

Dnr 08STN/0090

*Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 203*

### **Vallbo 1:6, 1:7, Ansökan om planläggning**

#### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Ansökan om planläggning avslås.

#### **Ärendebeskrivning**

Ägare till rubr fastigheter har 2008-01-11 inkommit med ansökan för planläggning av området för bostadsändamål. Sökanden önskar utveckla området som ligger norr om Återvalls industriområde till ett bostadsområde bestående av ca 30 tomter á 1000 kvm. Fastigheterna är inte planlagda. I kommunens gällande översiktsplan ligger området utanför av kommunen prioriterade förändringsområden. Området ligger ca 3 km öster om Brunns centrum och saknar kommunalt VA. I förslag till ny översiktsplan för Värmdö är området betecknat som prioriterat förändringsområde.

Fastigheternas totala area är 42940 kvm.

#### **Beslutsnivå**

SPN

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Vallbo 1:6, 1:7, Ansökan om planläggning, 2011-11-14.

#### **Sändlista**

Sökanden

SBK

---