

Dnr 09STN/0138

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 202

Ansökan om Detaljplan för del av Värmdövik 2:1, Wermdö Golf

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Enkelt planförfarande ska tillämpas för ärendets handläggning och ändrar därmed samhällsplaneringsnämndens beslut 2011-10-18 om att planarbetet ska på utställning,
2. Anta föreliggande planförslag.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra två bostadshus inom planområdet. För området gäller detaljplan fastställd 1965-11-10 som upprättades för att möjliggöra fritidsbebyggelse och golfverksamhet. Platsen som berörs av planändringen betecknas som område för idrottsändamål/golfbana i gällande detaljplan. Planområdet består dels av skog och dels av övningsgreen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-01-18 att arbetet med ändring av detaljplan för del av Värmdövik 2:1 ska påbörjas genom enkelt planförfarande. Samråd om förslag till detaljplan genomfördes under tiden 2011-08-05 – 2011-08-26. Synpunkterna med kommentarer är redovisade i upprättad och av samhällsplaneringsnämnden 2011-10-18 godkända samrådsredogörelse. Konsekvenserna av planen, oaktat inkomna yttranden från berörda grannar, bedöms vara av begränsad betydelse och sakna intresse för allmänheten. Länsstyrelsen har ingen erinran mot föreslagen detaljplan. Planförslaget har reviderats med avseende på områdets storlek och angörning. Planområdet har minskats från 6 160 kvm till 5 050 kvm, dels för att inte ianspråkta plats som ligger inom strandskydd och dels för att möjliggöra eventuell framtida breddning av Lilltorpavägen. Minsta tomstorlek föreslås till 2 500 kvm.

Angöring till planområdet ska ske via befintlig infartsväg från Lilltorpavägen eller från golfklubbens parkeringsplats. Nya körbara utfarter får inte anordnas till Lilltorpavägen. U- och E- områden har lagts till där Vattenfalls befintliga markförlagda elkablar och nätstation finns.

Genomförandebeskrivningen har reviderats med uppgifter om vilka gemensamhetsanläggningar och servitut ska bildas. Om en gemensamhetsanläggning bildas för Torpa/Löjvik förordas att utökning av brandpostsystem genomförs enligt rekommendation av Storstockholms Brandförsvär.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Värmdövik 2:1, Wermdö Golf, 2011-11-21.

Förslag till detaljplan för del av Värmdövik 2:1, 2011-12-13.

Genomförandebeskrivning, November 2011.

Sändlista

Sökanden

SBK
