från golfklubbens parkeringsplats. Nya körbara utfarter får inte anordnas till Lilltorpavägen. U- och E- områden har lagts till där Vattenfalls befintliga markförlagda elkablar och nätstation finns.

Genomförandebeskrivningen har reviderats med uppgifter om vilka gemensamhetsanläggningar och servitut ska bildas. Om en gemensamhetsanläggning bildas för Torpa/Löjvik förordas att utökning av brandpostsystem genomförs enligt rekommendation av Storstockholms Brandförsvär.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Värmdövik 2:1, Wermdö Golf, 2011-11-21.

Förslag till detaljplan för del av Värmdövik 2:1, 2011-12-13.

Genomförandebeskrivning, November 2011.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 08STN/0090

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 203

Vallbo 1:6, 1:7, Ansökan om planläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om planläggning avslås.

Ärendebeskrivning

Ägare till rubr fastigheter har 2008-01-11 inkommit med ansökan för planläggning av området för bostadsändamål. Sökanden önskar utveckla området som ligger norr om Återvalls industriområde till ett bostadsområde bestående av ca 30 tomter á 1000 kvm. Fastigheterna är inte planlagda. I kommunens gällande översiktsplan ligger området utanför av kommunen prioriterade förändringsområden. Området ligger ca 3 km öster om Brunns centrum och saknar kommunalt VA. I förslag till ny översiktsplan för Värmdö är området betecknat som prioriterat förändringsområde.

Fastigheternas totala area är 42940 kvm.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Vallbo 1:6, 1:7, Ansökan om planläggning, 2011-11-14.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 11SPN/0039

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 204

Detaljplan för Mariagatan 15-19, flerbostadshus på Gustavsberg 2:5

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta föreliggande planförslag.

Ärendebeskrivning

För planområdet gäller detaljplan, Dp 173, lagakraftvunnen 2009-01-14. Förutsättningarna har ändrats något sedan Dp 173 antogs. På grannfastigheten Ösby 1:312, kvarteret Åkerlyckan har tillkommit ny bebyggelse. I närområdet pågår planarbete för ytterligare etapper av "Hela Gustavsberg".

Fastighetsägaren, Riksbyggen, vill ändra den gällande detaljplanen från tidigare planerade garage insprängt i berg till parkeringsdäck ovan mark med bostadshus och bostadsgårdar ovanpå. För att anpassa övrig bebyggelse till ändring av parkeringslösning ändras även antal byggnader, byggnadernas placering och våningsantal. I det aktuella förslaget redovisas 117 lägenheter, fördelade på fem lamellhus om 4-5 våningar samt två hus om 6 respektive 8 våningar med suterrängvåning. Hälften av parkeringsbehovet täcks av platser i garaget under gårdshusen, övrig parkering föreslås på parkeringsdäck mot Mariagatan och som kantstensparkering längs gårdsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-03-15 att arbetet med ändring av detaljplan för Mariagatan, Gustavsberg 2:5 ska påbörjas genom enkelt planförfarande. Samråd om förslag till detaljplan genomfördes under tiden 2011-11-08 – 2011-11-22. Synpunkterna med kommentarer är redovisade i samrådsredogörelsen daterad 2011-11-25. Konsekvenserna av planen bedöms vara av begränsad betydelse och sakna intresse för allmänheten. Länsstyrelsen har ingen erinran mot föreslagen detaljplan men har inkommit med synpunkter som har lett till justering av plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Ändringarna redovisas i samrådsredogörelsen.

Inkomna synpunkter från Lantmäteriet har likaväl föranlett ändringar i planhandlingarna som redovisas i samrådsredogörelsen.

Övriga inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar. Närmaste grannar har inte inkommit med några synpunkter.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Mariagatan 15-16, Gustavsberg 2:5, 2011-11-25.

Samrådsredogörelse, 2011-12-13.

Detaljplan för Mariagatan 15-19, flerbostadshus på Gustavsberg 2:5.

Genomförandebeskrivning, 2011-11-24.

Fastighetsförteckning, 2011-02-22.

Sändlista

Riksbyggen

SBK

Dnr 11KS/0294

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 205

Motion: Rimliga avgifter för tomträtter i skärgården

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

Motionen avslås.

Beslutsnivå

KF

Yrkanden

S-gruppen yrkar på:

att bifalla motionens samtliga att-satser.

att 0,5% av marktaxeringsvärdet ska ligga till grund för avgäldens bestämmande för tomträtterna 1:782, 1:783, 1:785 samt storsvik 1:84 och södersunda 1:123.

Hans-Ove Görtz (M) yrkar på förvaltningens förslag dvs avslå motionen på samtliga att-satser.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på ovanstående yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med Görtz (M) yrkande.

Protokollsanteckningar och reservationer

S-gruppen reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Yttrande över motion om avgifter för tomträtter i Skärgården, 2011-11-30.

Sändlista

SBK

Dnr 11KS/0380

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 206

Yttrande: Friköp av tomträtter på öarna

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

Friköp av tomträtter på öarna ska se till 50 % av
marktaxeringsvärdet.

Ärendebeskrivning

Motionen ”Rimliga avgifter för tomträtter i skärgården” är ett eget ärende och yttrande har lämnats i ärendet parallellt med friköpsärendet. Samhällsbyggnadskontoret ser ingen juridisk möjlighet att införa hembudsskyldighet eller tillhandahålla förmånliga lån för friköp. Kontorets förslag till beslut om friköp till marktaxeringsvärdet kvarstår.

Beslutsnivå

KF

Yrkanden

S-gruppen yrkar på att tomträtterna inte ska säljas. Om de ska säljas så ska de säljas till 100% med krav på hembud och möjlighet till förmånligt lån.

Hans-Ove Görtz (M) yrkar på att sälja tomträtterna till 50 % av marktaxeringsvärdet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om tomträtterna ska säljas eller inte. Nämnden beslutar att tomträtterna ska säljas. Sedan ställer ordföranden proposition på S-gruppens andra yrkande och Görtz (M) yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Görtz (M) yrkande.

Votering är begärd och skall genomföras.

Följande voteringsproposition uppläses och godkänns.

De som bifaller Görtz (M) yrkande röstar JA de som bifaller S-gruppens yrkande röstar NEJ.

Votering

Peter Frej (M) - JA
Malin Åberg-Aas (MP) - avstår
Andrine Winther (S) - NEJ
Hans-Ove Görtz (M) - JA
Anders Gullander (FP) - JA
Per-Olof Fransson (KD) - avstår
Magnus Danielsson (S) - NEJ
Mona Rudenfeldt (S) - NEJ
Björn Cederwall (M) - JA

Samhällsplaneringsnämnden beslutar med 4 JA-röster mot 3 NEJ-röster att friköp av tomrätter på öarna ska göras till 50% av markandsvärdet.

Protokollsanteckningar och reservationer

S-gruppen reserverar sig till förmån för egna yrkanden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Friköp av tomrätter på öarna, 2011-12-07.

Sändlista

SBK
KS
KF

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 207

Öppna och stängda sammanträden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden ger kontoret i uppdrag att återkomma med en utredning om stängda nämndmöten. Andrine Winther (S) vill att kontoret klargör lagen och hur andra kommuner gör i sin bedömning.

Beslutsnivå

SPN

Sändlista

SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 208

Tynningöfärjan

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet ska behandlas i samhällsplaneringsnämndens arbetsutskottet.

Beslutsnivå

SPN

Sändlista

SBK

Dnr 09STN/0060

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 209

Ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktsplan för Skepparö och Djurö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras och kommer att behandlas när översiktsplanen kan ligga till grund för beslut.

Ärendebeskrivning

Djurö byalag arbetar aktivt för en positiv samhällsutveckling i Djurhamnsområdet. Det ska bli mer attraktivt för såväl fastboende, fritidsboende och besökare. Byalaget vill behålla skärgårdskaraktären och småskaligheten och samtidigt bygga fler bostäder i centrumområdet för att kunna bibehålla samhällsservicen även under vintern.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktsplan för Skepparö och Djurö, 2011-11-21.

Sändlista

SBK

Sökanden

Dnr 09STN/0083

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 210

**Ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18,
Skepparöprojektet**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras och kommer att behandlas när
översiktsplanen kan ligga till grund för beslut.

Ärendebeskrivning

Skepparöprojektet ansöker om planläggning av del av Djurö 1:18 för
bostads- och hantverkshus.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18,
Skepparöprojektet, 2011-11-21.

Sändlista

Sökanden

SBK

Dnr 09STN/0115

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-15 § 211

Ansökan om planläggning av del av Djurö 8:1

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras och kommer att behandlas när
översiktsplanen kan ligga till grund för beslut.

Ärendebeskrivning

För att stabilisera ekonomin samt för att finansiera framtida investeringar har Djurönäset för avsikt att exploatera och sälja fastigheten Djurö 8:1 för bostadsändamål. Kapitalet ska täcka investeringsbehov i närtid för konferensanläggningen Djurönäset.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planläggning av del av Djurö 8:1, 2011-11-21.

Sändlista

Sökanden

SBK
